



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 70 /2015
privind aprobarea Rapoartelor de evaluare a activelor fixe corporale
din domeniul public si privat al orasului Miercurea Sibiului

Consiliul Local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 24 septembrie 2015,

Avand in vedere expunerea de motive a primarului orasului Miercurea Sibiului, prin care se propun spre aprobare Rapoartele de evaluare a activelor fixe corporale din domeniul public si privat al orasului Miercurea Sibiului,

In conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1), art. 8 alin. (1), (2), art. 13 din Legea nr. 82/1991 – privind contabilitatea, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 2[^]2 din Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 81/2003 - privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 1, art. 2 alin. (1), art. 3 din Normele metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice aprobate prin Ordinul Ministrului Economiei si Finantelor nr. 3.471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1) din Codul civil,

In temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aproba si se insuseste Rapoartul de evaluare pentru determinarea valorii juste a activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul orasului Miercurea Sibiului la 31.12.2014, cu privire la domeniul public, intocmit de catre SC Finante Consult SRL, cu sediul in Abrud, Aleea Plopului nr. 5, bl. L, et. 1, ap. 7, jud. Alba, CIF: 25693603, prevazut in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Se aproba si se insuseste Rapoartul de evaluare pentru determinarea valorii juste a activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul orasului Miercurea Sibiului la 31.12.2014, cu privire la domeniul privat, intocmit de catre SC Finante Consult SRL, cu sediul in Abrud, Aleea Plopului nr. 5, bl. L, et. 1, ap. 7, jud. Alba, CIF: 25693603, prevazut in Anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. - Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza primarul orasului Miercurea Sibiului.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 24 septembrie 2015

PRESEDINTE DE SEDINTA

IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:

SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

ORASUL MIERCUREA SIBIULUI - CONSILIUL LOCAL

S.C. FINANTE CONSULT SRL

Abrud, Aleea Plopului nr.5 bl. L et.1 ap.7, jud. Alba

RC J01/449/2009, CIF 25693603

Membru corporativ al Uniunii Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania

RAPORT DE EVALUARE

pentru determinarea valorii juste
a activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor
aflate in patrimoniul orasului Miercurea Sibiului, - dom public
la 31.12.2014

Client si utilizator: Primaria orasului Miercurea Sibiului

August 2015

Catre

Primaria orasului Miercurea Sibiului, jud.Sibiu

Domnului Primar,

Va trimit anexat lucrarea

RAPORT DE EVALUARE

pentru determinarea valorii juste

**a activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor,
aflate in patrimoniul orasului Miercurea Sibiului, la 31.12.2014**

cuprinzand evaluarea imobilizarilor corporale de natura constructiilor si terenurilor apartinand domeniului public al orasului Miercurea Sibiului la data de 31.12.2014.

Evaluarea a fost intocmita cu scopul determinarii valorii juste a imobilizarilor corporale la data bilantului. Prin evaluarea imobilizarilor corporale se realizeaza actualizarea valorii acestora in situatiile financiare anuale.

Dreptul de proprietate asupra activelor evaluate este atestat de inventarele bunurilor care apartin domeniului public al orasului Miercurea Sibiului.

Prin prezenta va transmitem raportul de evaluare susmentionat. Raportul a fost intocmit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR.

SC Finante Consult SRL
Administrator,
Gligor Calin Olimpiu

CUPRINS

CAP. 1 – Introducere

- 1.1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante**
- 1.2. Certificarea evaluatorului**

CAP. 2 – Premisele evaluarii

- 2.1. Ipoteze si conditii limitative**
- 2.2. Obiectul, scopul si utilizarea evaluarii. Instructiunile evaluarii**
- 2.3. Drepturile de proprietate evaluare**
- 2.4. Standarde Internationale de Evaluare. Tipul valorii estimat**
- 2.5. Data evaluarii**
- 2.6. Moneda in care se exprima valoarea estimata**
- 2.7. Inspectia proprietatii**
- 2.8. Sursele de informatii utilizate**
- 2.9. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare**

CAP. 3 – Prezentarea datelor

- 3.1. Identificarea proprietatii imobiliare subiect. Descrierea juridica**
- 3.2. Informatii despre amplasament. Descrierea amenajarilor si constructiilor**

CAP. 4 – Analiza datelor si concluziile

- 4.1. Cea mai buna utilizare**
- 4.2. Evaluarea terenului**
- 4.3. Evaluarea constructiilor**
- 4.4. Evaluarea drumurilor**
- 4.5. Evaluarea podurilor, podetelor**
- 4.6. Evaluarea padurilor**
- 4.7. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE**

Anexe

- ANEXA 1 – Sinteza rezultatelor evaluarii bunurilor apartinand domeniului public**
- ANEXA 2 – Terenuri**
- ANEXA 3 - Constructii**
- ANEXA 4 – Drumuri si strazi**
- ANEXA 5 – Poduri, podete**
- ANEXA 6 - Paduri**
- ANEXA 7 – Fotografii ale bunurilor evaluate**

1. Introducere

1.1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante

- **Tipul proprietatii:** active fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul orasului Miercurea Sibiului, jud.Sibiu
- **Evaluator:** Gligor Calin Olimpiu - SC Finante Consult SRL
- **Scopul evaluarii:** prezentul raport de evaluare s-a intocmit pentru determinarea valorii juste a imobilizarilor corporale de natura constructiilor si terenurilor, la data bilantului.
- **Data emiterii raportului de evaluare:** 20.08.2015
- **Data evaluarii:** 31.12.2014
- **Cursul valutar** utilizat este cel valabil pentru data de 31.12.2014, adica 4,4821 lei/€

Ca urmare a investigatiilor si analizelor noastre, considerand ipotezele si conditiile limitative expuse in cadrul prezentului raport de evaluare, opinia evaluatorului este ca asa cum se prezentau la data evaluarii, valoarea justa a imobilizarilor corporale apartinand domeniului public al orasului Miercurea Sibiului, este urmatoarea:

lei

| Specificatie | | Valoare de inventar | Valoare justa la 31.12.2014 |
|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
| I | TOTAL TERENURI | 349.121,95 | 3.936.090,00 |
| II | TOTAL CONSTRUCTII | 4.993.085,93 | 13.155.100,59 |
| III | TOTAL DRUMURI, STRAZI | 4.015.403,25 | 13.757.306,00 |
| IV | TOTAL PODURI, PODETE | 143.414,97 | 176.571,00 |
| V | TOTAL PADURI | 56.765,54 | 11.912.775,00 |
| | TOTAL BUNURI EVALUATE | 9.557.791,64 | 42.937.842,59 |

Raportul de evaluare a fost intocmit pe baza standardelor, recomandarilor, si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR.

1.2. Certificarea evaluatorului

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certific ca:

Evaluarea a fost facuta in concordanta cu Standardele Internationale de Evaluare IVS si cu Standardele ANEVAR;

Expunerile faptelor din acest raport de evaluare sunt corecte si reflecta cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorului;

Analizele, opiniile si concluziile raportate se limiteaza doar la ipotezele si conditiile limitative prezentate in raport si reprezinta analizele, opiniile si concluziile mele profesionale si impartiale;

Nu am nici un interes prezent sau viitor in proprietatea imobiliara care constituie obiectul acestui raport si nici un interes legat de partile implicate;

Nu am nici o partinire legata de proprietatea care este obiectul acestui raport sau legata de partile implicate in aceasta evaluare;

Angajarea mea in aceasta evaluare si onorariul pentru aceasta lucrare nu depind de raportarea unor rezultate predeterminate, de marimea valorii estimate sau de o concluzie favorabila clientului;

Analizele, opiniile si concluziile mele, precum si acest raport au fost efectuate in conformitate cu Codul Deontologic si cu Standardele Internationale de Evaluare si, implicit cu Standardele Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania;

Detin cunostintele si experienta adecvate de calificare profesionala necesara pentru efectuarea, in mod competent, a acestei lucrari;

Evaluatorul are experienta in ceea ce priveste localizarea si categoria de proprietate care este evaluata;

Nici o persoana, cu exceptia celor specificate in raport, nu a acordat asistenta profesionala semnificativa in elaborarea lucrarii;

La data elaborarii acestui raport, evaluatorul care semneaza este Membru titular al "Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania", are incheiata asigurarea profesionala, indeplineste cerintele programului de pregatire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport de evaluare.

EVALUATOR

Gligor Calin Olimpiu

Legitimatie UNEAR

Nr. 12922 / 2012

Asigurare profesională

10.000 EURO / certificat nr. 7525 / 2015

(nivel de acoperire/nr./an)

seria G nr. 869219 / 2014

Parafa

Nr. 12922 – valabilă 2014/2015

Adresa evaluatorului

- Orașul: CAMPENI, Strada Horea nr. 98
- Telefon: 0744.490.956; 0258.771.596
- E-mail: calingligor@yahoo.com.

2. Premisele evaluarii

2.1. Ipoteze si conditii limitative

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificador, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.

10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

2.2. Obiectul, scopul si utilizarea evaluarii. Instructiunile evaluarii

Prezentul raport de evaluare se refera la evaluarea imobilizarilor corporale de natura constructiilor si terenurilor apartinand domeniului public al orasului Miercurea Sibiului la data de 31.12.2014, conform OMEF 3471/2008.

Evaluarea a fost intocmita cu scopul determinarii valorii juste a imobilizarilor corporale la data bilantului. Prin actiunea de evaluare a imobilizarilor corporale se realizeaza actualizarea valorii acestora in situatiile financiare anuale ale anului in care se efectueaza evaluarea.

Clientul si utilizatorul acestui raport de evaluare: Primaria orasului Miercurea Sibiului.

2.3. Drepturile de proprietate evaluare

Dreptul de proprietate asupra activelor evaluate este atestat de inventarele bunurilor care apartin domeniului public al orasului Miercurea Sibiului, conform informatiilor (Lista inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Miercurea Sibiului insusit prin HCL nr.31/2001 – atestata prin HG 978/2002, anexa 38 cu completatarile ulterioare) puse la dispozitie de client, care isi asuma responsabilitatea pentru exactitatea acestora.

Proprietatea imobiliara este evaluata pe baza premisei ca aceasta se afla in proprietatea/posesia legala a clientului (titlu de proprietate/posesie este valabil) si nu este grevata de sarcini (de natura juridica, fiscala sau altele asemenea), interdictii sau notari.

Evaluatorul nu va identifica, analiza, aprecia sau evalua problemele de natura juridica-legala, care afecteaza fie imobilul evaluat, fie dreptul de proprietate/posesie asupra acestuia. In acest sens se precizeaza ca nu au fost facute cercetari specifice, iar evaluatorul presupune ca titlul de proprietate este valabil (avand intacte atributele de posesie, folosinta si dispozitie).

2.4. Standarde Internationale de Evaluare. Tipul valorii estimat

| | |
|--|--|
| STANDARDE DE EVALUARE ANEVAR – editia 2015 | <ul style="list-style-type: none"> • SEV 100 - Cadrul general • SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii • SEV 102 – Implementare • SEV 103 – Raportare • SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare • SEV 300 – Evaluari pentru raportarea financiara • |
| STANDARDE INTERNATIONALE DE CONTABILITATE | <ul style="list-style-type: none"> • IAS 16 -- Imobilizari corporale • IFRS 13 – Evaluarea la valoarea justa |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • IPSAS 17 – Imobilizari corporale • IPSAS 21 – Deprecierea activelor generatoare de fluxuri |
|--|---|

SEV 300 – Evaluari pentru raportarea financiara

Evaluările sunt cerute pentru diferite scopuri contabile, în cursul elaborării rapoartelor sau a situațiilor financiare ale companiilor sau ale altor entități. Exemple de astfel de scopuri contabile sunt: determinarea valorii unui activ sau unei datorii pentru înregistrarea acestuia în situația poziției financiare, alocarea pretului de achiziție al unei întreprinderi, testarea deprecierei, clasificarea contractelor de leasing și datele de intrare necesare pentru calcularea cheltuielilor cu amortizarea în contul de profit și pierdere.

Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile continute în Standardele generale (SEV 101, 102 și 103), cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință a standardului de contabilitate relevant sau a acestui standard.

Această secțiune oferă informațiile de fond privind cerințele generale de evaluare conform IFRS-urilor. IFRS-urile sunt publicate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). IFRS-urile cuprind standarde și interpretări numerotate individual. Standardele publicate inițial, înainte de anul 2001, sunt denumite IAS (Standardele Internaționale de Contabilitate). Standardele publicate ulterior sunt denumite IFRS.

▪ VALOREA JUSTĂ

Valoarea justă reprezintă fie tipul cerut al valorii, fie o opțiune permisă pentru mai multe tipuri de active sau datorii, în conformitate cu IFRS-urile. IFRS 13 - *Evaluarea valorii juste* conține următoarea definiție: „**Valoarea justă** este prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piața la data evaluării”.

Această definiție și comentariul asociat din IFRS 13 indică în mod clar faptul că valoarea justă, conform IFRS, este un concept diferit de *valoarea justă*, așa cum este aceasta definită și comentată în SEV 100 - *Cadrul general*. Comentariul din IFRS 13 și, în special referirile la participanții de pe piață, la o tranzacție normală, tranzacție ce are loc pe piața principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS-urilor, este coerentă, în general, cu conceptul de *valoare de piață*, așa cum aceasta este definită și comentată în SEV 100 - *Cadrul general*. Astfel, pentru multe scopuri practice, *valoarea de piață*, conform SEV, îndeplinește cerința de evaluare la valoarea justă, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate, cum ar fi stipularile privind unitatea de cont sau ignorarea restricțiilor de vânzare.

▪ VALOREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață a unui activ este definită în Standardele Internaționale de Evaluare (ediția 2014) - SEV 100 - *Cadrul general*, și anume: „**Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care partile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Deprecierea

IAS 16 include o cerință pentru o entitate de a declara amortizarea mijloacelor fixe. în contextul raportării financiare, amortizarea este o cheltuială înregistrată în situațiile financiare pentru a reflecta consumarea unui activ pe parcursul duratei de viață utilă a acestuia pentru o entitate. Există o cerință de a amortiza separat componentele unui activ care au un cost semnificativ în raport cu întregul. Pot fi grupate

componentele care au o durata de viata utila similara si care se amortizeaza intr- un mod similar. In cazul proprietatii imobiliare, de obicei, terenul nu se amortizeaza. Deseori evaluarile sunt solicitate pentru a se calcula valoarea amortizabila.

Termenul de depreciere este folosit cu intelesuri diferite in evaluare si in raportarea financiara. In contextul evaluarii, termenul depreciere, de obicei, este folosit pentru a face referire la ajustarile aplicate costului de reconstruire sau costului de inlocuire a activului, pentru a reflecta deprecierea activului atunci cand se utilizeaza *abordarea prin cost*, astfel incat sa indice valoarea activului atunci cand nu exista dovezi disponibile despre vanzari efective. In contextul raportarii financiare, deprecierea (amortizarea) se refera la cheltuiala inregistrata pentru a reflecta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ, pe durata lui de viata utila pentru entitate.

Pentru a estima cheltuiala care trebuie facuta cu amortizarea, este necesara determinarea „valorii amortizabile”. Aceasta este diferenta, daca exista vreuna, intre „valoarea contabila” a activului si „valoarea reziduala” a acestuia. Pentru a stabili „valoarea reziduala”, trebuie sa se determine „durata de viata utila” a activului. Acesti termeni sunt definiti in IAS 16, dupa cum urmeaza:

valoarea amortizabila reprezinta costul unui activ sau o alta valoare care inlocuieste costul, minus valoarea reziduala a activului;

- valoarea contabila este valoarea la care un activ este recunoscut dupa ce se deduc amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere;
- valoarea reziduala reprezinta valoarea estimata pe care ar obtine-o in prezent o entitate din cedarea unui activ, dupa deducerea costurilor asociate cedarii, daca activul ar avea deja vechimea si starea prevazute la sfarsitul duratei sale de viata utila;
- durata de viata utila este (a) perioada in care un activ este preconizat a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate, sau (b) numarul de unitati de productie sau alte unitati similare pe care entitatea preconizeaza sa le obtina de la activ

Trebuie retinut faptul ca valoarea contabila poate avea ca baza fie costul istoric, fie valoarea justa minus amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere. Valoarea reziduala si durata de viata utila trebuie sa fie revizuite cel putin la sfarsitul fiecarui an financiar.

Deprecierea: terenuri si constructii

IAS 16 recunoaste ca, de obicei, terenul are o durata de viata utila nelimitata, ceea ce inseamna ca ar trebui sa fie contabilizat separat si sa nu se amortizeze. Primul pas in stabilirea valorii amortizabile atribuibile unei proprietati imobiliare sau unei parti a unei proprietati imobiliare, este, deci, stabilirea valorii componentei teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situatiei financiare relevante si apoi scaderea acesteia din valoarea contabila a proprietatii imobiliare, adica terenul si constructiile considerate impreuna, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuita constructiilor. Aceasta este o valoare teoretica, intrucat ea nu s-ar putea realiza, avand in vedere faptul ca nu pot fi vandute constructiile fara terenul pe care acestea sunt situate.

Dupa ce a fost stabilita valoarea teoretica pentru componenta constructie, trebuie estimata valoarea reziduala a constructiei. Pentru a face acest lucru este necesar sa se estimeze durata de viata utila. Este important de retinut faptul ca aceasta poate fi diferita de durata de viata economica ramasa, asa cum aceasta ar fi recunoscuta de un participant tipic de pe piata. Conform IAS 16, durata de viata utila este specifica entitatii. Daca proprietatea imobiliara nu ar fi disponibila entitatii pentru intreaga sa durata de viata sau daca entitatea decide ca respectiva constructie va fi in scurt timp un surplus pentru cerintele sale, atunci aceasta reprezinta durata de viata utila.

Valoarea reziduala este o valoare curenta, de la data situatiei financiare, dar in ipoteza ca activul s-ar afla deja la finalul duratei sale de viata utila si intr-o stare corespunzatoare acestei ipoteze. Constructiile pot avea o durata de viata economica care depaseste perioada pentru care acestea vor fi disponibile sau cerute de entitate si, de aceea, pot avea o valoare reziduala semnificativa.

Deprecierea: componentizare

Atunci cand valoarea contabila are la baza costul istoric trebuie sa fie identificat costul curent al acelor componente care au avut un cost semnificativ in raport cu intregul, cat si o durata de viata utila care difera semnificativ.

Atunci cand valoarea contabila are la baza valoarea justa a elementului va fi necesara o alocare pe componente a valorii juste a acestuia. Desi ar fi posibil sa se determine valoarea atribuabila unei componente a elementului de natura masinilor, echipamentelor si instalatiilor, daca exista o piata activa pentru acele componente, in alte cazuri componentele nu vor fi tranzactionate in mod activ. Situatia din urma este valabila, de obicei, pentru componentele unei constructii, de exemplu, constructiile sunt rareori vandute fara instalatiile mecanice si electrice necesare pentru incalzire, iluminat si aerisire, iar instalatiile incorporate nu pot fi vandute fara constructie. Atunci cand valoarea componentelor individuale nu poate fi determinata in mod credibil, valoarea atribuabila intregului este alocata pe componente. Raportul dintre costul elementului si costul intregului poate constitui o baza adecvata pentru o astfel de alocare.

Imobilizari corporale din sectorul public

Proprietatea imobiliara din sectorul public include active imobiliare obisnuite generatoare de numerar ca si active care nu genereaza numerar, precum si active *imobiliare specializate*, care includ active de patrimoniu si active protejate, active de infrastructura, cladiri publice, instalatii pentru furnizarea serviciilor de utilitati publice si active recreationale. La fel ca in cazul activelor din sectorul privat, activele din sectorul public pot fi clasificate in active necesare exploatarei si active din afara exploatarei. Activele din afara exploatarei includ active de natura unei investitii si active in surplus. Aceste categorii sunt contabilizate in moduri diferite.

La fel ca si echivalentul sau IAS 16 din IFRS, IPSAS 17 *Imobilizari corporale* permite aplicarea a doua modele pentru recunoasterea activelor din exploatare in situatia privind pozitia financiara: modelul costului si modelul valorii juste. Atunci cand se aplica modelul valorii juste, este necesara o reevaluare curenta a activului. Atunci cand o entitate adopta optiunea reevaluarii la valoarea justa, activele sunt inregistrate in situatia privind pozitia financiara, la valoarea lor justa. IPSAS 17, paragrafele 45-47, prevede urmatoarele:

„Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale se determina, in general, prin evaluare, pe baza dovezilor de pe piata. Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este, in general, valoarea lor de piata determinata prin evaluare.”

„Acolo unde nu exista dovezi de piata disponibile pentru a determina valoarea de piata a unui element de proprietate imobiliara, intr-o piata activa si lichida, valoarea justa a elementului poate fi stabilita in raport cu celelalte elemente cu caracteristici similare, in circumstante si locatii similare.”

„Daca nu exista dovezi de piata pentru valoarea justa, din cauza naturii specializate a elementului de imobilizare corporala mobila, o entitate poate determina valoarea justa prin utilizarea...costului de inlocuire net sau a abordarilor prin costul de restaurare sau pe baza unitatilor de servicii...”

Desi in IPSAS nu exista un echivalent pentru IFRS 13 *Evaluarea valorii juste*, conform politicii stabilite de convergenta intre IPSAS si IFRS, valoarea justa ar trebui sa fie estimata intr-o maniera care sa fie in concordanta cu IFRS.

Pentru anumite active din sectorul public, stabilirea valorii acestora poate fi dificila din cauza lipsei tranzactiilor de piata pentru aceste active. Unele entitati din sectorul public pot fi detinatoare a numeroase astfel de active. IPSAS 17, paragraful 47, ofera urmatoarele indrumari:

„...valoarea justa a unui teren vacant din proprietatea de stat, care a fost detinut pentru o lunga perioada de timp, in care au avut loc putine tranzactii, poate fi estimata in raport cu valoarea de piata a unui teren cu caracteristici si topografie similare, dintr-o locatie similara, pentru care exista dovezi de piata. In cazul cladirilor specializate si al altor structuri realizate de om, valoarea justa poate fi estimata prin utilizarea abordarii prin costul de inlocuire net sau prin abordarea prin costul de restaurare sau a

unitatilor de servicii (a se vedea IPSAS 21). In multe cazuri, costul de inlocuire net al unui activ poate fi stabilit in raport cu pretul de cumparare al unui activ similar, cu un potential de servicii ramas similar, de pe o piata activa si lichida. In anumite cazuri, costul de reproducere al unui activ va fi cel mai bun indiciu al costului sau de inlocuire. De exemplu, in cazul unei eventuale pierderi, o cladire a parlamentului poate fi mai degraba reprodusa decat inlocuita cu un sediu alternativ, datorita semnificatiei sale pentru comunitate."

Din cauza lipsei de dovezi despre tranzactiile de piata comparabile pentru multe active din sectorul public, de cele mai multe ori, *abordarea prin piata* nu poate fi folosita. Paragraful de mai sus confirma utilizarea unor metode de evaluare alternative pentru a estima valoarea justa a activului, toate facand parte din *abordarea prin cost*, descrisa in SEV - *Cadrul general*. IPSAS 21, la care se face referire mai sus, contine cateva indrumari referitoare la aceste metode.

IPSAS 21 *Deprecierea activelor generatoare de fluxuri nemonetare* contine prevederi similare cu cele din IAS 36, a se vedea SEV 300. Testul pentru deprecierea activului generator de fluxuri nemonetare, care include in mare parte imobilizari corporale utilizate pentru furnizarea unui serviciu public, cere ca valoarea contabila sa fie ajustata la valoarea cea mai mare dintre valoarea lui justa minus costurile generate de vanzare si valoarea de utilizare a activului. IPSAS 21, paragraful 14, prevede ca valoarea de utilizare a unui activ generator de fluxuri nemonetare este valoarea actualizata a „serviciului potential” ramas al activului. Standardul ofera apoi indrumari suplimentare asupra metodelor de estimare a serviciului potential ramas, dupa cum urmeaza:

(a) Abordarea prin costul de inlocuire net - IPSAS 21, paragrafele 41 -43:

„Conform acestei abordari, valoarea actualizata a potentialului de servicii ramas al unui activ se determina ca fiind costul de inlocuire net al activului. Costul de inlocuire al unui activ este costul inlocuirii potentialului brut de serviciu al activului. Acest cost este diminuat pentru a reflecta activul in starea lui de utilizare. Un activ poate fi inlocuit fie prin reproducerea (replicarea) activului existent, fie prin inlocuirea potentialului brut de servicii al activului. Costul de inlocuire net se determina ca fiind costul de reproducere sau costul de inlocuire al activului, oricare din aceste costuri este mai mic, minus amortizarea cumulate calculate pe baza unui astfel de cost, pentru a reflecta potentialul de servicii deja consumat sau expirat al activului.

Costul de inlocuire si costul de reproducere ale unui activ se determina pe o baza „optimizata”. Explicatia este ca entitatea nu ar inlocui sau reproduce activul printr-un activ similar daca activul inlocuit sau reprodus ar fi un activ supraproiectat sau supradimensionat. Activele supraproiectate contin caracteristici care nu sunt necesare pentru bunurile sau serviciile pe care le furnizeaza activul. Activele supradimensionate sunt activele care au o capacitate mai mare decat cea necesara pentru satisfacerea cererii de bunuri si servicii furnizate de activ. Determinarea costului de inlocuire sau a costului de reproducere a unui activ, pe o baza optimizata, reflecta astfel potentialul de servicii cerut de la activ.

In anumite cazuri, capacitatea de rezerva sau excedentara este pastrata din motive de siguranta sau din alte motive. Aceasta rezulta din nevoia de a se asigura o capacitate disponibila adecvata de servicii, pentru situatiile speciale ale entitatii. De exemplu, departamentul de pompieri trebuie sa aiba masini de rezerva pentru a putea asigura serviciile necesare in caz de urgenta. O astfel de capacitate de rezerva sau excedentara face parte din potentialul de servicii cerut al activului."

(b) Abordarea prin costul de restaurare - IPSAS 21, paragraful 44:

„Costul de restaurare este costul de reconstituire a potentialului de servicii al unui activ, la nivelul anterior deprecierei. Conform acestei abordari, valoarea actualizata a potentialului de servicii ramas al activului se determina prin scaderea costului estimat de restaurare a activului din costul curent de inlocuire a potentialului de servicii ramas al activului, la nivelul anterior deprecierei. Cel din urma cost este determinat, de regula, ca fiind eel mai mic cost dintre costul de inlocuire net si costul de reproducere net al activului. Paragrafele 41 si 43 contin indrumari suplimentare referitoare la determinarea costului de inlocuire sau a costului de reproducere al unui activ".

(c) Abordarea prin unitatile de servicii - IPSAS 21, paragraful 45:

„Conform acestei abordari, valoarea actualizata a potentialului de servicii ramas al activului se determina prin diminuarea costului curent al potentialului de servicii ramas al activului, inainte de depreciere, pentru a se conforma cu numarul redus de unitati de servicii preconizat pentru activul aflat in stare de depreciere. Ca si in abordarea prin costul de restaurare, costul curent al inlocuirii potentialului de servicii ramas al activului, inainte de depreciere, se determina uzual ca fiind costul de reproducere net sau costul de inlocuire net al activului, inainte de depreciere, oricare dintre cele doua costuri este mai mic”.

2.5. Data evaluarii

Data evaluarii este 31.12.2014.

Data emiterii raportului de evaluare este 31.08.2015.

2.6. Moneda in care se exprima valoarea estimata

In procesul de evaluare se vor utiliza date si informatii in lei si Euro, conversia in alte valute urmand a fi efectuata de catre destinatar. Cursul valutar utilizat este cel valabil pentru data evaluarii, 31.12.2014, adica 4,4821 lei/€.

2.7. Inspectia proprietatii

Inspectia proprietății s-a efectuat la data 02.06.2015 de catre evaluator, in prezenta unui reprezentant al clientului. Au fost preluate informatii referitoare la proprietatea evaluata, s-au realizat descrieri si masuratori, s-au facut fotografiile ale proprietatii.

2.8. Sursele de informatii utilizate

- Valorile de ofertare, inchiriere si tranzactionare ale comparabilelor au fost selectate din surse disponibile pe piata la data evaluarii – periodice tiparite si site-uri specializate, precum si din tranzactii cunoscute din baza de date si informatii private sau obtinute din rețeaua agentilor imobiliare
- Costuri conform datelor din cataloage pentru estimarea costurilor de reconstructie – consturilor de inlocuire

2.9. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare

Raportul este intocmit la cererea clientului si este destinat scopului precizat la pct. 2.2. si numai pentru uzul clientului si destinatarului mentionat la pct. 2.2. Nu este permisa folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea, in prealabil, a acordului scris al clientului si evaluatorului. Nu se asuma responsabilitatea fata de nici o alta persoana in afara clientului si destinatarului evaluarii.

Orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizarii prezentate in raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate. Orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport. Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de viitor privind proprietatea imobiliara evaluata. Prezentul raport a fost realizat pe baza informatiilor furnizate de client sau reprezentantii acestuia, precizia lor fiind responsabilitatea acestora.

Acest raport nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente, circulare sau declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara aprobarea scrisa si prealabila a evaluatorului. Consimtamantul scris al evaluatorului trebuie obtinut inainte ca oricare parte a raportului de evaluare sa poata fi utilizata, in orice scop, de catre orice persoana. Consimtamantul scris si aprobarea trebuie obtinute inainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) sa poata fi modificat sau transmis unei terte parti.

3. Prezentare datelor

3.1. Identificarea proprietatii imobiliare subiect. Descrierea juridica

Orasul Miercurea Sibiului este situat in sudul Transilvaniei, la extremitatea vestica judetului Sibiu, la jumatatea distantei dintre Sibiu si Alba Iulia (aproximativ 35 km de fiecare dintre cele doua municipii resedinta de judet) si la 21 km de Municipiul Sebes, pe DN1. Vecinii sai sunt: la nord, satele Boz, Drasov si Cunta din judetul Alba; la vest, satele Calnic, Reciu, Garbova-jud Alba; la sud, comunele Poiana, Tilisca si Jina-jud Sibiu; -la est, satul Aciliu si comuna Apoldu de Jos-jud Sibiu. Întreg teritoriul orasului, in suprafata de 8172 ha din care intravilan 343 ha, face parte din bazinul hidrografic al raului Secasul Mare, care izvoraste din zona Ludos, afluent al raului Sebes.

Orasul Miercurea Sibiului are in componenta sa teritorial administrativa localitatile: Miercurea si satele Apoldu de Sus si Dobarca (ultimele doua aflandu-se in proximitatea Marginimii Sibiului).

Imobilizarile corporale care fac obiectul evaluarii sunt situate in orasul Miercurea Sibiului, judetul Sibiu si sunt grupate in 5 categorii: terenuri, constructii, drumuri/strazi, poduri/podete si paduri.

Dreptul de proprietate asupra activelor evaluate este atestat de inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Miercurea Sibiului, conform informatiilor (Lista inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Miercurea Sibiului insusit prin HCL nr. 31/2001, atestata prin HG-978/2002- anexa 38, cu completatarile ulterioare) puse la dispozitie de client, care isi asuma responsabilitatea pentru exactitatea acestora.

Proprietatea imobiliara este evaluata pe baza premizei ca aceasta se afla in proprietatea/posesia legala a clientului (titlu de proprietate/posesie este valabil) si nu este grevata de sarcini (de natura juridica, fiscala sau altele asemenea), interdictii sau notari.

Evaluatorul nu va identifica, analiza, aprecia sau evalua problemele de natura juridica-legala, care afecteaza fie imobilul evaluat, fie dreptul de proprietate/posesie asupra acestuia. In acest sens se precizeaza ca nu au fost facute cercetari specifice, iar evaluatorul presupune ca titlul de proprietate este valabil (avand intacte atributele de posesie, folosinta si dispozitie).

3.2. Informatii despre amplasament. Descrierea amenajarilor si constructiilor

I TERENURI

| Nr. crt. | Cod inventar | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Supraf. teren mp |
|----------|--------------|-----------------------|--|------------------|
| 1 | 12 | Targ Miercurea | Miercurea CF 106 top 862/1, 862/2, 862/3, 862/4/1, 862/5, 862/6, S=40.162 mp | 40,162 |
| 2 | 16 | Lacuri | Miercurea Sibiului, CF 106 top 4483 - 3 lacuri; S=7000 mp | 7,000 |
| 3 | 43 | Targ Apoldu de Sus | Apoldu de Sus, top 8040/1/2/1, S=22722 mp | 22,722 |
| 4 | 520 | Teren primarie | Miercurea CF 106, top 97, CF nou 100108, nr.parc.146; S=2452 mp | 2,452 |
| 5 | 521 | Teren Liceu Miercurea | Miercurea CF 3627 top 588/1/1, 589, 590, 591, 591, nr.parc.147; S=24000 mp | 24,000 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibiului, jud.Sibiu, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|----|-----|-------------------------------------|--|--------|
| 6 | 522 | Teren remiza, sediu , PSI | Miercurea CF 106 top 557/1, 558/1, CF 104 top 589, 590; S=1000 mp | 1,000 |
| 7 | 523 | Teren dispensar uman | Miercurea CF 2333 top 61/1/1 nr 88, CF nou 100487; S=356 mp | 356 |
| 8 | 524 | Teren dispensar uman | Miercurea CF 3623 top 573, 574; S=482 mp | 482 |
| 9 | 525 | Teren Piata C. Medrea si parc | Miercurea CF 106 top 562/2, S=18.452 mp | 18,452 |
| 10 | 526 | Teren Parc Garii | Miercurea CF 106 top 4617 S=10.902 mp | 10,902 |
| 11 | 527 | Teren canton drumuri - DISTRICT | Miercurea, CF 106 top 209/2 ; S=1.050 mp | 1,050 |
| 12 | 528 | Teren grădiniță, anexe, vestiare | Miercurea, CF 216 CF nou 100107 top 103, 104, nr.parc.315; S=2.404 mp | 2,404 |
| 13 | 529 | Teren dispensar Apold | Apoldu de Sus, CF 100175 top 733, 734, nr.parc.196, S=1499 mp | 1,499 |
| 14 | 530 | Teren internat | Apoldu de Sus CF5654, top.251, 252, S=1.281 mp | 1,281 |
| 15 | 531 | Teren casa de bilete din targ | Apoldu de Sus CF 5782 nr.cad.8040/1/2/2, S=653 mp | 653 |
| 16 | 532 | Teren cinematograf - Camin Cultural | Apoldu de Sus CF 100679 top 254/2, S=1.403 mp | 1,403 |
| 17 | 533 | Teren fost dispensar uman | Dobarca CF 3041 top 464/2 S=1499 mp | 1,499 |
| 18 | 534 | Teren scoala generala | Dobarca CF 2890 top 546, 547 S=1850 mp | 1,850 |
| 19 | 535 | Teren Gradinita sezoniera Dobirca | Teren Gradinita sez.Dobirca CF 100681 TOP 85,86, nr.parc.199, S=900 mp | 900 |
| 20 | 536 | Teren Camin Cultural Dobirca | Teren Camin Cultural Dobirca S=519 mp CF 2233 top 634/1, nr.parc.202 | 519 |

Accesul

Accesul la terenuri se poate face cu mijloace auto din arterele rutiere locale.

Utilitati

Terenurile situate in vecinatatea drumurilor de acces dispun de utilitatile zonei (energie electrica).

II CONSTRUCTII

| Nr. crt. | Cod inventar | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Supraf. desf. mp |
|----------|--------------|---|--|------------------|
| 1 | 1 | Cladire Consiliul Local - Cladire Primarie si curte | Miercurea str.I.Macelariu nr.48; CF 106, top 97, CF nou 100108; Sc= 661,51 mp, Sd=1541,90 mp | 1,541.90 |
| 2 | 2 | Scoala generala | Liceul Miercurea - Miercurea str.I.Macelariu nr.793, CF 3627 top 589, 588/1/1, 590, 591; S= 709,37 mp, Sd=1418,74 mp | 1,418.74 |
| 3 | 3 | Împrejmuire scoala | Liceul Miercurea | |
| 4 | 4 | Fântână | Liceul Miercurea | |
| 5 | 5 | Zid din caramida imprejmuire curte internat | Liceul Miercurea | |
| 6 | 6 | Cladire sala de curs | Liceul Miercurea - CF 3627 top 589, S=832,06 mp | 832.06 |
| 7 | 7 | Sala sport | Liceul Miercurea - CF 3627 top 590, S=450 mp | 450.00 |
| 8 | 8 | Corp administrativ | Liceul Miercurea - S=207,8 mp | 207.80 |
| 9 | 9.1 | Latrina cu 10 cabine | Liceul Miercurea | 36.00 |
| 10 | 9.2 | Magazie materiale | Liceul Miercurea | 20.00 |
| 11 | 10 | Remiza, sediu , PSI | Miercurea CF 106 top 557/1, 558/1, CF 104 top 589, 590; Sc=786,85 mp, Sd=1025,26 mp | 1,025.26 |
| 12 | 11 | Dispensar uman | Miercurea CF 2333 top 61/1/1 nr 88, CF nou 100487; S=131,30 mp | 131.30 |
| 13 | 13 | Casa târgului Miercurea | Miercurea CF 106 top 862/5; S=63,90 mp | 63.90 |
| 14 | 14 | Piata C. Medrea si parc | Miercurea CF 106 top 562/2, S=18.452 mp | |
| 15 | 15 | Parc Garii | Miercurea CF 106 top 4617, investitie 2014 | |
| 16 | 17 | Bust bronz Medrea | | |
| 17 | 18 | Clădire (canton drumuri) - DISTRICT | Miercurea, str.Targului nr.49, CF 106 top 209/2 - canton drumuri, mag, garaje, antenă; S=287,04 mp | 287.04 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibiului, jud.Sibiu, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|----|----|--|---|--------|
| 18 | 19 | Grădiniță, anexe, vestiare | Miercurea, str.C.Medrea nr.15, CF 216 CF nou 100107 top 103, 104; S=430 mp | 430.00 |
| 19 | 20 | Dispensar uman | Apoldu de Sus CF100175 (5869), top.733,734; S=207,28 mp | 207.28 |
| 20 | 21 | Sala sport, inclusiv covor sala sport | Apoldu de Sus, S=128,91 mp | 128.91 |
| 21 | 22 | WC la dispensar | Apoldu de Sus | 7.50 |
| 22 | 23 | Internat | Apoldu de Sus CF5654, top.251, 252, S=371,85 mp | 371.85 |
| 23 | 24 | Casa de bilete din targ | Apoldu de Sus CF 5782 nr.cad.8040/1/2/2, S=24 mp | 24.00 |
| 24 | 25 | Adapost calatori Apoldu de Sus | Apoldu de Sus; constr.metallica, pardoseala din beton, acoperita cu placi din material plastic; S=5,07 mp | 5.07 |
| 25 | 42 | Cinematograf - Camin Cultural | Apoldu de Sus CF 100679 top 254/2, S=681 mp | 681.00 |
| 26 | 44 | Conducta apa Scoala noua Apoldu de Sus | Apoldu de Sus | |
| 27 | 45 | Spațiu adm. dispensar (constructie) | Dobarca CF 2233 top 634/1 lucrari 2006+2007+2008+ 2009; S=36,13 mp | 36.13 |
| 28 | 46 | Fost dispensar uman | Dobarca CF 3041 top 464/2 S=109,18 mp | 109.18 |
| 29 | 47 | Scoala generala | Dobarca CF 2890 top 546, Sc=393,79 mp | 590.00 |
| 30 | 48 | Cladire noua in curtea scolii | Dobarca top 547, 546, S=176,78 mp | 176.78 |
| 31 | 49 | Imprejmuire teren scoala | Dobarca | |
| 32 | 50 | WC beton construit din caramida, tigla cu 7 cabine | Dobarca, la scoala | 22.17 |
| 33 | 51 | WC beton construit din caramida, tigla cu 5 cabine | Dobarca, la gradinita | 22.07 |
| 34 | 52 | Gradinita sezoniera | Dobarca CF 100681 top 85, 86, S=205,90 mp | 205.90 |
| 35 | 53 | Imprejmuire gradinita | Dobarca | |
| 36 | 54 | Camin cultural | Dobarca CF 2333 top 735, S=0 mp | 303.32 |
| 37 | 55 | Adapost calatori Dobarca | Dobarca; constr.metallica, pardoseala din beton, acoperita cu placi din azbociment | 5.07 |
| 38 | 56 | Monumentul eroilor | Dobarca | |
| 39 | 57 | Fantana cu roata | Miercurea str.Victoriei, nr.7 | |
| 40 | 58 | Fantana cu roata | Miercurea str. A.Iancu nr.53 | |
| 41 | 59 | Fantana cu roata | Miercurea str. A. Iancu nr.63 | |
| 42 | 60 | Fantana cu roata | Miercurea str. Gării nr.117 | |
| 43 | 61 | Fantana cu roata | Miercurea la moara (peste linie) la Bază | |
| 44 | 62 | Fantana cu roata | Miercurea I.Măcelariu | |
| 45 | 63 | Fantana cu roata | Miercurea nr 667 I.Măcelariu | |
| 46 | 64 | Fantana cu roata | Miercurea nr.629 I.Măcelariu | |
| 47 | 65 | Fantana cu roata | Miercurea nr.620 I.Măcelariu | |
| 48 | 66 | Fantana cu cumpana | Miercurea Cornea | |
| 49 | 67 | Fantana cu roata | Miercurea nr.692 | |
| 50 | 68 | Fantana cu roata | Miercurea nr 731 | |
| 51 | 69 | Fantana cu roata | Miercurea nr 737 | |
| 52 | 70 | Fantana cu roata | Miercurea intre tigani | |
| 53 | 71 | Fantana cu roata | Miercurea in targul de vite | |
| 54 | 72 | Fantana cu roata | Miercurea nr 405 Greff | |
| 55 | 73 | Fantana cu roata | Miercurea nr.401 la budalau | |
| 56 | 74 | Fantana cu roata | Miercurea nr.401 la budalau | |
| 57 | 75 | Fantana cu cumpana | Miercurea nr.228 | |
| 58 | 76 | Fantana cu roata | Miercurea la Primarie | |
| 59 | 77 | Fântână | Miercurea str. Florilor (Boca) | |
| 60 | 78 | Fântână | Miercurea la Gară | |
| 61 | 79 | Fântână | Miercurea str. Viilor | |
| 62 | 80 | Fantana cu roata Scolii | Apoldu de Sus, str.Scolii nr.18 (la Șofron) | |
| 63 | 81 | Fantana cu roata Școlii | Apoldu de Sus, str.Școlii nr 32 (la Armean) | |
| 64 | 82 | Fantana cu roata | Apoldu de Sus la nr.660 str.Șerpuită (Drăgoi Petru) | |
| 65 | 83 | Fantana cu roata | Apoldu de Sus la nr.643 str.Șerpuită (Hanțiu Dumitru) | |

| | | | | |
|----|-----|------------------------------------|--|--|
| 66 | 84 | Fantana cu roata | Apoldu de Sus la nr.686, str.Cânepii (Iulțan Nicolae) | |
| 67 | 85 | Fantana cu roata | Apoldu de Sus la nr.694, str.Cânepii (Banu Rodica) | |
| 68 | 86 | Fantana cu roata | Apoldu de Sus la nr.728, str.Cânepii (Ciociu Ioan) | |
| 69 | 87 | Fantana cu roata | Apoldu de Sus la nr.131, str.Broaștelor (Ban Gheorghe) | |
| 70 | 88 | Fantana cu roata | Apoldu de Sus la nr.187 în parc (Sonnleitner) | |
| 71 | 89 | Fantana cu roata | Apoldu de Sus la nr.84, în parc (Kirschlager Elise) | |
| 72 | 90 | Fantana cu roata | Apoldu de Sus la nr.509, C.Rodului (Wagner Sam.) | |
| 73 | 91 | Fantana cu roata | Apoldu de Sus la nr.449, C.Rodului (Vlaic Dumitru) | |
| 74 | 92 | Fantana cu roata | Apoldu de Sus la nr.370, V.Frunților (Luda Sorin) | |
| 75 | 93 | Fantana cu roata | Apoldu de Sus la nr.401, V.Frunților (Muntean Nic.) | |
| 76 | 94 | Fantana cu roata | Apoldu de Sus la Căminul cultural | |
| 77 | 95 | Fantana cu cumpana | Dobarca nr.29 | |
| 78 | 96 | Fantana cu cumpana | Dobarca nr.38 | |
| 79 | 97 | Fantana cu cumpana | Dobarca nr.111 | |
| 80 | 98 | Fantana cu cumpana | Dobarca nr.121 | |
| 81 | 99 | Fantana cu cumpana | Dobarca nr.225 | |
| 82 | 100 | Fantana cu cumpana | Dobarca nr.270 | |
| 83 | 101 | Fantana cu cumpana | Dobarca nr.305 | |
| 84 | 102 | Fantana cu cumpana | Dobarca nr.321 | |
| 85 | 103 | Fantana cu cumpana | Dobarca nr.337 | |
| 86 | 104 | Fantana cu cumpana | Dobarca nr.337 | |
| 87 | 105 | Fantana cu cumpana | Dobarca nr.413 | |
| 88 | 106 | Fantana cu roata | Dobarca la Sc.gen. | |
| 89 | 107 | Fantana | Dobarca | |
| 90 | 537 | Zid împrejmuire Dispensar Apold | Apoldul de Sus | |
| 91 | 538 | POARTA PRIMARIE | | |

Accesul

Accesul la constructii se poate face cu mijloace auto din arterele rutiere locale.

Utilitati

Majoritatea constructiilor dispun de utilitatile zonei: energie electrica, apa, canal – fosa septica.

III DRUMURI SI STRAZI

| Nr. crt. | Cod inventar | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Supraf ari |
|----------|--------------|------------------------|--|------------|
| 1 | 108 | Strada Ilie Măcelariu | Miercurea, S=190 ari | 190.00 |
| 2 | 109 | Strada Bisericii | Miercurea, S=48 ari | 48.00 |
| 3 | 110 | Strada Dr.Oct.Breazu | Miercurea, S=51 ari | 51.00 |
| 4 | 111 | Strada T. Vladimirescu | Miercurea, S=53 ari | 53.00 |
| 5 | 112 | Strada Targului | Miercurea, S=183 ari | 183.00 |
| 6 | 113 | Strada Livezilor | Miercurea, S=90 ari | 90.00 |
| 7 | 114 | Strada Garii | Miercurea, S=198 ari | 198.00 |
| 8 | 115 | Strada Pompierilor | Miercurea, S=116 ari | 116.00 |
| 9 | 116 | Strada Viilor | Miercurea, S=55 ari | 55.00 |
| 10 | 117 | Strada Teilor | Miercurea, S=60 ari | 60.00 |
| 11 | 118 | Strada Florilor | Miercurea, S=75 ari | 75.00 |
| 12 | 119 | Strada Grădinarilor | Miercurea, nr.parc.1184, S=27 ari | 27.00 |
| 13 | 120 | Strada Avram Iancu | Miercurea, S=73 ari | 73.00 |
| 14 | 121 | Strada Victoriei | Miercurea, S=49 ari | 49.00 |
| 15 | 122 | Strada Câmpului | Miercurea, S=33 ari | 33.00 |
| 16 | 123 | Strada Crinului | Miercurea, S=34 ari | 34.00 |
| 17 | 124 | Strada Liliacului | Miercurea, nr.parc.1015, S=15 ari, de la nr. 2 până la grădină Mureșan | 15.00 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibiului, jud.Sibiu, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|----|-----|----------------------|--|--------|
| 18 | 125 | Strada Luncii | Miercurea, nr.parc.650, S=10 ari | 10.00 |
| 19 | 126 | Strada Valcele | Miercurea, nr.parc.638, S=4 ari | 4.00 |
| 20 | 127 | Strada | Miercurea, str.între nr.58 și nr.60 de pe I.Măcelaru până la str.Pompierilor, nr.parc.1876, S=15 ari | 15.00 |
| 21 | 128 | Strada | Miercurea, str.de la nr. 34 spre extravilan către zona ind., nr.parc.375, S=25 ari | 25.00 |
| 22 | 129 | Strada | Miercurea, str.în extravilan dincolo de CFR, nr.parc.937, S=71 ari | 71.00 |
| 23 | 130 | Drum exploatare | Miercurea, drum expl. lângă CFR,, nr.parc.940, S=17 ari | 17.00 |
| 24 | 131 | Strada | Miercurea, str.de legătură cu 1038 și 1107, nr.parc.1106 S=18 ari | 18.00 |
| 25 | 132 | Strada | Miercurea, str.de leg. din 1107 până în 1151, nr.parc.1123, S=10 ari | 10.00 |
| 26 | 133 | Strada | Miercurea, str.de leg. din 1107 până la 1214, nr.parc.1213, S=10 ari | 10.00 |
| 27 | 134 | Strada | Miercurea, str.de la 1268 pe lângă moară până la Pr.1271, nr.parc.1272, S=10 ari | 10.00 |
| 28 | 135 | Strada | Miercurea, din fața restaurantului C. Medrea, nr.parc.1782, S=16 ari | 16.00 |
| 29 | 136 | Strada | Miercurea, str.de la Bis. Evanghelică la str. Florilor (nr.37), nr.parc.1783, S=15 ari | 15.00 |
| 30 | 137 | Strada Principală | Apoldu de Sus, S=186 ari | 186.00 |
| 31 | 138 | Strada V. Frunților | Apoldu de Sus, S=19 ari | 19.00 |
| 32 | 139 | Strada Targului | Apoldu de Sus, S=33 ari | 33.00 |
| 33 | 140 | Strada Calea Rodului | Apoldu de Sus, S=45 ari | 45.00 |
| 34 | 141 | Strada Lungă | Apoldu de Sus, S=29 ari | 29.00 |
| 35 | 142 | Strada Gării | Apoldu de Sus, Începe de la nr. 372 până la nr. 360, nr.parc.395, S=27 ari | 27.00 |
| 36 | 143 | Strada Nouă | Apoldu de Sus, Începe de la nr. 211 până în Tz 437, nr.parc.630, S=2 ari | 2.00 |
| 37 | 144 | Strada Broaștelor | Apoldu de Sus, de la nr. 135 și Pa 651, nr.parc.650, S=2 ari | 2.00 |
| 38 | 145 | Strada După Grădini | Apoldu de Sus, de la nr.409 până la clădirile IAS, nr.parc.792, S=33 ari | 33.00 |
| 39 | 146 | Strada Șerpuită | Apoldu de Sus, de la nr.648 până la nr.659 leg.cu str.1277, nr.parc.1252, S=11 ari | 11.00 |
| 40 | 147 | Strada Cânepii | Apoldu de Sus, de la nr.678 până în extravilan, nr.parc.1277, S=22 ari | 22.00 |
| 41 | 148 | Strada Dumbrăvii | Apoldu de Sus, de la nr.604 la nr.613, nr.parc.1311, S=6 ari | 6.00 |
| 42 | 149 | Strada Nouă | Apoldu de Sus, Începe de la nr.192 până la 201 leg.cu str.933, nr.parc.931, S=20 ari | 20.00 |
| 43 | 150 | Strada Școlii | Apoldu de Sus, de la nr.32 la nr.41, nr.parc.1365, S=19 ari | 19.00 |
| 44 | 151 | Strada Rosorilor | Apoldu de Sus, de la nr.570 până la nr.574 leg.cu str.1621, nr.parc.1612, S=12 ari | 12.00 |
| 45 | 152 | Strada V.Popii | Apoldu de Sus, de la nr. 556 la nr. 557, nr.parc.1841, S=14 ari | 14.00 |
| 46 | 153 | Strada | Apoldu de Sus, Str.-Trot.în fața CAP, nr.parc.4, S=11 ari | 11.00 |
| 47 | 154 | Strada | Apoldu de Sus, nr.parc.6, S=9 ari | 9.00 |
| 48 | 155 | Strada | Apoldu de Sus, Str.-Trot. începe de la Schunn M. până la Sonnleitner 330, nr.parc.7, S=14 ari | 14.00 |
| 49 | 156 | Strada | Apoldu de Sus, Între grădini și Hususan, nr.parc.18, S=6 ari | 6.00 |
| 50 | 157 | Strada | Apoldu de Sus, Str.-Trot.începe de la Hususan până la nr. 296, nr.parc.51, S=10 ari | 10.00 |
| 51 | 158 | Strada | Apoldu de Sus, după moară până în părau, nr.parc.170, S=15 ari | 15.00 |
| 52 | 159 | Strada | Apoldu de Sus, Între IAS către gară până la nr. 323, nr.parc.327, S=11 ari | 11.00 |
| 53 | 160 | Strada | Apoldu de Sus, Începe de la nr. 323 până la nr. 380 către gară, nr.parc.357, S=25 ari | 25.00 |
| 54 | 161 | Strada | Apoldu de Sus, Începe de la nr. 380 până la 385, nr.parc.388, S=15 ari | 15.00 |
| 55 | 162 | Strada | Apoldu de Sus, face legătura cu 385, nr.parc.394, S=2 ari | 2.00 |
| 56 | 163 | Strada | Apoldu de Sus, legătură cu 495 începe de la 406 până la 409, nr.parc.494, S=8 ari | 8.00 |
| 57 | 164 | Strada | Apoldu de Sus, legătură cu 440 până în trotuar 527, nr.parc.495, S=15 ari | 15.00 |
| 58 | 165 | Strada | Apoldu de Sus, Începe de la Pa 651 până la nr. 146 leg.cu str.933, nr.parc.652, S=32 ari | 32.00 |
| 59 | 166 | Strada | Apoldu de Sus, Începe de la nr. 146 până la nr. 233, nr.parc.677, S=36 ari | 36.00 |
| 60 | 167 | Strada | Apoldu de Sus, Între nr. 233 și nr. 210 leg cu str.677, nr.parc.711, S=4 ari | 4.00 |
| 61 | 168 | Strada | Apoldu de Sus, de la nr. 201 până în cinematograf leg. cu 739, nr.parc.712, S=28 ari | 28.00 |
| 62 | 169 | Strada | Apoldu de Sus, din fața căminului până în str.856, nr.parc.739, S=14 ari | 14.00 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibiului, jud.Sibiu, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|-----|-----|-------------------|---|-------|
| 63 | 170 | Strada | Apoldu de Sus, face leg. cu str.494 către extravilan, nr.parc.793, S=8 ari | 8.00 |
| 64 | 171 | Strada | Apoldu de Sus, face leg. cu 792 și str.1530 după grădini, nr.parc.819, S=10 ari | 10.00 |
| 65 | 172 | Strada | Apoldu de Sus, Str.-Trot.din fața biser. evanghelice până la cofetărie, nr.parc.856, S=6 ari | 6.00 |
| 66 | 173 | Strada | Apoldu de Sus, Începe de la nr. 156 până la nr. 189 leg.cu str. 933, nr.parc.909, S=37 ari | 37.00 |
| 67 | 174 | Strada | Apoldu de Sus, leg. cu str. 931 până la nr. 146, nr.parc.933, S=18 ari | 18.00 |
| 68 | 175 | Strada | Apoldu de Sus, de la nr. 62 până la nr. 107 leg.cu str.1466, nr.parc.1080, S=22 ari | 22.00 |
| 69 | 176 | Strada | Apoldu de Sus, face leg.cu str.969 până în str.1152, nr.parc.1134, S=7 ari | 7.00 |
| 70 | 177 | Strada | Apoldu de Sus, leg.cu str.1134 până în str.562 după grădini, nr.parc.1151, S=3 ari | 3.00 |
| 71 | 178 | Strada | Apoldu de Sus, leg.cu str.1134 până în Pr. 1208, nr.parc.1152, S=10 ari | 10.00 |
| 72 | 179 | Strada | Apoldu de Sus, leg.cu 1152 începe de la nr. de casă 702 la nr. 727, nr.parc.1170, S=24 ari | 24.00 |
| 73 | 180 | Strada | Apoldu de Sus, din Pr. 1208 până în extravilan, nr.parc.1227, S=4 ari | 4.00 |
| 74 | 181 | Strada | Apoldu de Sus, pleacă din tufăriș-1228 până la nr.673 leg.cu str.1277, nr.parc.1229, S=14 ari | 14.00 |
| 75 | 182 | Strada | Apoldu de Sus, leg.cu str. 1391 între nr. casă 594 și nr. 593, nr.parc.1322, S=2 ari | 2.00 |
| 76 | 183 | Strada | Apoldu de Sus, de la nr. 621 la nr. 27 leg.cu str.1391, nr.parc.1337, S=11 ari | 11.00 |
| 77 | 184 | Strada | Apoldu de Sus, Str.-Trot.între cărămidărie și nr.casă 623, nr.parc.1338, S=1 ari | 1.00 |
| 78 | 185 | Strada | Apoldu de Sus, de la pod de lângă cărămidărie până în str. 1080, nr.parc.1339, S=7 ari | 7.00 |
| 79 | 186 | Strada | Apoldu de Sus, de la nr.3 la nr.591, nr.parc.1391, S=53 ari | 53.00 |
| 80 | 187 | Strada | Apoldu de Sus, între nr.589 și nr.590, nr.parc.1396, S=1 ar | 1.00 |
| 81 | 188 | Strada | Apoldu de Sus, între nr. de casă 23 și nr. 21, nr.parc.1416, S=1 ar | 1.00 |
| 82 | 189 | Strada | Apoldu de Sus, între nr.3 către cimitirul ortodox, nr.parc.1437, S=5 ari | 5.00 |
| 83 | 190 | Strada | Apoldu de Sus, între nr. 5 și nr. 10 prin fața bisericii ortodoxe, nr.parc.1445, S=10 ari | 10.00 |
| 84 | 191 | Strada | Apoldu de Sus, lângă nr. de casă 37 până la Pr. 1208 (pod), nr.parc.1453, S=6 ari | 6.00 |
| 85 | 192 | Strada | Apoldu de Sus, Str.-Trot.din fața magazinului până la nr. 62, nr.parc.1466, S=17 ari | 17.00 |
| 86 | 193 | Strada | Apoldu de Sus, de la magazin până la nr. 78, nr.parc.1468, S=35 ari | 35.00 |
| 87 | 194 | Drum exploatare | Apoldu de Sus, de la nr. 461 până la nr. 819, nr.parc.1530, S=13 ari | 13.00 |
| 88 | 195 | Strada | Apoldu de Sus, Str.-Trot.de la nr. 462 până la în str.1596/1, nr.parc.1558, S=9 ari | 9.00 |
| 89 | 196 | Strada | Apoldu de Sus, de la nr. 521 până la nr. 561 leg.cu str.1784/1, nr.parc.1621, S=14 ari | 14.00 |
| 90 | 197 | Strada | Apoldu de Sus, de la nr. 490 până la cimitir pocăiți, nr.parc.1696, S=35 ari | 35.00 |
| 91 | 198 | Strada | Apoldu de Sus, leg.cu str.1621 de la nr. 522 până la nr. 539, nr.parc.1784/1, S=32 ari | 32.00 |
| 92 | 199 | Strada | Apoldu de Sus, între nr. 534 și nr. 527, nr.parc.1785, S=3 ari | 3.00 |
| 93 | 200 | Strada | Apoldu de Sus, leg.cu 1784 de la nr. 540 până la extravilan, nr.parc.1809, S=2 ari | 2.00 |
| 94 | 201 | Strada | Apoldu de Sus, din fața cimitirului evanghelic până la pod (Pr.1810), nr.parc.1826, S=18 ari | 18.00 |
| 95 | 202 | Strada | Apoldu de Sus, Str.-Trot.de la intrarea cimitirului evanghelic, nr.parc.1828, S=1 ar | 1.00 |
| 96 | 203 | Strada | Apoldu de Sus, de la nr. 556 până la grădina fn. 1854, nr.parc.1853, S=4 ari | 4.00 |
| 97 | 204 | Strada | Apoldu de Sus, de la grădina A1860 până la nr de casă 543, nr.parc.1871, S=5 ari | 5.00 |
| 98 | 205 | Strada Școlii noi | Apoldu de Sus, la scoala noua | 3.60 |
| 99 | | Strazi Dobarca | Dobarca, S=804 ari | |
| 100 | 206 | | Str.de la biserica ortodoxă la nr.76 (grădină), nr.parc.12, S=21 ari | 21.00 |
| 101 | 207 | | Grădină - fânaș, nr.parc.29, S=26 ari | 26.00 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibului, jud.Sibiu, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|-----|-----|--|--|-------|
| 102 | 208 | | Str.leg.din str. 43 nr.casă 112 până la cimitir, nr.parc.42, S=15 ari | 15.00 |
| 103 | 209 | | Str.de la nr.casă 120 până la 107, nr.parc.43, S=24 ari | 24.00 |
| 104 | 210 | | Str.de la nr.casă 120 până la 123, nr.parc.45, S=8 ari | 8.00 |
| 105 | 211 | | Str.Între nr.casă 120 și 131 până la str.45, nr.parc.56, S=4 ari | 4.00 |
| 106 | 212 | | Str.pleacă din str. 78 de la nr.casă 134 până la 132, nr.parc.58, S=4 ari | 4.00 |
| 107 | 213 | | Str.pleacă din Pr.44 până la nr.casă 153, nr.parc.78, S=18 ari | 18.00 |
| 108 | 214 | | Str.pleacă de la nr.casă 153 până la 167, nr.parc.125, S=27 ari | 27.00 |
| 109 | 215 | | Str.din fața grădiniței până la nr.casă 67, nr.parc.127, S=11 ari | 11.00 |
| 110 | 216 | | Str.de la nr.casă 60 până în extravilan, nr.parc.147, S=16 ari | 16.00 |
| 111 | 217 | | Str.pleacă de la nr.casă 42 până la nr.36, nr.parc.173, S=9 ari | 9.00 |
| 112 | 218 | | Str.de la nr.casă 36 până la nr.casă 10, nr.parc.174, S=20 ari | 20.00 |
| 113 | 219 | | Str.de la nr.casă 10 până la nr.casă 22, nr.parc.205, S=13 ari | 13.00 |
| 114 | 220 | | Str.de la nr.casă 10 până la nr.casă 5 leg.cu str 225, nr.parc.2241, S=4 ari | 4.00 |
| 115 | 221 | | Str.de la nr.casă 7 până la nr.casă 4, nr.parc.225, S=6 ari | 6.00 |
| 116 | 222 | | Str.de la nr.casă 413 până la grajduri pui, nr.parc.235, S=58 ari | 58.00 |
| 117 | 223 | | Dr.expl.- drum după A238, nr.parc.2391, S=2 ari | 2.00 |
| 118 | 224 | | Dr.expl.- leg. cu drum 239 după grădini, nr.parc.270, S=2 ari | 2.00 |
| 119 | 225 | | Str.Între nr.casă 461 și 447 până în dr.expl.270, nr.parc.271, S=16 ari | 16.00 |
| 120 | 226 | | Dr.expl.leg cu drum 270 după grădini, nr.parc.2721, S=3 ari | 3.00 |
| 121 | 227 | | Str.Între nr.casă 418 și 444 până în dr.expl.272, nr.parc.302, S=18 ari | 18.00 |
| 122 | 228 | | Dr.expl.leg. cu drum 272 până la nr.casă 396, nr.parc.358, S=5 ari | 5.00 |
| 123 | 229 | | Str.Între nr.casă 384 și 411 până în drum 358, nr.parc.361, S=22 ari | 22.00 |
| 124 | 230 | | Taluz pe lângă canal 390, nr.parc.389, S=23 ari | 23.00 |
| 125 | 231 | | Str.de la nr.casă 413 până în canal 390, nr.parc.391, S=13 ari | 13.00 |
| 126 | 232 | | Str.de la canal 390 până la nr. casă 375, nr.parc.398, S=18 ari | 18.00 |
| 127 | 233 | | Str.de la nr.casă 375 până la nr.casă 368, nr.parc.425, S=15 ari | 15.00 |
| 128 | 234 | | Str.de la nr.casă 368 până la nr.casă 361, nr.parc.478, S=15 ari | 15.00 |
| 129 | 235 | | Str.de la nr.casă 361 până la nr.casă 355, nr.parc.486, S=13 ari | 13.00 |
| 130 | 236 | | Str.de la nr.casă 355 până la nr.casă 349, nr.parc.530, S=14 ari | 14.00 |
| 131 | 237 | | Str.de la nr.casă 349 până la nr.casă 341, nr.parc.540, S=18 ari | 18.00 |
| 132 | 238 | | Str.de la nr.casă 341 până la nr.casă 336, nr.parc.589, S=18 ari | 16.00 |
| 133 | 239 | | Str.de la nr.casă 336 până la nr.casă 331, nr.parc.591, S=8 ari | 8.00 |
| 134 | 240 | | Str.de la nr.casă 331 până la nr.casă 326, nr.parc.618, S=10 ari | 10.00 |
| 135 | 241 | | Str.de la nr.casă 326 până la nr.casă 321 și 300, nr.parc.649, S=10 ari | 18.00 |
| 136 | 242 | | Str.după școală până la Pr. 650, nr.parc.670, S=8 ari | 8.00 |
| 137 | 243 | | Str.pleacă din 670 până la Pr.nr.922, nr.parc.675, S=4 ari | 4.00 |
| 138 | 244 | | Str.de la nr.casă 297 până la nr.casă 275, nr.parc.690, S=42 ari | 42.00 |
| 139 | 245 | | Str.de la nr.casă 180 până la nr.casă 175, nr.parc.691, S=7 ari | 7.00 |
| 140 | 246 | | Str.de la nr.casă 184 până la nr.casă 181, nr.parc.695, S=8 ari | 8.00 |
| 141 | 247 | | Str.de la nr.casă 188 până la str. 744 după grădini, nr.parc.706, S=20 ari | 20.00 |
| 142 | 248 | | Str.Între nr.casă 197 și 198 până la str.757, nr.parc.744, S=12 ari | 12.00 |
| 143 | 249 | | Str.pleacă din Pr. nr.44 până în str.761, nr.parc.757, S=13 ari | 13.00 |
| 144 | 250 | | Str.pleacă din str.757 până în str.783, nr.parc.761, S=15 ari | 15.00 |
| 145 | 251 | | Str.Între nr.casă 201 și 203 până în str.761, nr.parc.762, S=9 ari | 9.00 |
| 146 | 252 | | Str.Între nr.casă 210 și 216 până în str.761, nr.parc.783, S=10 ari | 10.00 |
| 147 | 253 | | Drum expl.la nr.casă 233, nr.parc.834, S=2 ari | 2.00 |
| 148 | 254 | | Str.de la nr.casă 241 până la nr.casă 234, nr.parc.835, S=21 ari | 21.00 |
| 149 | 255 | | Str.de la nr.casă 241 până în srt.886, nr.parc.885, S=17 ari | 17.00 |
| 150 | 256 | | Str.pe lângă nr.casă 269 până în Pr. nr.922, nr.parc.886, S=6 ari | 6.00 |
| 151 | 257 | | Str.de la nr.casă 249 până la 258, nr.parc.914, S=22 ari | 22.00 |
| 152 | 258 | | Str.de la nr.casă 258 până la 268, nr.parc.921, S=21 ari | 21.00 |
| 153 | 259 | | Str.În fața nr.casă 271 și 272, nr.parc.923, S=2 ari | 2.00 |
| 154 | 260 | | Str.leg. cu str. 649 până în Pr. 922, nr.parc.951, S=6 ari | 6.00 |
| 155 | 261 | | Str.leg. din str. 649 până în str. 956, nr.parc.952, S=3 ari | 3.00 |
| 156 | 262 | | Str.leg. din str. 649 până la nr.casă 316, nr.parc.956, S=8 ari | 8.00 |
| 157 | 263 | | Str.leg din str. 956 până în extravilan, nr.parc.993, S=15 ari | 15.00 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibiului, jud.Sibiu, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|-----|-----|-----------------------|---|-------|
| 158 | 264 | Dr.exploat.extravilan | Drum expl.- Pod Drasov Băi, nr.parc.146, S=5 ari | 5.00 |
| 159 | 265 | | Drum expl.- Pod Drasov Băi, nr.parc.147, S=99 ari | 99.00 |
| 160 | 266 | | Drum expl. - Drum legătură între terenuri cu dr.199, nr.parc.196, S=2 ari | 2.00 |
| 161 | 267 | | Drum expl. - Pod Draşov pleacă 239 pe sub stână, nr.parc.199, S=6 ari | 6.00 |
| 162 | 268 | | Drum expl. - Drum legătură, nr.parc.202, S=2 ari | 2.00 |
| 163 | 269 | | Drum expl. - Pod Draşov 334 - Deal Ciungulete, nr.parc.306, S=22 ari | 22.00 |
| 164 | 270 | | Drum expl.- 306 - 317 Deal Ciungulete, nr.parc.315, S=9 ari | 9.00 |
| 165 | 271 | | Drum expl. - 315 - Podina Mare, nr.parc.317, S=15 ari | 15.00 |
| 166 | 272 | | Drum expl. - 334 - Dealul Căplanului, nr.parc.335, S=26 ari | 26.00 |
| 167 | 273 | | Drum expl. - Pod Draşov - Pământul Draşovului , nr.parc.349, S=13 ari | 13.00 |
| 168 | 274 | | Drum expl. - 392/2 - Dealul Căplanului, nr.parc.366, S=42 ari | 42.00 |
| 169 | 275 | | Drum expl. - 388 - 366, nr.parc.370, S=18 ari | 18.00 |
| 170 | 276 | | Drum expl.-388-Drum legătură, nr.parc.384, S=10 ari | 10.00 |
| 171 | 277 | | Drum expl. - Drum legătură pe sub calea Galbenă, nr.parc.388, S=60 ari | 60.00 |
| 172 | 278 | | Drum expl. - Drum de legătură în calea Galbenă, nr.parc.390, S=17 ari | 17.00 |
| 173 | 279 | | Drum expl. - Drum de legătură în arabil 400, nr.parc.399, S=11 ari | 11.00 |
| 174 | 280 | | Drum expl. - Drum de legăt. în Podina Mare din DE 317, nr.parc.404, S=24 ari | 24.00 |
| 175 | 281 | | Drum expl. - Drum de legătură pe sub Podina Chiciura, nr.parc.409, S=31 ari | 31.00 |
| 176 | 282 | | Drum expl. - Drum de legătură din 409 sub Chiciura, nr.parc.429, S=3 ari | 3.00 |
| 177 | 283 | | Drum expl.- Drum de legătură din DE 461 către Sîngătin, nr.parc.447, S=15 ari | 15.00 |
| 178 | 284 | | Drum expl. - Drum de legătură din 447 şi pleacă în 451, nr.parc.450, S=8 ari | 8.00 |
| 179 | 285 | | Drum expl. - Drum de legătură din 450 sub Bărc, nr.parc.451, S=16 ari | 16.00 |
| 180 | 286 | | Drum expl. - Dr. de leg. din 392/2 pe sub Calea Galbenă, nr.parc.456, S=44 ari | 44.00 |
| 181 | 287 | | Drum expl. - Drum de leg. din 456 sub Păşunatul Viilor, nr.parc.461, S=21 ari | 21.00 |
| 182 | 288 | | Drum expl. - Drum de legătură din 461 pe deasupra, nr.parc.466, S=42 ari | 42.00 |
| 183 | 289 | | Drum expl. - Drum de legătură cu 1340 lângă Semincic, nr.parc.1231, S=24 ari | 24.00 |
| 184 | 290 | | Drum expl. - Drum în arabilul de sub vii 1243, nr.parc.1242, S=28 ari | 28.00 |
| 185 | 291 | | Drum expl. - Drum în arabilul de sub vii 1263/1, nr.parc.1254, S=5 ari | 5.00 |
| 186 | 292 | | Drum expl. - Drum în arabilul sub vii 1263, nr.parc.1264, S=35 ari | 35.00 |
| 187 | 293 | | Drum expl. - Drum de legătură între Mălăieşti şi sub vii, nr.parc.1269, S=24 ari | 24.00 |
| 188 | 294 | | Drum expl. - Drum de la Bîja către Tiglărie, nr.parc.1282, S=41 ari | 41.00 |
| 189 | 295 | | Drum expl. - Dr.pe lângă lacurile Nonu până la Pr. Secaş, nr.parc.1294, S=12 ari | 12.00 |
| 190 | 296 | | Drum expl. - Drum de legătură de la Bază în spate, nr.parc.1308, S=36 ari | 36.00 |
| 191 | 297 | | Drum Expl.- Dr. leg. Cu 1308 ce desparte parcela 1310 de 1321 A, nr.parc.1313, S=18 ari | 18.00 |
| 192 | 298 | | Drum expl. - Drum legătură la grădini din 1340, nr.parc.1348, S=80 ari | 80.00 |
| 193 | 299 | | Drum expl. - Drum de legătură în Pietriş până în CFR, nr.parc.1381, S=20 ari | 20.00 |
| 194 | 300 | | Drum expl. - Drum legătură cu 1381 în Pietriş, nr.parc.1383, S=35 ari | 35.00 |
| 195 | 301 | | Drum expl. - Drum legătură cu 1383 până în târg, nr.parc.1389, S=12 ari | 12.00 |
| 196 | 302 | | Drum expl. - Drum legătură cu 1389 lângă târg, nr.parc.1391, S=5 ari | 5.00 |
| 197 | 303 | | Drum expl. - Drum lângă casa târgului, nr.parc.1395, S=12 ari | 12.00 |
| 198 | 304 | | Drum expl. - Drum legătură cu 1395 după casa târgului, nr.parc.1397, S=12 ari | 12.00 |
| 199 | 305 | | Drum expl. - Drum în grădinile din Livadie, nr.parc.1400, S=22 ari | 22.00 |
| 200 | 306 | | Drum expl. - Drum legăt. cu 1400 în grădinile din livadă, nr.parc.1406, S=5 ari | 5.00 |
| 201 | 307 | | Drum expl. - Drum după grădini din livadă leg. cu 1403, nr.parc.1408, S=6 ari | 6.00 |
| 202 | 308 | | Drum expl. - Drum după grajduri CAP Pietriş, nr.parc.1411, S=11 ari | 11.00 |
| 203 | 309 | | Drum expl. - Drum în teren A 1433 Pietriş, nr.parc.1416, S=9 ari | 9.00 |
| 204 | 310 | | Drum expl. - Drum în legătură cu 1416 în Pietriş 1433, nr.parc.1432, S=39 ari | 39.00 |
| 205 | 311 | | Drum expl. - Dr. În partea stângă a pârâului lui Dan Dl. Albei, nr.parc.1445, S=24 ari | 24.00 |
| 206 | 312 | | Drum expl. - Drum în Dl. Albei face legătura cu 1445, nr.parc.1448, S=10 ari | 10.00 |
| 207 | 313 | | Drum expl.- Drum între Dl. Albei şi calea Gîrbovei FN, nr.parc.1449, S=68 ari | 68.00 |
| 208 | 314 | | Drum expl. - Dr. graniţă între Faţa Gîrbovei 1451 şi Gîrbova, nr.parc.1452, S=25 ari | 25.00 |
| 209 | 315 | | Drum expl.- Dr. Din D.N. Lângă Beca şi Faţa Gîrbovei, nr.parc.1469, S=2 ari | 2.00 |
| 210 | 316 | | Drum expl. - Dr. Legătură cu 1469 la Beca, nr.parc.1473, S=2 ari | 2.00 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibiului, jud.Sibiu, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|-----|-----|--|---|-------|
| 211 | 317 | | Drum expl. - dr. În Granița cu Gîrbova după cimitir, nr.parc.1503, S=31 ari | 31.00 |
| 212 | 318 | | Drum expl. - Drum de la Buhoi în sus, nr.parc.1540, S=25 ari | 25.00 |
| 213 | 319 | | Drum expl. - Dr. De la Buhoi pe lângă fabrica și intravilan, nr.parc.1542, S=25 ari | 25.00 |
| 214 | 320 | | Drum expl.-Drum de la Cimitir către Gropa de gunoi, nr.parc.1504, S=48 ari | 48.00 |
| 215 | 321 | | Drum expl. - Drum de granița cu Gîrbova după cimitir, nr.parc.1506, S=14 ari | 14.00 |
| 216 | 322 | | Drum expl. - Drum de la cimitir în jos către Valea Pustiei, nr.parc.1516, S=8 ari | 8.00 |
| 217 | 323 | | Drum expl. - Drum de legătură cu 3993 de la Cornea în sus, nr.parc.1532, S=20 ari | 20.00 |
| 218 | 324 | | Drum expl. - Dr. după casa lui Cornea până la Groapa Jipii, nr.parc.1533/2, S=7 ari | 7.00 |
| 219 | 325 | | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 227 în Dl Drașovului, nr.parc.219, S=11 ari | 11.00 |
| 220 | 326 | | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 306 în calea Drașovului, nr.parc.344, S=45 ari | 45.00 |
| 221 | 327 | | Dr.ex.păș.-Drum de expl. Deasupra grajdului CAP, nr.parc.392/02, S=33 ari | 33.00 |
| 222 | 328 | | Dr.ex.păș.- Drum în pășunea vitelor legătură cu 461, nr.parc.469, S=30 ari | 30.00 |
| 223 | 329 | | Dr.ex.păș.- Drum în pășunea vitelor, nr.parc.473, S335 ari | 33.00 |
| 224 | 330 | | Dr.ex.păș.- Drum în pășune granița cu Apoldu de Jos, nr.parc.1216, S=48 ari | 48.00 |
| 225 | 331 | | Dr.ex.păș.-Drum în pășune la Surpături legătură 1269, nr.parc.1221, S=30 ari | 30.00 |
| 226 | 332 | | Dr.ex.păș.-Drum în pășune la Surpături legătură 1249, nr.parc.1223, S=27 ari | 27.00 |
| 227 | 333 | | Dr.ex.păș.-Drum legătură cu 1249 și 1223 în pășune, nr.parc.1225, S=3 ari | 3.00 |
| 228 | 334 | | Drum între A1263 și 1243 leg. cu 1242, nr.parc.1249, S=28 ari | 28.00 |
| 229 | 335 | | Dr.ex.păș.-Taluz - în dealul viilor din Miercurea, nr.parc.1807/01, S=44 ari | 44.00 |
| 230 | 336 | | Dr.ex.păș.-Taluz - în dealul viilor din Miercurea, nr.parc.1807/02, S=8 ari | 8.00 |
| 231 | 337 | | Dr.expl. (podul lui Roșu), nr.parc.1340, S=0,43 ari | 0.43 |
| 232 | 338 | | Drum exploatare, nr.parc.324, S=25 ari | 25.00 |
| 233 | 339 | | Drum exploatare, nr.parc.324, S=25 ari | 25.00 |
| 234 | 340 | | Drum exploatare, nr.parc.333, S=12 ari | 12.00 |
| 235 | 341 | | Drum comunal 72 Aplodu de Sus | |
| 236 | 342 | | Drum exploatare, nr.parc.1315, S=7 ari | 7.00 |
| 237 | 343 | | Drum exploatare, nr.parc.1323, S=16 ari | 16.00 |
| 238 | 344 | | Drum exploatare, nr.parc.1329, S=1 ar | 1.00 |
| 239 | 345 | | Drum exploatare, nr.parc.1332, S=91 ari | 91.00 |
| 240 | 346 | | Drum exploatare, nr.parc.1335, S=95 ari | 95.00 |
| 241 | 347 | | Drum exploatare, nr.parc.1378, S=7 ari | 7.00 |
| 242 | 348 | | Drum exploatare, nr.parc.1428, S=63 ari | 63.00 |
| 243 | 349 | | Drum exploatare, nr.parc.1460, S=1 ar | 1.00 |
| 244 | 350 | | Drum exploatare, nr.parc.1481, S=7 ari | 7.00 |
| 245 | 351 | | Drum exploatare, nr.parc.1495, S=15 ari | 15.00 |
| 246 | 352 | | Drum exploatare, nr.parc.1539, S=11 ari | 11.00 |
| 247 | 353 | | Drum exploatare, nr.parc.1678, S=31 ari | 31.00 |
| 248 | 354 | | Drum exploatare, nr.parc.1685/2, S=1 ar | 1.00 |
| 249 | 355 | | Drum exploatare, nr.parc.1688, S=19 ari | 19.00 |
| 250 | 356 | | Drum exploatare, nr.parc.1690, S=10 ari | 10.00 |
| 251 | 357 | | Drum exploatare, nr.parc.1691, S=8 ari | 8.00 |
| 252 | 358 | | Drum exploatare, nr.parc.1778, S=14 ari | 14.00 |
| 253 | 359 | | Drum exploatare, nr.parc.1811, S=4 ari | 4.00 |
| 254 | 360 | | Drum exploatare, nr.parc.1813, S=5 ari | 5.00 |
| 255 | 361 | | Drum exploatare, nr.parc.1817, S=8 ari | 8.00 |
| 256 | 362 | | Drum exploatare, nr.parc.1818/2, S=14 ari | 14.00 |
| 257 | 363 | | Drum exploatare, nr.parc.1819/2, S=5 ari | 5.00 |
| 258 | 364 | | Drum exploatare, nr.parc.1893/2, S=22 ari | 22.00 |
| 259 | 365 | | Drum exploatare, nr.parc.3626, S=5 ari | 5.00 |
| 260 | 366 | | Drum exploatare, nr.parc.3782, S=9 ari | 9.00 |
| 261 | 367 | | Drum exploatare, nr.parc.3783, S=34 ari | 34.00 |
| 262 | 368 | | Drum exploatare, nr.parc.4048, S=5 ari | 5.00 |
| 263 | 369 | | Drum exploatare, nr.parc.4052, S=19 ari | 19.00 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibiului, jud.Sibiu, la 31 decembrie 2014

| | | | |
|-----|-----|---|-------|
| 264 | 370 | Drum exploatare, nr.parc.4063, S=18 ari | 18.00 |
| 265 | 371 | Drum exploatare, nr.parc.4090, S=4 ari | 4.00 |
| 266 | 372 | Drum exploatare, nr.parc.4788, S=3 ari | 3.00 |
| 267 | 373 | Drum exploatare, nr.parc.4788/1, S=17 ari | 17.00 |
| 268 | 374 | Drum exploatare, nr.parc.222, S=44 ari | 44.00 |
| 269 | 375 | Drum exploatare, nr.parc.472, S=4 ari | 4.00 |
| 270 | 376 | Drum exploatare, nr.parc.1229, S=3 ari | 3.00 |
| 271 | 377 | Drum exploatare, nr.parc.1235, S=1 ar | 1.00 |
| 272 | 378 | Drum exploatare, nr.parc.3750, S=4 ari | 4.00 |
| 273 | 379 | Drum exploatare, nr.parc.4201, S=6 ari | 6.00 |
| 274 | 380 | Drum exploatare, nr.parc.5578, S=13 ari | 13.00 |
| 275 | 381 | Drum exploatare, nr.parc.5580, S=31 ari | 31.00 |
| 276 | 382 | Drum exploatare, nr.parc.5582, S=13 ari | 13.00 |
| 277 | 383 | Drum exploatare, nr.parc.5685, S=30 ari | 30.00 |
| 278 | 384 | Drum exploatare, nr.parc.5690, S=44 ari | 44.00 |
| 279 | 385 | Drum exploatare, nr.parc.5693, S=58 ari | 58.00 |
| 280 | 386 | Drum exploatare, nr.parc.5708, S=47 ari | 47.00 |
| 281 | 387 | Drum exploatare, nr.parc.5724, S=26 ari | 26.00 |
| 282 | 388 | Drum exploatare, nr.parc.5725, S=26 ari | 26.00 |
| 283 | 389 | Drum exploatare, nr.parc.5729, S=22 ari | 22.00 |
| 284 | 390 | Drum exploatare, nr.parc.6185, S=6 ari | 6.00 |
| 285 | 391 | Drum exploatare, nr.parc.6202, S=33 ari | 33.00 |
| 286 | 392 | Drum exploatare, nr.parc.6240, S=65 ari | 65.00 |
| 287 | 393 | Drum exploatare, nr.parc.399, S=6 ari | 6.00 |
| 288 | 394 | Drum exploatare, nr.parc.193, S=17 ari | 17.00 |
| 289 | 395 | Drum expl.- Drum între Zapodie și livada IAS, nr.parc.1642, S=16 ari | 16.00 |
| 290 | 396 | Drum expl.- Drum de legătură cu Zapodie și 1645, nr.parc.1643, S=29 ari | 29.00 |
| 291 | 397 | Dr. ex.- Drum legătură cu 1643 și CFR către Ap. De Jos, nr.parc.1645, S=9 ari | 9.00 |
| 292 | 398 | Drum expl.-Dr. între Zapodie și Lunca din CFR, nr.parc.1653, S=56 ari | 56.00 |
| 293 | 399 | Drum ex.- Drum pe lângă CFR în Zapodie, nr.parc.1661, S=24 ari | 24.00 |
| 294 | 400 | Dr. ex. - Dr. pe lângă grădini și restaurant Apoldu de Sus, nr.parc.1673, S=8 ari | 8.00 |
| 295 | 401 | Drum ex.- Drum legătură cu 1673, nr.parc.1675, S=14 ari | 14.00 |
| 296 | 402 | Drum ex.-Drum pe lângă CFR după grajduri, nr.parc.1676, S=23 ari | 23.00 |
| 297 | 403 | Drum ex.- Drum după Moară (drumul ciurzii), nr.parc.1680, S=58 ari | 58.00 |
| 298 | 404 | Drum ex.-Drum legătură cu 1680 după grajduri, nr.parc.1685/1, S=15 ari | 15.00 |
| 299 | 405 | Drum ex.-Continuare din 1680 la Constanta, nr.parc.1686/2, S=86 ari | 86.00 |
| 300 | 406 | Drum ex.-Drum în Calea Apoldului, nr.parc.1693, S=25 ari | 25.00 |
| 301 | 407 | Drum ex.-Drum de legătură cu 1697 între parcele 1700, nr.parc.1696, S=41 ari | 41.00 |
| 302 | 408 | Drum ex.-Drum lângă CFR în fața terenului Lunca Ap, nr.parc.1697, S=23 ari | 23.00 |
| 303 | 409 | Drum ex.-Drum în granița cu Apoldu de Jos, nr.parc.1711, S=8 ari | 8.00 |
| 304 | 410 | Drum ex.-Drum în lunca Mică DE în 1693 lângă CFR, nr.parc.1718, S=48 ari | 48.00 |
| 305 | 411 | Drum ex.-Drum între Calea Apoldului și Lunca Mică, nr.parc.1720, S=19 ari | 19.00 |
| 306 | 412 | Dr.ex.-Dr. legătură cu 1738 - drum către Apoldu de Jos, nr.parc.1721, S=20 ari | 20.00 |
| 307 | 413 | Dr. Ex.- Drum legătură cu 1738 între parcele, nr.parc.1746, S=21 ari | 21.00 |
| 308 | 414 | Drum ex.-Drum legătură cu 1758, nr.parc.1757, S=5 ari | 5.00 |
| 309 | 415 | Drum ex.-Drum legătură cu 1757 între A 1759, nr.parc.1758, S=16 ari | 16.00 |
| 310 | 416 | Drum ex.-Drum granița cu Apoldu de Jos, nr.parc.1761, S=8 ari | 8.00 |
| 311 | 417 | Drum ex.-Drum în continuare la 1757, nr.parc.1766, S=31 ari | 31.00 |
| 312 | 418 | Drum ex.-Drum în continuare la 1766, nr.parc.1767, S=16 ari | 16.00 |
| 313 | 419 | Drum ex.-Drum legătură cu 1798, nr.parc.1796, S=2 ari | 2.00 |
| 314 | 420 | Drum ex.-Drum legătură cu 1796 pe sub solarul Sîrbu, nr.parc.1798, S=28 ari | 28.00 |
| 315 | 421 | Drum ex.-Drum legătură cu 1798, nr.parc.1801, S=2 ari | 2.00 |
| 316 | 422 | Drum ex.-Drum legătură cu 1807/1, nr.parc.1804, S=18 ari | 18.00 |
| 317 | 423 | Drum ex.-Drum între Pădure și grădini Apold, nr.parc.3443, S=25 ari | 25.00 |
| 318 | 424 | Drum ex.-Drum ce face legătura cu 3463 și intravilan, nr.parc.3461, S=5 ari | 5.00 |
| 319 | 425 | Drum ex.-Drum ce face legătura cu 3461 și intravilan, nr.parc.3463, S=10 ari | 10.00 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibiului, jud.Sibiu, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|-----|-----|--|---|-------|
| 320 | 426 | | Drum ex.-Drum lângă A3493 și viile din Bleșani, nr.parc.3479, S=11 ari | 11.00 |
| 321 | 427 | | Drum ex.- Drum între A3488 și 3647 la podișor, nr.parc.3502, S=60 ari | 60.00 |
| 322 | 428 | | Drum ex.-Drum de legătură în arabilul 3638 la Rodeni, nr.parc.3637, S=18 ari | 18.00 |
| 323 | 429 | | Drum ex.-Drumul de la CFR către Bleșani, nr.parc.3639, S=32 ari | 32.00 |
| 324 | 430 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 3502 în Pr. Cutului, nr.parc.3648, S=18 ari | 18.00 |
| 325 | 431 | | Drum ex.-Drum în spate la grădini de legătură cu 3648, nr.parc.3652, S=7 ari | 7.00 |
| 326 | 432 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 3648, nr.parc.3654, S=8 ari | 8.00 |
| 327 | 433 | | Drum ex.-Drum între A3667 din intravilan către CFR, nr.parc.3664, S=34 ari | 34.00 |
| 328 | 434 | | Drum ex.-Drumul târgului, nr.parc.3685/1, S=1,12 ari | 1.12 |
| 329 | 435 | | Drum ex.-Drum de legătură în dealul Dobîrcii, nr.parc.3772, S=35 ari | 35.00 |
| 330 | 436 | | Drum ex.-drum de legătură cu 3772 lângă Livejoare, nr.parc.3774, S=37 ari | 37.00 |
| 331 | 437 | | Drum ex.-drum ce desparte Dl. Dobîrcii de Apold, nr.parc.3779, S=38 ari | 38.00 |
| 332 | 438 | | Drum ex.-Drum de legătură din 3779, nr.parc.3780, S=33 ari | 33.00 |
| 333 | 439 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 3774 pe lângă CFR, nr.parc.3786, S=48 ari | 48.00 |
| 334 | 440 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 3786, nr.parc.3788, S=2 ari | 2.00 |
| 335 | 441 | | Drum ex.-Drum între vie și Livada sus la Bleșan, nr.parc.5297, S=23 ari | 23.00 |
| 336 | 442 | | Drum ex.-Drumul din coasta Măceșului, nr.parc.5573, S=26 ari | 26.00 |
| 337 | 443 | | Drum ex.-Drum în viile Popii Apold, nr.parc.5591, S=23 ari | 23.00 |
| 338 | 444 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 5591 în viile Popii, nr.parc.5594, S=9 ari | 9.00 |
| 339 | 445 | | Dr. ex.-Dr. de leg. cu 5606 și 5591 în vii lângă casuță, nr.parc.5598, S=17 ari | 17.00 |
| 340 | 446 | | Drum ex.-Drum de leg. cu 5598/în vii lângă casuță, nr.parc.5602, S=8 ari | 8.00 |
| 341 | 447 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 5598 în vii, nr.parc.5604, S=16 ari | 16.00 |
| 342 | 448 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 3433 în viile Popii, nr.parc.5606, S=33 ari | 33.00 |
| 343 | 449 | | Drum ex.-Drum de legătură din 3433 pe lângă Podini, nr.parc.5612, S=16 ari | 16.00 |
| 344 | 450 | | Drum ex.-Drum de legătură din 5612 în vii, nr.parc.5614/2, S=8 ari | 8.00 |
| 345 | 451 | | Drum ex.-Drum de legătură din 5620 în vii, nr.parc.5615/2, S=4 ari | 4.00 |
| 346 | 452 | | Drum ex.-Drum de legătură din 5615 în vii, nr.parc.5620, S=10 ari | 10.00 |
| 347 | 453 | | Drum ex.-Drum de legătură din 5594 în vii, nr.parc.5627/3, S=8 ari | 8.00 |
| 348 | 454 | | Drum ex.-Drum de legătură din 5673 în pășune, nr.parc.5678, S=16 ari | 16.00 |
| 349 | 455 | | Dr.ex.păș.-Drumul între Apoldu de Sus și Apoldu de Jos,nr.parc.1738,S=1,32ari | 1.32 |
| 350 | 456 | | Dr.ex.păș.-Drum în granița cu Amnaș în păș. Dumbrava, nr.parc.1883,S=53 ari | 53.00 |
| 351 | 457 | | Dr.ex.păș.-Drum în pășunea Dumbrava, nr.parc.1889, S=29 ari | 29.00 |
| 352 | 458 | | Dr.ex.păș.-Drum între vii și pășunea Fața Mare, nr.parc.1909, S=40 ari | 40.00 |
| 353 | 459 | | Dr.ex.păș.-Drumul ce duce la cramă, nr.parc.3433, S=1,91 ari | 1.91 |
| 354 | 460 | | Dr.ex.păș.-Drum calea Rodului, nr.parc.3472, S=87 ari | 87.00 |
| 355 | 461 | | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 3447 către coasta măceșului, nr.parc.3474, S=13 ari | 13.00 |
| 356 | 462 | | Dr.ex.păș.-Drum din calea Rodului către Pr. Crețului, nr.parc.3477, S=12 ari | 12.00 |
| 357 | 463 | | Dr.ex.păș.-Drum în pășunea Vf. Frunților, nr.parc.3676, S=13 ari | 13.00 |
| 358 | 464 | | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 3676, nr.parc.3685, S=50 ari | 50.00 |
| 359 | 465 | | Dr.ex.păș.-Dr. între pășune și A sub gară către Vf. Frunților, nr.parc.3703, S=65 ari | 65.00 |
| 360 | 466 | | Dr.ex.păș.-Dr. de legătură cu 3779 în Deal Apoldu-Dobîrca, nr.parc.3754, S=15 ari | 15.00 |
| 361 | 467 | | Dr.ex.păș.-Drum în pășunea Livejoare leg. cu 3759, nr.parc.3757, S=34 ari | 34.00 |
| 362 | 468 | | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 3757 în Livejoare, nr.parc.3759, S=50 ari | 50.00 |
| 363 | 469 | | Dr.ex.păș.-Drum în păș. Dl. Frunții, nr.parc.5024, S=60 ari | 60.00 |
| 364 | 470 | | Dr.ex.păș.-Dr. de legătură cu 5040 lângă pd în Dl. Frunții, nr.parc. 5049, S=16 ari | 16.00 |
| 365 | 471 | | Drum exploatare, nr.parc.6273, S=10 ari | 10.00 |
| 366 | 472 | | Drum exploatare, nr.parc.2037, S=5 ari | 5.00 |
| 367 | 473 | | Drum exploatare, nr.parc.1830, S=7 ari | 7.00 |
| 368 | 474 | | Drum exploatare, nr.parc.1832, S=6 ari | 6.00 |
| 369 | 475 | | Drum ex.-Drum de legătură cu DJ 3962, nr.parc.3963, S=33 ari | 33.00 |
| 370 | 476 | | Drum ex.- Drum de legătură cu DJ 3962 la Vlădoaic, nr.parc.3971, S=23 ari | 23.00 |
| 371 | 477 | | Drum ex.-Dr. de legătură cu 3972 deasupra de dricul lung, nr.parc.3972, S=30 ari | 30.00 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibiului, jud.Sibiu, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|-----|-----|--|---|-------|
| 372 | 478 | | Dr. ex.-Dr. de legătură cu 4049 și 3937/2 lângă dricul lung, nr.parc.3974, S=39 ari | 39.00 |
| 373 | 479 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 3993 și 1532 de la Cornea, nr.parc.3989, S=34 ari | 34.00 |
| 374 | 480 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 3989 și 4015, nr.parc.4008, S=6 ari | 6.00 |
| 375 | 481 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 4008 și 4020, nr.parc.4015, S=29 ari | 29.00 |
| 376 | 482 | | Drum de legătură cu 4015 și 4034, nr.parc.4020, S=60 ari | 60.00 |
| 377 | 483 | | Drum ex.- Drum de legătură cu 4048, nr.parc.4031, S=43 ari | 43.00 |
| 378 | 484 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 4034 și 4048 în Flancobeș, nr.parc.4042, S=45 ari | 45.00 |
| 379 | 485 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 4034 și 3974, nr.parc.4049, S=15 ari | 15.00 |
| 380 | 486 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 4048 și 3971, nr.parc.4050, S=5 ari | 5.00 |
| 381 | 487 | | Drum ex.-Drum de legătură din 4050 și 3971, nr.parc.4054, S=60 ari | 60.00 |
| 382 | 488 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 4034 și 4082, nr.parc.4066, S=20 ari | 20.00 |
| 383 | 489 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 4034 lângă viile sorți, nr.parc.4077, S=36 ari | 36.00 |
| 384 | 490 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 4054 câmpul de mijloc, nr.parc.4082, S=99 ari | 99.00 |
| 385 | 491 | | Drum ex.- Drum de legătură cu 4082 și 4054 de la pod, nr.parc.4087, S=44 ari | 44.00 |
| 386 | 492 | | Drum ex.-Drum între Poduri și livada Bergamelli, nr.parc.4132, S=55 ari | 55.00 |
| 387 | 493 | | Drum ex.-Dr. de legătură cu 4719 deasupra din Viile sorți, nr.parc.4723, S=8 ari | 8.00 |
| 388 | 494 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 4719 în Flancăbeș, nr.parc.4731, S=30 ari | 30.00 |
| 389 | 495 | | Drum ex.-Drum în defalcare până în Valea Pustiei, nr.parc.4751, S=25 ari | 25.00 |
| 390 | 496 | | Drum ex.-Drum în Pășune legătură cu 4720 și 4656, nr.parc.4758, S=33 ari | 33.00 |
| 391 | 497 | | Drum ex.-Drum de legătură cu 4758, nr.parc.4783, S=23 ari | 23.00 |
| 392 | 498 | | Drum ex.-Drum la poienari către casa lui Branga, nr.parc.4880, S=51 ari | 51.00 |
| 393 | 499 | | Dr.ex.păș.-Drum în pășune din jos de livada Bergamelli, nr.parc.4193,S=40 ari | 40.00 |
| 394 | 500 | | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4193, nr.parc.4195, S=10 ari | 10.00 |
| 395 | 501 | | Dr.ex.păș.-Drum de legătură din sat în pășune Hăcingu, nr.parc.4207, S=70 ari | 70.00 |
| 396 | 502 | | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4221/1 Pș., nr.parc.4209, S=23 ari | 23.00 |
| 397 | 503 | | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4209 în pș., nr.parc.4221/02, S=2 ari | 2.00 |
| 398 | 504 | | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4209, nr.parc.4227, S=4 ari | 4.00 |
| 399 | 505 | | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu DJ 4379, nr.parc.4229, S=3 ari | 3.00 |
| 400 | 506 | | Dr.ex.păș.-Drum de leg. Cu DJ 4379 lângă vii din Margini, nr.parc.4233, S=5 ari | 5.00 |
| 401 | 507 | | Dr.ex.păș.-Drum în pășunea vacilor din sat în Hamu, nr.parc.4554, S=48 ari | 48.00 |
| 402 | 508 | | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4720 lângă vii Sorți, nr.parc.4656, S=19 ari | 19.00 |
| 403 | 509 | | Dr.ex.păș.-Drum în pș. 4661/1 din sat, nr.parc.4558, S=14 ari | 14.00 |
| 404 | 510 | | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4020, nr.parc.4719, S=36 ari | 36.00 |
| 405 | 511 | | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4656 în pășun. de lângă sorți, nr.parc.4720, S=1 ar | 1.00 |
| 406 | 512 | | Dr.ex.păș.-Drum în păș. Deasupra de locul "la contract",nr.parc.4725,S=21 ari | 21.00 |
| 407 | 513 | | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4756, nr.parc.4750, S=40 ari | 40.00 |
| 408 | 514 | | Dr.ex.păș.-Drum între Pd și Pș lui Ionaș, nr.parc.4915, S=11 ari | 11.00 |
| 409 | 515 | | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4915, nr.parc.4918, S=4 ari | 4.00 |
| 410 | 516 | | Dr.ex.păș.-Drum către Gîrbova din drumul Poiana DJ, nr.parc.4925, S=1,65 ari | 1.65 |
| 411 | 517 | | Dr.ex.păș.-Drum între lacuri din DJ 4993 (Poiana), nr.parc.4929, S=22 ari | 22.00 |

IV PODURI, PODETE

| Nr. crt. | Cod inventar | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Supraf. mp |
|----------|--------------|-----------------------------------|---|------------|
| 1 | 26 | Pod peste Valea Popii (Beu) | Apoldu de Sus - pod din piatra, beton, fier, lemn | 45.00 |
| 2 | 27 | Pod peste Valea Popii (la tigani) | Apoldu de Sus nr.729 | 30.00 |
| 3 | 28 | Pod peste Valea Popii (Armeanu) | Apoldu de Sus - pod din piatra si caramida | 40.00 |

| | | | | |
|----|----|--|--|-------|
| 4 | 29 | Pod la varnita | Apoldu de Sus - pod din piatra si caramida | 40.00 |
| 5 | 30 | Pod Valea Popii drum ce duce la Gorgan | Apoldu de Sus | 40.00 |
| 6 | 31 | Podet - la Hutter | Apoldu de Sus nr.546 - podeț din ciment, cu bare țevă | 15.00 |
| 7 | 32 | Podet - la Crainic | Apoldu de Sus nr.556 - podeț din ciment, cu bare țevă | 15.00 |
| 8 | 33 | Podet - la căm.cult. românesc | Apoldu de Sus nr.2 - podeț din ciment, cu bare de fier | 12.00 |
| 9 | 34 | Podet - la transformator | Apoldu de Sus nr.461 - podeț din ciment, cu bare țevă | 12.00 |
| 10 | 35 | Podet - la moară | Apoldu de Sus - podeț din ciment, cu bare țevă | 10.50 |
| 11 | 36 | Podet - drumul ce duce spre moară | Apoldu de Sus - podeț din ciment, fără bare țevă | 10.50 |
| 12 | 37 | Podet - la Matz | Apoldu de Sus nr.388 - podeț din ciment, cu bare țevă | 34.50 |
| 13 | 38 | Podet - la Rieger | Apoldu de Sus nr.397 - podeț din ciment, cu bare țevă | 24.00 |
| 14 | 39 | Podet - la Lazăr Vasile | Apoldu de Sus nr.578 - podeț din ciment, cu bare țevă | 10.50 |
| 15 | 40 | Podet - la Liviucă | Apoldu de Sus nr.35 - podeț din ciment, cu bare țevă | 10.50 |
| 16 | 41 | Podet - la Nietsch | Apoldu de Sus nr.50 - podeț din ciment, fără bare | 9.60 |

V PADURI

| Nr.crt | Cod inv. | Denum.bunului | Elemente de identificare | Supraf. ha |
|--------|----------|---------------|---|------------|
| 1 | 518 | Padure | Padure TP 81/28.02.2002 - Sibiu parcele 3440, 3442, 3435, 5681, 5686, 5528, 5540, 5537, 556, 5585, 5536, 5664, 5927, 5570, 5102, 5060/1, 5073, 5078, 5053/1, 5587/2, 5037, 5039, 5043, 504, 5029, 5031, 5035, 5026, 5008, 4217/1, 4223, 5015/2/1, 4994/1, 4992/1, 4992/2; nr.parc.317 | 1,168.80 |
| 2 | 519 | Padure | Padure TP 9375/1156 /26.01.2004 - Alba parcele 94, 1979/2; nr.parc.335 | 133.90 |

3.3. Analiza pietei imobiliare

Pe pietele imobiliare, cererea reprezinta numarul dintr-un anumit tip de proprietati pentru care se manifesta dorinta si posibilitatea pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp.

Pe piata proprietatilor comparabile (ca si amplasament, suprafete si partial ca destinatie) cu cele evaluate, cererea vine atat din partea persoanelor fizice cat si din partea societatilor comerciale din sectorul comercial si servicii.

Imobilizari corporale evaluate sunt terenuri si constructii aflate la data de 31 decembrie 2014 in alcatuirea domeniului public al orasului Miercurea Sibiului, jud Sibiu.

Subpiata specifica sunt imobilele terenuri si constructii amplasate rural.

Imobilele evaluate care apartin domeniului public au o situatie juridica speciala, fiind proprietati a caror utilizare este limitata numai in scopul initial permis pentru bunurile din domeniul public. Aceste proprietati imobiliare supuse evaluarii se afla cuprinse in lista bunurilor care alcatuiesc domeniul public al localitatii, deci sunt bunuri inalienabile, insesizabile si imprescriptibile.

Piata imobilelor supuse evaluarii, care apartin domeniul public al localitatii, este speciala, o piata pentru care nu exista o piata in adevaratul sens al cuvantului, care sa ofere suficiente informatii in vederea realizarii unei analize comparative axata pe asemanarile si diferentele dintre proprietatii si tranzactii care influenteaza valoarea si care au drept consecinta variatii ale preturilor platite pe piata imobiliara.

Natura zonei:

- din punct de vedere edilitar: zona poate fi definita ca fiind in stagnare

- din punct de vedere economic: localitatea poate fi definita ca avand o activitate economica redusa si in stagnare
- somajul este mediu; somajul poate evolua spre mediu – ridicat
- starea economiei poate evolua spre recesiune
- afacerile pot inregistra reduceri ale activitatii; afacerile in lichidare pot deveni semnificative
- taxele si impozitele locale sunt uzuale cu tendinte de crestere

Oferta de imobile similare este medie cu tendinte de scadere. In ultima perioada se observa o stagnare a investitiilor din domeniul imobiliar, investitorii nu dispun de suficiente fonduri pentru construirea de imobile in scopul vanzarii sau inchirierii. Proprietarii - vanzatori nu adapteaza oferta la posibilitatile pietei, in multe cazuri renuntand la marketingul de vanzare sau plasand in mijloacele media oferte nerealiste.

Cererea de imobile similare este redusa, limitata de lipsa posibilitatilor rezonabile de achizitie. Cumparatorii potentiali solicita amplasamente bune cu utilitati complete. Cererea are tendinta de scadere. Creditarea nu asigura posibilitati rezonabile de achizitie.

Echilibrul pietei (raportul cerere/ oferta)

Tranzactiile sunt reduse, limitate atat de lipsa posibilitatilor rezonabile de achizitie cat si de nivelul redus al ofertelor comparabile.

Oferta comparabila este superioara cererii, limitata de lipsa posibilitatilor rezonabile de achizitie.

Piata este in stagnare.

4. Analiza datelor si concluziile

4.1. Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a unui activ, evaluat pe o baza de sine statatoare, poate fi diferita de cea *mai buna utilizare* a acestuia, cand activul face parte dintr-un grup, caz in care trebuie luate in considerare contributia sa la valoarea totala a grupului.

Determinarea celei mai bune utilizari presupune luarea in considerare a urmatoarelor cerinte:

- a) utilizarea sa fie posibila prin prisma a ceea ce ar fi considerat rezonabil de catre participantii de pe piata;
- b) utilizarea sa fie permisa legal, fiind necesar sa se ia in considerare orice restrictii in utilizarea activului, de exemplu, specificatiile din planul urbanistic;
- c) utilizarea sa fie fezabila financiar, avand in vedere daca o utilizare diferita, care este posibila fizic si permisa legal, va genera profit suficient pentru un participant tipic de pe piata, mai mare decat profitul generat de utilizarea existente, dupa ce au fost luate in calcul costurile conversiei la acea utilizare.

Pentru scopul prezentei evaluari, conform destinatiei legal identificate, proprietatile sunt edificate conform *celelaltei mai bune utilizari*, ca si bunuri ce apartin domeniului public.

4.2. Evaluarea terenului

Informatiile pertinente existente pe piata permit numai aplicarea abordarii prin piata. Aplicarea altor metode de evaluare nu ar conduce la rezultate pertinente.

Abordarea prin piata

Premiza majora a abordarii prin comparatie directa este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este in relatie directa cu preturile unor proprietati competitive si comparabile.

Metoda comparatiei directe utilizeaza procesul in care estimarea valorii de piata se face prin analiza pietei pentru a gasi proprietati similare si comparand apoi aceste proprietati, cu cea care face obiectul raportului de evaluare.

Analiza comparativa se axeaza pe asemanarile si diferentele intre proprietati si tranzactii care influenteaza valoarea.

Selectia ofertelor s-a facut, urmarindu-se in primul rand :

- un amplasament cat mai apropiat
- data tranzactie/ofertei cat mai apropiata de data evaluarii,

insa piata terenurilor intravilane si extravilane detinute de persoane fizice are caracteristici diferite fata de limitarile formei de proprietate a terenurilor evaluate.

In utilizarea metodei comparatiei, respectiv, la intocmirea grilei de date se vor utiliza urmatoarele criterii de comparatie:

- Criteriul dreptul de proprietate – se considera dreptul de proprietate integral al tuturor comparabilelor, similar cu terenurile evaluate.
- Criteriul conditiei de piata - se refera la perioada postarii ofertei pe piata pana la data prezenta.

- Criteriul 1 - tranzactie/oferta – se refera la data tranzactie/ofertei (pentru oferta se ia in calcul posibilitatea negocierii pretului). S-au aplicat corectii negative pentru fiecare comparabila deoarece piata terenurilor se afla intr-o continua scadere.
- Criteriul 2 - localizare-zona. Comparabilele situate in locatii mai bune au corectii negative aferente, iar comparabilele situate in locatii mai putin favorabile au corectii pozitive.
- Criteriul 3 - suprafata terenului. Coeficientii de corectie aplicati reflecta implicatia asupra pretului cerut de ofertant functie de suprafata fiecarei comparabile raportata la suprafata terenului evaluat. S-au aplicat corectii de -10% fiecarei comparabile.
- Criteriul 4 – destinatia (utilizarea terenului). Pentru terenurile evaluate care au o situatie juridica speciala, fiind proprietati a caror utilizare este limitata numai in scopul initial permis pentru bunurile din Domeniul Public, astfel ca s-au aplicat corectii negative pentru fiecare comparabila.
- Criteriul 5 - utilitati: echiparea tehnico-edilitara este un criteriu de diferentiere a comparabilelor fata de terenurile evaluate in functie de accesul la retelele de utilitati locale. Toate comparabilele dispun de utilitati (apa, curent, canal) in apropiere.
- Criteriul 6 – Alte caracteristici - acces auto.

Daca terenurile comparate sunt similare prin prisma criteriilor de mai sus, coeficientii de corectie sunt nuli.

Pentru a ajunge la o valoare unitara de piata, evaluatorul calculeaza valoarea ajustata pentru fiecare comparabila, care este suma corectiilor, pe care o adauga valorii de piata unitare, din oferta, obtinand astfel valoarea unitara rezultata dupa ajustari.

Estimarea valorii juste a imobiliarilor corporale – Terenuri

- Valoarea justa pentru terenuri extravilane este situata in ecartul 0,10 – 1 €/mp, echivalentul a 0,45 - 4,48 lei/mp. Valoarea justa utilizata este:
 - 0,10 €/mp, echivalentul a 0,45 lei/mp, pentru terenurile pe care se afla drumurile agricole din orasul Miercurea Sibiului
 - 1 €/mp, echivalentul a 4.48 lei/mp, pentru terenul pe care se afla lacurile
- Valoarea justa pentru terenuri intravilane este situata in ecartul 0,30 – 10 €/mp, echivalentul a 1,34 – 44,82 lei/mp in functie de amplasament si destinatie. Valoarea justa utilizata este:
 - 0,30 €/mp, echivalentul a 1,34 lei/mp, pentru terenurile pe care se afla strazile si drumurile din orasul Miercurea Sibiului
 - 4 - 10 €/mp, echivalentul a 17,93 - 44,82 lei/mp, pentru terenurile libere si pentru terenurile pe care se afla cladirile din orasul Miercurea Sibiului.

Comparabilele utilizate si rezultatele obtinute se regasesc in anexa TERENURI.

4.3. Evaluarea constructiilor

Abordarea prin cost

Abordarea prin cost ofera o indicatie asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform caruia un cumparator nu va plati mai mult pentru un activ decat costul necesar obtinerii unui activ cu aceeasi utilitate, fie prin cumparare, fie prin construire.

Aceasta abordare se bazeaza pe principiul conform caruia pretul, pe care un cumparator de pe piata il va plati pentru activul supus evaluarii, nu va fi mai mare decat costul aferent cumpararii sau construirii unui activ echivalent. Deseori, activul supus evaluarii va fi mai putin atractiv decat echivalentul care ar putea fi cumparat sau construit, din cauza vechimii sau a deprecierei. In acest caz, poate fi necesar sa se aplice ajustari asupra costului activului echivalent, in functie de *tipul valorii* solicitat.

In cadrul acestei metode se determina costul de inlocuire pe baza Catalogului „Costuri de reconstructie – costuri de inlocuire” – Cladiri industriale, comerciale si agricole; constructii speciale – Corneliu Schiopu – Editura IROVAL Bucuresti 2012. Costul de inlocuire s-a stabilit pe baza documentatiei

puse la dispozitie de catre beneficiar si a inspectiei si masuratorilor facute pe teren. Valoarea de inlocuire s-a determinat in functie de costul de inlocuire net unitar si de aria desfasurata construita.

Pentru determinarea valorilor unitare si totale a fiecarui obiectiv de constructii ce se evalueaza s-au parcurs urmatoarele etape:

- documentarea privind fiecare obiect care urmeaza a fi evaluat prin stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale cladirii;
- cercetarea obiectului la fata locului prin efectuarea de masuratori pe teren si stabilirea dotarilor si instalatiilor precum si stabilirea starii tehnice a cladirii si a subansamblelor componente;
- se efectueaza incadrarea cladirii in functie de fisele tehnice din catalogul de evaluare;
- se elaboreaza fisele de determinare a costurilor unitare de inlocuire brute, pe categorii de lucrari si pe total, extragandu-se si cota aferenta de TVA.

Estimarea deprecierei acumulate

Deprecierea - reprezinta o pierdere de valoare fata de costul de reconstructie ce poate apare din cauze fizice, functionale sau externe.

Estimarea deprecierei s-a efectuat prin metoda segregarii. Prin aceasta metoda se analizeaza separat fiecare cauza a deprecierei, se cuantifica si apoi se totalizeaza o suma globala.

Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o cladire si cu care opereaza aceasta metoda sunt:

- uzura fizica - este evidentiata de fisuri, infestari, defecte de structura si altele asemenea;
 - neadecvare functionala - este data de neadecvarea sau supradimensionarea cladirii
- din punct de vedere al stilului, dimensiunilor sau instalatiilor si echipamentelor atasate;
- depreciere din cauze externe - se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietatii, amplasarea in zona, urbanismul, finantarea si altele asemenea.

Gradul de uzura fizica pentru constructii s-a stabilit pe fiecare element component in parte, utilizand Normativul P 135/1999 elaborat de M.L.P.A.T. si pe baza observatiilor facute pe teren de catre evaluator. Uzurile pe componente au fost estimate tinand seama de urmatoarele aspecte de ordin general:

- durata de viata consumata pentru structura de rezistenta;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri a acestora si durata de viata normala a lor;
-

starea instalatiilor, durata de viata, nivelul de reparatii sau inlocuire, datele executarii acestor lucrarii.

La structura de rezistenta s-a avut in vedere vechimea cladirii.

Valoarea justa pentru activ s-a obtinut prin aplicarea deprecierei reale constatate, a deprecierei functionale si a celei externe, la costul de inlocuire brut.

Conform art.4 din Ordinul 3471/2008 emis de Ministerul Economiei si Finantelor, „nu se reevalueaza:

- a) *activele fixe corporale care au intrat in patrimoniul institutiilor publice in cursul anului in care se efectueaza reevaluarea si au fost inregistrate in contabilitate la costul de achizitie, de productie sau la valoarea justa, dupa caz;”*

astfel ca, pentru bunurile care se incadreaza in aceasta categorie, valoarea justa la 31.12.2014 este egala cu valoarea de inventar.

In anexa CONSTRUCTII sunt rediate fisele tehnice ale cladirilor, in care sunt prezentate descrierea, costul de inlocuire brut, uzura fizica, deprecierea functionala, deprecierea externa si valoarea rezultata prin metoda costului de inlocuire net.

4.4. Evaluarea drumurilor si strazilor

Drumurile, platformele si aleile pietonale, executate in diferite variante fac parte din categoria constructiilor speciale supraterrane.

Evaluarea acestor constructii speciale se realizeaza prin metoda costurilor.

In cadrul acestei metode se determina costul de inlocuire pentru drumurile amenajate si intretinute cu adaos de piatra si balast pe baza costurilor unitare ale elementelor unei constructii din Catalogul Costuri segregate – Corneliu Schiopu – Editura IROVAL Bucuresti 2012, iar pentru drumurile asfaltate utilizand Catalogul „Costuri de reconstructie – costuri de inlocuire” – Cladiri industriale, comerciale si agricole; constructii speciale – Corneliu Schiopu – Editura IROVAL Bucuresti 2012. Costul de inlocuire s-a stabilit pe baza documentatiei puse la dispozitie de catre beneficiar si a inspectiei si masuratorilor facute pe teren. Valoarea de inlocuire s-a determinat in functie de costul de inlocuire net unitar si de aria desfasurata.

Pentru determinarea valorilor unitare si totale a fiecarui obiectiv de constructii ce se evalueaza s-au parcurs urmatoarele etape:

- documentarea privind fiecare obiect care urmeaza a fi evaluat prin stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale cladirii;
- cercetarea obiectului la fata locului prin efectuarea de masuratori pe teren si stabilirea dotarilor si instalatiilor precum si stabilirea starii tehnice a constructiei si a subansamblelor componente;
- se efectueaza incadrarea constructiei in functie de fisele tehnice din catalogul de evaluare;
- se elaboreaza fisele de determinare a costurilor unitare de inlocuire brute, pe categorii de lucrari si pe total, extragandu-se si cota aferenta de TVA.

Estimarea deprecierei acumulate

Deprecierea - reprezinta o pierdere de valoare fata de costul de reconstructie ce poate apare din cauze fizice, functionale sau externe.

Estimarea deprecierei s-a efectuat prin metoda segregarii. Prin aceasta metoda se analizeaza separat fiecare cauza a deprecierei, se cuantifica si apoi se totalizeaza o suma globala.

Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o cladire si cu care opereaza aceasta metoda sunt:

- uzura fizica - este evidentiata de fisuri, infestari, defecte de structura si altele asemenea;
- neadecvare functionala - este data de neadecvarea sau supradimensionarea cladirii din punct de vedere al stilului, dimensiunilor sau instalatiilor si echipamentelor atasate;
- depreciere din cauze externe - se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietatii, amplasarea in zona, urbanismul, finantarea si altele asemenea.

Gradul de uzura fizica pentru constructii s-a stabilit pe fiecare element component in parte, utilizand Normativul P 135/1999 elaborat de M.L.P.A.T. si pe baza observatiilor facute pe teren de catre evaluator. Uzurile pe componente au fost estimate tinand seama de urmatoarele aspecte de ordin general:

- durata de viata consumata pentru structura de rezistenta;
- starea structurii de uzura, data ultimei refaceri a acesteia si durata de viata normala a ei;
- durata de viata, nivelul de reparatii sau inlocuire, datele executarii acestor lucrari.

La structura de rezistenta s-a avut in vedere vechimea constructiei.

Valoarea justa pentru activ s-a obtinut prin aplicarea deprecierei reale constatate, a deprecierei functionale si a celei externe, la costul de inlocuire brut.

In anexa DRUMURI SI STRAZI sunt redade fisele tehnice ale drumurilor, in care sunt prezentate descrierea, costul de inlocuire brut, uzura fizica, deprecierea functionala, deprecierea externa si valoarea rezultata prin metoda costului de inlocuire net.

4.5. Evaluarea podurilor, podetelor

Evaluarea podurilor, podetelor se realizeaza prin metoda costurilor segregate.

In cadrul acestei metode se determina costul podurilor si pasarelelor pe baza Catalogului „Metoda costurilor segregate” – Corneliu Schiopu – Editura IROVAL Bucuresti 2012. Costul de inlocuire s-a stabilit pe baza documentatiei puse la dispozitie de catre beneficiar si a inspectiei si masuratorilor facute pe teren. Valoarea de inlocuire s-a determinat in functie de costul de inlocuire net unitar si de aria desfasurata.

Pentru determinarea valorilor unitare si totale a fiecarui obiectiv de constructii ce se evalueaza s-au parcurs urmatoarele etape:

- documentarea privind fiecare obiect care urmeaza a fi evaluat prin stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale cladirii;
- cercetarea obiectului la fata locului prin efectuarea de masuratori pe teren si stabilirea dotarilor si instalatiilor precum si stabilirea starii tehnice a constructiei si a subansamblelor componente;
- se efectueaza incadrarea constructiei in functie de fisele tehnice din catalogul de evaluare;
- se elaboreaza fisele de determinare a costurilor unitare de inlocuire brute, pe categorii de lucrari si pe total, extragandu-se si cota aferenta de TVA.

Estimarea deprecierii acumulate

Deprecierea - reprezinta o pierdere de valoare fata de costul de reconstructie ce poate apare din cauze fizice, functionale sau externe.

Estimarea deprecierii s-a efectuat prin metoda segregarii. Prin aceasta metoda se analizeaza separat fiecare cauza a deprecierii, se cuantifica si apoi se totalizeaza o suma globala.

Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o cladire si cu care opereaza aceasta metoda sunt:

- uzura fizica - este evidentiata de fisuri, infestari, defecte de structura si altele asemenea;
- neadecvare functionala - este data de neadecvarea sau supradimensionarea cladirii din punct de vedere al stilului, dimensiunilor sau instalatiilor si echipamentelor atasate;
- depreciere din cauze externe - se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietatii, amplasarea in zona, urbanismul, finantarea si altele asemenea.

Gradul de uzura fizica pentru constructii s-a stabilit pe fiecare element component in parte, utilizand Normativul P 135/1999 elaborat de M.L.P.A.T. si pe baza observatiilor facute pe teren de catre evaluator. Uzurile pe componente au fost estimate tinand seama de urmatoarele aspecte de ordin general:

- durata de viata consumata pentru structura de rezistenta;
- starea structurii de uzura, data ultimei refaceri a acesteia si durata de viata normala a ei;
- durata de viata, nivelul de reparatii sau inlocuire, datele executarii acestor lucrarii.

La structura de rezistenta s-a avut in vedere vechimea constructiei.

Valoarea justa pentru activ s-a obtinut prin aplicarea deprecierii reale constatate, a deprecierii functionale si a celei externe, la costul de inlocuire brut.

In anexa PODURI, PASARELE sunt redate fisele tehnice ale podurilor si pasarelelor in care sunt prezentate descrierea, costul de inlocuire brut, uzura fizica, deprecierea functionala, deprecierea externa si valoarea rezultata prin metoda costurilor segregate.

4.6. Evaluarea padurilor

Informatiile pertinente existente pe piata permit numai aplicarea abordarii prin piata. Aplicarea altor metode de evaluare nu ar conduce la rezultate pertinente.

Abordarea prin piata

Premiza majora a abordarii prin comparatie directa este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este in relatie directa cu preturile unor proprietati competitive si comparabile.

Metoda comparatiei directe utilizeaza procesul in care estimarea valorii de piata se face prin analiza pietei pentru a gasi proprietati similare si comparand apoi aceste proprietati, cu cea care face obiectul raportului de evaluare.

Analiza comparativa se axeaza pe asemanarile si diferentele intre proprietati si tranzactii care influenteaza valoarea.

Selectia ofertelor s-a facut, urmarindu-se in primul rand :

- un amplasament cat mai apropiat
- data tranzactie/ofertei cat mai apropiata de data evaluarii,

insa piata padurilor detinute de persoane fizice are caracteristici diferite fata de limitarile formei de proprietate a padurii evaluate.

In utilizarea metodei comparatiei, respectiv, la intocmirea grilei de date se vor utiliza urmatoarele criterii de comparatie:

- Criteriul dreptul de proprietate – se considera dreptul de proprietate integral al tuturor comparabilelor, similar cu padurea evaluata.
- Criteriul conditii de piata - se refera la perioada postarii ofertei pe piata pana la data prezenta.
- Criteriul 1 - tranzactie/oferta – se refera la data tranzactie/ofertei (pentru oferta se ia in calcul posibilitatea negocierii pretului). S-au aplicat corectii negative pentru fiecare comparabila deoarece piata padurilor se afla intr-o continua scadere.
- Criteriul 2 - suprafata padurii. Coeficientii de corectie aplicati reflecta implicatia asupra pretului cerut de ofertant functie de suprafata fiecărei comparabile raportata la suprafata padurii evaluate.
- Criteriul 3 – cadastru/intabulare: se refera la existenta planurilor de amplasament si delimitare a proprietatilor, precum si la inregistrarea acestora in Cartea Funciara.
- Criteriul 4 – Alte caracteristici - acces auto.

Daca padurile comparate sunt similare prin prisma criteriilor de mai sus, coeficientii de corectie sunt nuli.

Pentru a ajunge la o valoare unitara de piata, evaluatorul calculeaza valoarea ajustata pentru fiecare comparabila, care este suma corectiilor, pe care o adauga valorii de piata unitare, din oferta, obtinand astfel valoarea unitara rezultata dupa ajustari.

Comparabilele utilizate si rezultatele obtinute se regasesc in anexa PADURE.

4.7. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE, CA REZULTAT AL CERCETĂRII ȘI ANALIZEI PE CARE LE-AM REALIZAT ASUPRA INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA ESTE CĂ:

VALOAREA JUSTĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC ESTE:

| Specificatie | | Valoare de inventar | Valoare justa la 31.12.2014 |
|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
| I | TOTAL TERENURI | 349.121,95 | 3.936.090,00 |
| II | TOTAL CONSTRUCTII | 4.993.085,93 | 13.155.100,59 |
| III | TOTAL DRUMURI, STRAZI | 4.015.403,25 | 13.757.306,00 |
| IV | TOTAL PODURI, POLETE | 143.414,97 | 176.571,00 |
| V | TOTAL PADURI | 56.765,54 | 11.912.775,00 |
| | TOTAL BUNURI EVALUATE | 9.557.791,64 | 42.937.842,59 |

VALOAREA ESTE FĂRĂ T.V.A.

EXPERT EVALUATOR

Gligor Calin Olimpiu

SOCIETATEA COMERCIALĂ

SC FINANTE CONSULT SRL /

Gligor Calin Olimpiu

DETALIEREA PE TIPURI DE PROPRIETATI

TERENURI

| Nr. crt. | Nr. inv. | Denumirea bunului | Valoarea de inventar | Valoare justa la 31 dec 2014 |
|--------------|----------|-------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| 1 | 12 | Targ Miercurea | 28.00 | 900,051 |
| 2 | 16 | Lacuri | 0.00 | 31,375 |
| 3 | 43 | Targ Apoldu de Sus | 4.88 | 407,369 |
| 4 | 520 | Teren primarie | 41,684.00 | 109,901.0 |
| 5 | 521 | Teren Liceu Miercurea | 256,632.00 | 1,075,704.0 |
| 6 | 522 | Teren remiza, sediu , PSI | 0.00 | 44,821.0 |
| 7 | 523 | Teren dispensar uman | 0.00 | 15,956.0 |
| 8 | 524 | Teren dispensar uman | 0.00 | 21,604.0 |
| 9 | 525 | Teren Piata C. Medrea si parc | 0.00 | 661,630.0 |
| 10 | 526 | Teren Parc Garii | 0.00 | 244,319.0 |
| 11 | 527 | Teren canton drumuri - DISTRICT | 0.00 | 47,062.0 |
| 12 | 528 | Teren grădiniță, anexe, vestiare | 8,794.07 | 107,750.0 |
| 13 | 529 | Teren dispensar Apold | 25,483.00 | 53,749.0 |
| 14 | 530 | Teren internat | 0.00 | 45,933.0 |
| 15 | 531 | Teren casa de bilete din targ | 0.00 | 11,707.0 |
| 16 | 532 | Teren cinematograf - Camin Cultural | 0.00 | 50,307.0 |
| 17 | 533 | Teren fost dispensar uman | 0.00 | 33,593.0 |
| 18 | 534 | Teren scoala generala | 0.00 | 41,459.0 |
| 19 | 535 | Teren Gradinita sezoniera Dobirca | 15,056.00 | 20,169.0 |
| 20 | 536 | Teren Camin Cultural Dobirca | 1,440.00 | 11,631.0 |
| Total | | | 349,121.95 | 3,936,090.0 |

CONSTRUCTII

| Nr. crt. | Nr. inv. | Denumirea bunului | Valoarea de inventar | Valoare justa la 31 dec 2014 |
|----------|----------|---|----------------------|------------------------------|
| 1 | 1 | Cladire Consiliul Local - Cladire Primarie si curte | 831,718.28 | 1,766,801.0 |
| 2 | 2 | Scoala generala | 286,147.79 | 1,768,306.0 |
| 3 | 3 | Împrejmuire scoala Miercurea | 1.40 | 3,615.0 |
| 4 | 4 | Fântână (fosta cu roata de lemn) | 0.17 | 1,247.0 |
| 5 | 5 | Zid din caramida imprej muire curte internat | 1.40 | 3,885.0 |
| 6 | 6 | Cladire sala de curs (fostele cantina si internat) | 65.05 | 1,020,465.0 |
| 7 | 7 | Sala sport | 125.00 | 599,470.0 |
| 8 | 8 | Corp administrativ (fosta baie internat) | 5.28 | 276,828.0 |
| 9 | 9.1 | Latrina cu 10 cabine | 2.50 | 2,443.0 |
| 10 | 9.2 | Magazie materiale | 16.32 | 2,417.0 |
| 11 | 10 | Remiza, sediu , PSI | 182,403.89 | 858,353.0 |
| 12 | 11 | Dispensar uman | 245,645.94 | 231,528.0 |
| 13 | 13 | Casa târgului Miercurea | 18,782.00 | 31,027.0 |
| 14 | 14 | Piata C. Medrea si parc | 1733621.82 | 1,733,089.0 |
| 15 | 15 | Parc Garii | 90,177.51 | 80,817.51 |
| 16 | 17 | Bust bronz Medrea | 4.46 | 20,169.0 |
| 17 | 18 | Clădire (canton drumuri) - DISTRICT | 239,445.91 | 323,098.0 |
| 18 | 19 | Grădiniță, anexe, vestiare | 417,175.01 | 551,086.0 |
| 19 | 20 | Dispensar uman | 244,815.24 | 319,293.0 |
| 20 | 21 | Sala sport, inclusiv covor sala sport (foste sura si grajd-dispensar) | 0.00 | 200,348.0 |
| 21 | 22 | WC la dispensar | 0.00 | 4,992.0 |
| 22 | 23 | Internat | 30,000.00 | 527,140.0 |
| 23 | 24 | Casa de bilete din targ | 50,952.88 | 19,422.0 |
| 24 | 25 | Adapost calatori Apoldu de Sus | 0.85 | 1,095.0 |
| 25 | 42 | Cinematograf - Camin Cultural | 306,191.69 | 856,764.0 |
| 26 | 44 | Conducta apa Scoala noua Apoldu de Sus | 26,995.08 | 26,995.08 |
| 27 | 45 | Spațiu adm. dispensar (constructie) | 71,499.55 | 55,498.0 |
| 28 | 46 | Fost dispensar uman | 0.00 | 126,562.0 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibiului, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|----|-----|--|------------|-----------|
| 29 | 47 | Scoala generala | 0.00 | 713,807.0 |
| 30 | 48 | Cladire noua in curtea scolii | 9.24 | 246,534.0 |
| 31 | 49 | Imprejmuire teren scoala | 0.78 | 6,751.0 |
| 32 | 50 | WC beton construit din caramida, tigla cu 7 cabine | 0.91 | 6,380.0 |
| 33 | 51 | WC beton construit din caramida, tigla cu 5 cabine | 0.90 | 6,352.0 |
| 34 | 52 | Gradinita sezoniera | 90,933.02 | 293,864.0 |
| 35 | 53 | Imprejmuire gradinita | 17,000.00 | 16,606.0 |
| 36 | 54 | Camin cultural | 108,747.92 | 378,961.0 |
| 37 | 55 | Adapost calatori Dobarca | 0.85 | 1,129.0 |
| 38 | 56 | Monumentul eroilor Dobarca | 397.34 | 2,500.0 |
| 39 | 57 | Fantana cu roata | 0.17 | 1,247.0 |
| 40 | 58 | Fantana cu roata | 0.17 | 1,247.0 |
| 41 | 59 | Fantana cu roata | 0.10 | 1,247.0 |
| 42 | 60 | Fantana cu roata | 0.06 | 1,247.0 |
| 43 | 61 | Fantana cu roata | 0.05 | 1,247.0 |
| 44 | 62 | Fantana cu roata | 0.06 | 1,247.0 |
| 45 | 63 | Fantana cu roata | 0.05 | 1,247.0 |
| 46 | 64 | Fantana cu roata | 0.06 | 1,247.0 |
| 47 | 65 | Fantana cu roata | 0.05 | 1,247.0 |
| 48 | 66 | Fantana cu cumpana | 0.04 | 1,247.0 |
| 49 | 67 | Fantana cu roata | 0.05 | 1,247.0 |
| 50 | 68 | Fantana cu roata | 0.04 | 1,247.0 |
| 51 | 69 | Fantana cu roata | 0.04 | 1,247.0 |
| 52 | 70 | Fantana cu roata | 0.06 | 1,247.0 |
| 53 | 71 | Fantana cu roata | 0.06 | 1,247.0 |
| 54 | 72 | Fantana cu roata | 0.06 | 1,247.0 |
| 55 | 73 | Fantana cu roata | 0.04 | 1,247.0 |
| 56 | 74 | Fantana cu roata | 0.05 | 1,247.0 |
| 57 | 75 | Fantana cu cumpana | 0.04 | 1,247.0 |
| 58 | 76 | Fantana cu roata | 0.09 | 1,247.0 |
| 59 | 77 | Fântână | 0.04 | 1,247.0 |
| 60 | 78 | Fântână | 0.04 | 1,247.0 |
| 61 | 79 | Fântână | 0.04 | 1,247.0 |
| 62 | 80 | Fantana cu roata Scolii | 0.04 | 1,247.0 |
| 63 | 81 | Fantana cu roata Scolii | 0.03 | 1,247.0 |
| 64 | 82 | Fantana cu roata | 0.05 | 1,247.0 |
| 65 | 83 | Fantana cu roata | 0.04 | 1,247.0 |
| 66 | 84 | Fantana cu roata | 0.04 | 1,247.0 |
| 67 | 85 | Fantana cu roata | 0.07 | 1,247.0 |
| 68 | 86 | Fantana cu roata | 0.04 | 1,247.0 |
| 69 | 87 | Fantana cu roata | 0.04 | 1,247.0 |
| 70 | 88 | Fantana cu roata | 0.03 | 1,247.0 |
| 71 | 89 | Fantana cu roata | 0.03 | 1,247.0 |
| 72 | 90 | Fantana cu roata | 0.06 | 1,247.0 |
| 73 | 91 | Fantana cu roata | 0.06 | 1,247.0 |
| 74 | 92 | Fantana cu roata | 0.09 | 1,247.0 |
| 75 | 93 | Fantana cu roata | 0.06 | 1,247.0 |
| 76 | 94 | Fantana cu roata | 0.00 | 1,247.0 |
| 77 | 95 | Fantana cu cumpana | 0.04 | 1,247.0 |
| 78 | 96 | Fantana cu cumpana | 0.04 | 1,247.0 |
| 79 | 97 | Fantana cu cumpana | 0.04 | 1,247.0 |
| 80 | 98 | Fantana cu cumpana | 0.04 | 1,247.0 |
| 81 | 99 | Fantana cu cumpana | 0.04 | 1,247.0 |
| 82 | 100 | Fantana cu cumpana | 0.04 | 1,247.0 |
| 83 | 101 | Fantana cu cumpana | 0.04 | 1,247.0 |
| 84 | 102 | Fantana cu cumpana | 0.04 | 1,247.0 |
| 85 | 103 | Fantana cu cumpana | 0.04 | 1,247.0 |
| 86 | 104 | Fantana cu cumpana | 0.04 | 1,247.0 |
| 87 | 105 | Fantana cu cumpana | 0.04 | 1,247.0 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibului, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|--------------|-----|---------------------------------|---------------------|----------------------|
| 88 | 106 | Fantana cu roata | | |
| 89 | 107 | Fantana | 0.04 | 1,247.0 |
| 90 | 537 | Zid împrejmuire Dispensar Apold | 0.04 | 1,247.0 |
| 91 | 538 | POARTA PRIMARIE | 0.50 | 2,505.0 |
| Total | | | 196.83 | 3,361.0 |
| | | | 4,993,085.93 | 13,155,100.59 |

DRUMURI SI STRAZI

| Nr. crt. | Nr. inv. | Denumirea bunului | Valoarea de inventar | Valoare justa la 31 dec 2014 |
|----------|----------|--|----------------------|------------------------------|
| 1 | 108 | Strada Ilie Măcelariu | 344,827.66 | 370,183.0 |
| 2 | 109 | Strada Bisericii | 215,520.00 | 203,180.0 |
| 3 | 110 | Strada Dr. Octavian Breazu | 181,493.66 | 118,336.0 |
| 4 | 111 | Strada Tudor Vladimirescu | 0.00 | 72,292.0 |
| 5 | 112 | Strada Targului | 95,097.95 | 323,430.0 |
| 6 | 113 | Strada Livezilor | 127,214.95 | 186,313.0 |
| 7 | 114 | Strada Garii | 77,785.35 | 365,947.0 |
| 8 | 115 | Strada Pompierilor | 285,968.70 | 300,850.0 |
| 9 | 116 | Strada Viilor | 125,622.42 | 165,185.0 |
| 10 | 117 | Strada Teilor | 137,042.58 | 167,908.0 |
| 11 | 118 | Strada Florilor | 303,174.56 | 261,115.0 |
| 12 | 119 | Strada Grădinarilor | 75,253.58 | 75,559.0 |
| 13 | 120 | Strada Avram Iancu | 0.00 | 110,339.0 |
| 14 | 121 | Strada Victoriei | 0.00 | 74,063.0 |
| 15 | 122 | Strada Câmpului | 0.00 | 38,339.0 |
| 16 | 123 | Strada Crinului | 44,575.90 | 48,488.0 |
| 17 | 124 | Strada Liliacului | 0.00 | 19,628.0 |
| 18 | 125 | Strada Luncii | 0.00 | 13,086.0 |
| 19 | 126 | Strada Valcele | 0.00 | 4,647.0 |
| 20 | 127 | Str. între nr.58 și nr.60 de pe I.Măcelaru până la str.Pompierilor | 0.00 | 16,326.0 |
| 21 | 128 | Str.de la nr. 34 spre extravilan către zona ind. | 0.00 | 25,376.0 |
| 22 | 129 | Str.in extravilan dincolo de CFR | 0.00 | 72,067.0 |
| 23 | 130 | Drum expl. lângă CFR | 0.00 | 17,182.0 |
| 24 | 131 | Str.de legătură cu 1038 și 1107 | 0.00 | 19,591.0 |
| 25 | 132 | Str.de leg. din 1107 până în 1151 | 0.00 | 10,884.0 |
| 26 | 133 | Str.de leg. din 1107 până la 1214 | 0.00 | 10,884.0 |
| 27 | 134 | Str.de la 1268 pe lângă moară până la Pr.1271 | 0.00 | 10,884.0 |
| 28 | 135 | Strada din fața restaurantului C. Medrea | 0.00 | 34,939.0 |
| 29 | 136 | Str.de la Bis. Evanghelică la str. Florilor (nr.37) | 0.00 | 32,755.0 |
| 30 | 137 | Strada Principală | 247,152.72 | 406,166.0 |
| 31 | 138 | Strada Valea Frunților | 29,367.06 | 80,426.0 |
| 32 | 139 | Strada Targului | 0.00 | 139,686.0 |
| 33 | 140 | Strada Calea Rodului | 123,388.00 | 159,743.0 |
| 34 | 141 | Strada Lungă | 94,739.00 | 102,945.0 |
| 35 | 142 | Strada Gării | 61,181.14 | 188,061.0 |
| 36 | 143 | Strada Nouă | 0.00 | 2,324.0 |
| 37 | 144 | Strada Broaștelor | 0.00 | 26,226.0 |
| 38 | 145 | Strada După Grădini | 0.00 | 38,339.0 |
| 39 | 146 | Strada Șerpuită | 56,125.00 | 54,076.0 |
| 40 | 147 | Strada Cănepii | 153,243.70 | 168,262.0 |
| 41 | 148 | Strada Dumbrăvii | 111,546.00 | 41,792.0 |
| 42 | 149 | Strada Nouă | 0.00 | 23,236.0 |
| 43 | 150 | Strada Școlii | 255,234.35 | 249,145.0 |
| 44 | 151 | Strada Rosorilor | 0.00 | 84,235.0 |
| 45 | 152 | Strada V.Popii | 0.00 | 16,265.0 |
| 46 | 153 | Str.-Trot.în fața CAP | 0.00 | 11,859.0 |
| 47 | 154 | Strada | 0.00 | 9,703.0 |
| 48 | 155 | Str.-Trot. începe de la Schunn M. până la Sonnleitner 330 | 0.00 | 4,553.0 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibului, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|-----|-----|---|-----------|-----------|
| 49 | 156 | Strada Între grădini și Hususan | 0.00 | 6,469.0 |
| 50 | 157 | Str.-Trot.Începe de la Hususan până la nr. 296 | 0.00 | 10,884.0 |
| 51 | 158 | Strada după moară până în părau | 0.00 | 16,171.0 |
| 52 | 159 | Strada Între IAS către gară până la nr. 323 | 0.00 | 11,859.0 |
| 53 | 160 | Strada Începe de la nr. 323 până la nr. 380 către gară | 0.00 | 26,953.0 |
| 54 | 161 | Strada Începe de la nr. 380 până la 385, nr.parc.388, S=15 ari | 0.00 | 16,171.0 |
| 55 | 162 | Strada face legătura cu 385 | 0.00 | 2,156.0 |
| 56 | 163 | Strada legătură cu 495 începe de la 406 până la 409 | 0.00 | 9,295.0 |
| 57 | 164 | Strada legătură cu 440 până în trotuar 527 | 0.00 | 53,248.0 |
| 58 | 165 | Strada Începe de la Pa 651 până la nr. 146 leg.cu str.933 | 0.00 | 113,595.0 |
| 59 | 166 | Strada Începe de la nr. 146 până la nr. 233 | 0.00 | 38,811.0 |
| 60 | 167 | Strada Între nr. 233 și nr. 210 leg cu str.677 | 0.00 | 4,312.0 |
| 61 | 168 | Strada de la nr. 201 până în cinematograful leg. cu 739 | 0.00 | 99,396.0 |
| 62 | 169 | Strada din fața căminului până în str.856 | 0.00 | 98,273.0 |
| 63 | 170 | Strada face leg. cu str.494 către extravilan | 0.00 | 8,625.0 |
| 64 | 171 | Strada face leg. cu 792 și str.1530 după grădini | 0.00 | 10,781.0 |
| 65 | 172 | Str.-Trot.din fața biser. evanghelice până la cofetărie | 0.00 | 4,905.0 |
| 66 | 173 | Strada Începe de la nr. 156 până la nr. 189 leg.cu str. 933 | 0.00 | 131,344.0 |
| 67 | 174 | Strada leg. cu str. 931 până la nr. 146 | 0.00 | 63,897.0 |
| 68 | 175 | Strada de la nr. 62 până la nr. 107 leg.cu str.1466 | 0.00 | 23,718.0 |
| 69 | 176 | Strada face leg.cu str.969 până în str.1152 | 0.00 | 24,849.0 |
| 70 | 177 | Strada leg.cu str.1134 până în str.562 după grădini | 0.00 | 3,234.0 |
| 71 | 178 | Strada leg.cu str.1134 până în Pr. 1208 | 0.00 | 35,499.0 |
| 72 | 179 | Strada leg.cu 1152 începe de la nr. de casă 702 la nr. 727 | 0.00 | 85,196.0 |
| 73 | 180 | Strada din Pr. 1208 până în extravilan | 0.00 | 14,200.0 |
| 74 | 181 | Strada pleacă din tufăriș-1228 până la nr.673 leg.cu str.1277 | 0.00 | 49,697.0 |
| 75 | 182 | Strada leg.cu str. 1391 între nr. casă 594 și nr. 593 | 0.00 | 2,156.0 |
| 76 | 183 | Strada de la nr. 621 la nr. 27 leg.cu str.1391 | 0.00 | 12,780.0 |
| 77 | 184 | Str.-Trot.între cărămidărie și nr.casă 623 | 0.00 | 1,078.0 |
| 78 | 185 | Strada de la pod de lângă cărămidărie până în str. 1080 | 0.00 | 24,849.0 |
| 79 | 186 | Strada de la nr.3 la nr.591 | 0.00 | 188,142.0 |
| 80 | 187 | Strada Între nr.589 și nr.590 | 0.00 | 1,078.0 |
| 81 | 188 | Strada Între nr. de casă 23 și nr. 21 | 0.00 | 3,549.0 |
| 82 | 189 | Strada Între nr.3 către cimitirul ortodox | 0.00 | 5,390.0 |
| 83 | 190 | Strada Între nr. 5 și nr. 10 prin fața bisericii ortodoxe | 0.00 | 35,499.0 |
| 84 | 191 | Strada lângă nr. de casă 37 până la Pr. 1208 (pod) | 0.00 | 21,299.0 |
| 85 | 192 | Str.-Trot.din fața magazinului până la nr. 62 | 0.00 | 13,898.0 |
| 86 | 193 | Strada de la magazin până la nr. 78 | 0.00 | 124,244.0 |
| 87 | 194 | Strada de la nr. 461 până la nr. 819 | 0.00 | 14,015.0 |
| 88 | 195 | Str.-Trot.de la nr. 462 până la în str.1596/1 | 0.00 | 9,703.0 |
| 89 | 196 | Strada de la nr. 521 până la nr. 561 leg.cu str.1784/1 | 0.00 | 49,697.0 |
| 90 | 197 | Strada de la nr. 490 până la cimitir pocăiți | 0.00 | 124,244.0 |
| 91 | 198 | Strada leg.cu str.1621 de la nr. 522 până la nr. 539 | 0.00 | 224,626.0 |
| 92 | 199 | Strada Între nr. 534 și nr. 527 | 0.00 | 3,234.0 |
| 93 | 200 | Strada leg.cu 1784 de la nr. 540 până la extravilan | 0.00 | 2,156.0 |
| 94 | 201 | Strada din fața cimitirului evanghelic până la pod (Pr.1810) | 0.00 | 63,897.0 |
| 95 | 202 | Str.-Trot.de la intrarea cimitirului evanghelic | 0.00 | 817.0 |
| 96 | 203 | Strada de la nr. 556 până la grădina fn. 1854 | 0.00 | 4,312.0 |
| 97 | 204 | Strada de la grădina A1860 până la nr de casă 543 | 0.00 | 5,390.0 |
| 98 | 205 | Strada Școlii noi | 37,781.72 | 37,664.0 |
| 99 | | Strazi Dobarca | 83,529.25 | |
| 100 | 206 | Str.de la biserica ortodoxă la nr.76 (grădină), nr.parc.12, S=21 ari | | 19,809.0 |
| 101 | 207 | Grădină - fânaț, nr.parc.29, S=26 ari | | 24,525.0 |
| 102 | 208 | Str.leg.din str. 43 nr.casă 112 până la cimitir, nr.parc.42, S=15 ari | | 14,149.0 |
| 103 | 209 | Str.de la nr.casă 120 până la 107, nr.parc.43, S=24 ari | | 22,639.0 |
| 104 | 210 | Str.de la nr.casă 120 până la 123, nr.parc.45, S=8 ari | | 7,547.0 |
| 105 | 211 | Str.Între nr.casă 120 și 131 până la str.45, nr.parc.56, S=4 ari | | 3,773.0 |
| 106 | 212 | Str.pleacă din str. 78 de la nr.casă 134 până la 132, nr.parc.58, S=4 ari | | 3,773.0 |
| 107 | 213 | Str.pleacă din Pr.44 până la nr.casă 153, nr.parc.78, S=18 ari | | 16,979.0 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibului, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|-----|-----|--|-----------|-----------|
| 108 | 214 | Str.pleacă de la nr.casă 153 până la 167, nr.parc.125, S=27 ari | | 95,846.0 |
| 109 | 215 | Str.din fața grădiniței până la nr.casă 67, nr.parc.127, S=11 ari | | 76,617.0 |
| 110 | 216 | Str.de la nr.casă 60 până în extravilan, nr.parc.147, S=16 ari | | 18,588.0 |
| 111 | 217 | Str.pleacă de la nr.casă 42 până la nr.36, nr.parc.173, S=9 ari | | 10,456.0 |
| 112 | 218 | Str.de la nr.casă 36 până la nr.casă 10, nr.parc.174, S=20 ari | | 23,236.0 |
| 113 | 219 | Str.de la nr.casă 10 până la nr.casă 22, nr.parc.205, S=13 ari | | 15,103.0 |
| 114 | 220 | Str.de la nr.casă 10 până la nr.casă 5 leg.cu str 225, nr.parc.2241, S=4 ari | | 3,773.0 |
| 115 | 221 | Str.de la nr.casă 7 până la nr.casă 4, nr.parc.225, S=6 ari | | 6,971.0 |
| 116 | 222 | Str.de la nr.casă 413 până la grajduri pui, nr.parc.235, S=58 ari | | 205,891.0 |
| 117 | 223 | Dr.expl.- drum după A238, nr.parc.2391, S=2 ari | | 1,887.0 |
| 118 | 224 | Dr.expl.- leg. cu drum 239 după grădini, nr.parc.270, S=2 ari | | 1,887.0 |
| 119 | 225 | Str.Între nr.casă 461 și 447 până în dr.expl.270, nr.parc.271, S=16 ari | | 15,092.0 |
| 120 | 226 | Dr.expl.leg cu drum 270 după grădini, nr.parc.2721, S=3 ari | | 2,829.0 |
| 121 | 227 | Str.Între nr.casă 418 și 444 până în dr.expl.272, nr.parc.302, S=18 ari | | 126,352.0 |
| 122 | 228 | Dr.expl.leg. cu drum 272 până la nr.casă 396, nr.parc.358, S=5 ari | | 4,716.0 |
| 123 | 229 | Str.Între nr.casă 384 și 411 până în drum 358, nr.parc.361, S=22 ari | | 25,559.0 |
| 124 | 230 | Taluz pe lângă canal 390, nr.parc.389, S=23 ari | | 21,696.0 |
| 125 | 231 | Str.de la nr.casă 413 până în canal 390, nr.parc.391, S=13 ari | | 46,148.0 |
| 126 | 232 | Str.de la canal 390 până la nr. casă 375, nr.parc.398, S=18 ari | | 63,897.0 |
| 127 | 233 | Str.de la nr.casă 375 până la nr.casă 368, nr.parc.425, S=15 ari | | 53,248.0 |
| 128 | 234 | Str.de la nr.casă 368 până la nr.casă 361, nr.parc.478, S=15 ari | | 53,248.0 |
| 129 | 235 | Str.de la nr.casă 361 până la nr.casă 355, nr.parc.486, S=13 ari | | 46,148.0 |
| 130 | 236 | Str.de la nr.casă 355 până la nr.casă 349, nr.parc.530, S=14 ari | | 49,697.0 |
| 131 | 237 | Str.de la nr.casă 349 până la nr.casă 341, nr.parc.540, S=18 ari | | 63,897.0 |
| 132 | 238 | Str.de la nr.casă 341 până la nr.casă 336, nr.parc.589, S=18 ari | | 56,797.0 |
| 133 | 239 | Str.de la nr.casă 336 până la nr.casă 331, nr.parc.591, S=8 ari | | 9,295.0 |
| 134 | 240 | Str.de la nr.casă 331 până la nr.casă 326, nr.parc.618, S=10 ari | | 11,618.0 |
| 135 | 241 | Str.de la nr.casă 326 până la nr.casă 321 și 300, nr.parc.649, S=10 ari | | 20,912.0 |
| 136 | 242 | Str.după școală până la Pr. 650, nr.parc.670, S=8 ari | | 9,295.0 |
| 137 | 243 | Str.pleacă din 670 până la Pr.nr.922, nr.parc.675, S=4 ari | | 4,647.0 |
| 138 | 244 | Str.de la nr.casă 297 până la nr.casă 275, nr.parc.690, S=42 ari | | 149,093.0 |
| 139 | 245 | Str.de la nr.casă 180 până la nr.casă 175, nr.parc.691, S=7 ari | | 6,603.0 |
| 140 | 246 | Str.de la nr.casă 184 până la nr.casă 181, nr.parc.695, S=8 ari | | 9,295.0 |
| 141 | 247 | Str.de la nr.casă 188 până la str. 744 după grădini, nr.parc.706, S=20 ari | | 18,865.0 |
| 142 | 248 | Str.Între nr.casă 197 și 198 până la str.757, nr.parc.744, S=12 ari | | 11,320.0 |
| 143 | 249 | Str.pleacă din Pr. nr.44 până în str.761, nr.parc.757, S=13 ari | | 12,263.0 |
| 144 | 250 | Str.pleacă din str.757 până în str.783, nr.parc.761, S=15 ari | | 14,149.0 |
| 145 | 251 | Str.Între nr.casă 201 și 203 până în str.761, nr.parc.762, S=9 ari | | 8,489.0 |
| 146 | 252 | Str.Între nr.casă 210 și 216 până în str.761, nr.parc.783, S=10 ari | | 9,433.0 |
| 147 | 253 | Drum expl.la nr.casă 233, nr.parc.834, S=2 ari | | 1,887.0 |
| 148 | 254 | Str.de la nr.casă 241 până la nr.casă 234, nr.parc.835, S=21 ari | | 74,547.0 |
| 149 | 255 | Str.de la nr.casă 241 până în srt.886, nr.parc.885, S=17 ari | | 60,347.0 |
| 150 | 256 | Str.pe lângă nr.casă 269 până în Pr. nr.922, nr.parc.886, S=6 ari | | 5,660.0 |
| 151 | 257 | Str.de la nr.casă 249 până la 258, nr.parc.914, S=22 ari | | 78,096.0 |
| 152 | 258 | Str.de la nr.casă 258 până la 268, nr.parc.921, S=21 ari | | 24,398.0 |
| 153 | 259 | Str.În fața nr.casă 271 și 272, nr.parc.923, S=2 ari | | 2,324.0 |
| 154 | 260 | Str.leg. cu str. 649 până în Pr. 922, nr.parc.951, S=6 ari | | 6,971.0 |
| 155 | 261 | Str.leg. din str. 649 până în str. 956, nr.parc.952, S=3 ari | | 3,485.0 |
| 156 | 262 | Str.leg. din str. 649 până la nr.casă 316, nr.parc.956, S=8 ari | | 9,295.0 |
| 157 | 263 | Str.leg din str. 956 până în extravilan, nr.parc.993, S=15 ari | | 17,427.0 |
| 158 | 264 | Drum expl.- Pod Drasov Băi, nr.parc.146, S=5 ari | 635.00 | 4,268.0 |
| 159 | 265 | Drum expl.- Pod Drasov Băi, nr.parc.147, S=99 ari | 12,573.00 | 84,510.0 |
| 160 | 266 | Drum expl. - Drum legătură între terenuri cu dr.199, nr.parc.196, S=2 ari | 254.00 | 1,708.0 |
| 161 | 267 | Drum expl. - Pod Drașov pleacă 239 pe sub stână, nr.parc.199, S=6 ari | 762.00 | 5,122.0 |
| 162 | 268 | Drum expl. - Drum legătură, nr.parc.202, S=2 ari | 254.00 | 1,708.0 |
| 163 | 269 | Drum expl. - Pod Drașov 334 - Deal Ciungulete, nr.parc.306, S=22 ari | 2,794.00 | 18,780.0 |
| 164 | 270 | Drum expl.- 306 - 317 Deal Ciungulete, nr.parc.315, S=9 ari | 1,143.00 | 7,682.0 |
| 165 | 271 | Drum expl. - 315 - Podina Mare, nr.parc.317, S=15 ari | 1,905.00 | 12,804.0 |
| 166 | 272 | Drum expl. - 334 - Dealul Căplanului, nr.parc.335, S=26 ari | 3,302.00 | 22,194.0 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibului, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|-----|-----|---|-----------|----------|
| 167 | 273 | Drum expl. - Pod Draşov - Pământul Draşovului , nr.parc.349, S=13 ari | 1,651.00 | 11,098.0 |
| 168 | 274 | Drum expl. - 392/2 - Dealul Căplanului, nr.parc.366, S=42 ari | 5,334.00 | 35,852.0 |
| 169 | 275 | Drum expl. - 388 - 366, nr.parc.370, S=18 ari | 2,286.00 | 15,366.0 |
| 170 | 276 | Drum expl.-388-Drum legătură, nr.parc.384, S=10 ari | 1,270.00 | 8,536.0 |
| 171 | 277 | Drum expl. - Drum legătură pe sub calea Galbenă, nr.parc.388, S=60 ari | 7,620.00 | 51,218.0 |
| 172 | 278 | Drum de legătură în calea Galbenă, nr.parc.390, S=17 ari | 2,159.00 | 14,512.0 |
| 173 | 279 | Drum expl. - Drum de legătură în arabil 400, nr.parc.399, S=11 ari | 1,397.00 | 9,390.0 |
| 174 | 280 | Drum expl. - Drum de legăt. în Podina Mare din DE 317, nr.parc.404, S=24 ari | 3,048.00 | 20,488.0 |
| 175 | 281 | Drum expl. - Drum de legătură pe sub Podina Chiciura, nr.parc.409, S=31 ari | 3,937.00 | 26,462.0 |
| 176 | 282 | Drum expl. - Drum de legătură din 409 sub Chiciura, nr.parc.429, S=3 ari | 381.00 | 2,560.0 |
| 177 | 283 | Drum expl. - Drum de legătură din DE 461 către Sîngătîn, nr.parc.447, S=15 ari | 1,905.00 | 12,804.0 |
| 178 | 284 | Drum expl. - Drum de legătură din 447 şi pleacă în 451, nr.parc.450, S=8 ari | 1,016.00 | 6,830.0 |
| 179 | 285 | Drum expl. - Drum de legătură din 450 sub Bărc, nr.parc.451, S=16 ari | 2,032.00 | 13,658.0 |
| 180 | 286 | Drum expl. - Dr. de leg. din 392/2 pe sub Calea Galbenă, nr.parc.456, S=44 ari | 5,588.00 | 37,560.0 |
| 181 | 287 | Drum expl. - Drum de leg. din 456 sub Pășunatul Viilor, nr.parc.461, S=21 ari | 2,667.00 | 17,926.0 |
| 182 | 288 | Drum expl. - Drum de legătură din 461 pe deasupra, nr.parc.466, S=42 ari | 5,334.00 | 35,852.0 |
| 183 | 289 | Drum expl. - Drum de legătură cu 1340 lângă Semincic, nr.parc.1231, S=24 ari | 3,048.00 | 20,488.0 |
| 184 | 290 | Drum expl. - Drum în arabilul de sub vii 1243, nr.parc.1242, S=28 ari | 3,556.00 | 23,902.0 |
| 185 | 291 | Drum expl. - Drum în arabilul de sub vii 1263/1, nr.parc.1254, S=5 ari | 635.00 | 4,268.0 |
| 186 | 292 | Drum expl. - Drum în arabilul sub vii 1263, nr.parc.1264, S=35 ari | 4,445.00 | 29,878.0 |
| 187 | 293 | Drum expl. - Drum de legătură între Mălăiști şi sub vii, nr.parc.1269, S=24 ari | 3,048.00 | 20,488.0 |
| 188 | 294 | Drum expl. - Drum de la Bîja către Țiglarie, nr.parc.1282, S=41 ari | 5,207.00 | 35,000.0 |
| 189 | 295 | Drum expl.-Dr.pe lângă lacurile Nonu până la Pr. Secaş, nr.parc.1294, S=12 ari | 1,524.00 | 10,244.0 |
| 190 | 296 | Drum expl. - Drum de legătură de la Bază în spate, nr.parc.1308, S=36 ari | 4,572.00 | 30,731.0 |
| 191 | 297 | Drum Expl. - Dr.leg. Cu 1308 ce desparte parcela 1310 de 1321 A, nr.parc.1313, S=18 ari | 2,286.00 | 15,366.0 |
| 192 | 298 | Drum expl. - Drum legătură la grădini din 1340, nr.parc.1348, S=80 ari | 10,160.00 | 68,292.0 |
| 193 | 299 | Drum expl. - Drum de legătură în Pietriş până în CFR, nr.parc.1381, S=20 ari | 2,540.00 | 17,072.0 |
| 194 | 300 | Drum expl. - Drum legătură cu 1381 în Pietriş, nr.parc.1383, S=35 ari | 4,445.00 | 29,878.0 |
| 195 | 301 | Drum expl. - Drum legătură cu 1383 până în târg, nr.parc.1389, S=12 ari | 1,524.00 | 10,244.0 |
| 196 | 302 | Drum expl. - Drum legătură cu 1389 lângă târg, nr.parc.1391, S=5 ari | 635.00 | 4,268.0 |
| 197 | 303 | Drum expl. - Drum lângă casa târgului, nr.parc.1395, S=12 ari | 1,524.00 | 10,244.0 |
| 198 | 304 | Drum expl. - Drum legătură cu 1395 după casa târgului, nr.parc.1397, S=12 ari | 1,524.00 | 10,244.0 |
| 199 | 305 | Drum expl. - Drum în grădinile din Livadie, nr.parc.1400, S=22 ari | 2,794.00 | 18,780.0 |
| 200 | 306 | Drum expl. - Drum legăt. cu 1400 în grădinile din livadă, nr.parc.1406, S=5 ari | 635.00 | 4,268.0 |
| 201 | 307 | Drum expl. - Drum după grădini din livadă leg. cu 1403, nr.parc.1408, S=6 ari | 762.00 | 5,122.0 |
| 202 | 308 | Drum expl. - Drum după grajduri CAP Pietriş, nr.parc.1411, S=11 ari | 1,397.00 | 9,390.0 |
| 203 | 309 | Drum expl. - Drum în teren A 1433 Pietriş, nr.parc.1416, S=9 ari | 1,143.00 | 7,682.0 |
| 204 | 310 | Drum expl. - Drum în legătură cu 1416 în Pietriş 1433, nr.parc.1432, S=39 ari | 4,953.00 | 33,292.0 |
| 205 | 311 | Drum expl.-dr.în partea stîngă a pârăului lui Dan Dl. Albei, nr.parc.1445, S=24 ari | 3,048.00 | 20,488.0 |
| 206 | 312 | Drum expl. - Drum în Dl. Albei face legătura cu 1445, nr.parc.1448, S=10 ari | 1,270.00 | 8,536.0 |
| 207 | 313 | Drum expl.- Drum între Dl. Albei şi calea Gîrbovei FN, nr.parc.1449, S=68 ari | 8,636.00 | 58,048.0 |
| 208 | 314 | Drum expl.-dr.graniţă între Faţa Gîrbovei 1451 şi Gîrbova, nr.parc.1452, S=25 ari | 3,175.00 | 21,341.0 |
| 209 | 315 | Drum expl.- Dr. Din D.N. Lângă Beca şi Faţa Gîrbovei, nr.parc.1469, S=2 ari | 254.00 | 1,708.0 |
| 210 | 316 | Drum expl. - Dr. Legătură cu 1469 la Beca, nr.parc.1473, S=2 ari | 254.00 | 1,708.0 |
| 211 | 317 | Drum expl. - dr. În Graniţa cu Gîrbova după cimitir, nr.parc.1503, S=31 ari | 3,937.00 | 26,462.0 |
| 212 | 318 | Drum expl. - Drum de la Buhoi în sus, nr.parc.1540, S=25 ari | 3,175.00 | 21,341.0 |
| 213 | 319 | Drum expl.-Dr. de la Buhoi pe lângă fabrica şi intravilan,nr.parc.1542,S=25 ari | 3,175.00 | 21,341.0 |
| 214 | 320 | Drum expl.-Drum de la Cimitir către Gropa de gunoi, nr.parc.1504, S=48 ari | 6,096.00 | 40,974.0 |
| 215 | 321 | Drum expl. - Drum de graniţa cu Gîrbova după cimitir, nr.parc.1506, S=14 ari | 1,778.00 | 11,950.0 |
| 216 | 322 | Drum expl. - Drum de la cimitir în jos către Valea Pustiei, nr.parc.1516, S=8 ari | 1,016.00 | 6,830.0 |
| 217 | 323 | Drum expl. - Drum de legăt.cu 3993 de la Cornea în sus, nr.parc.1532, S=20 ari | 2,540.00 | 17,072.0 |
| 218 | 324 | Drum expl.-dr.după casa lui Cornea până la Groapa Jipii,nr.parc.1533/2,S=7 ari | 889.00 | 5,976.0 |
| 219 | 325 | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 227 în Dl Draşovului, nr.parc.219, S=11 ari | 1,397.00 | 9,390.0 |
| 220 | 326 | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 306 în calea Draşovului, nr.parc.344, S=45 ari | 5,715.00 | 38,414.0 |
| 221 | 327 | Dr.ex.păș.-Drum de expl. Deasupra grajdului CAP, nr.parc.392/02, S=33 ari | 4,191.00 | 28,170.0 |
| 222 | 328 | Dr.ex.păș.- Drum în păşunea vitelor legătură cu 461, nr.parc.469, S=30 ari | 3,810.00 | 25,610.0 |
| 223 | 329 | Dr.ex.păș.- Drum în păşunea vitelor, nr.parc.473, S335 ari | 4,191.00 | 28,170.0 |
| 224 | 330 | Dr.ex.păș.- Drum în păşune graniţa cu Apoldu de Jos, nr.parc.1216, S=48 ari | 6,096.00 | 40,974.0 |
| 225 | 331 | Dr.ex.păș.-Drum în păşune la Surpături legătură 1269, nr.parc.1221, S=30 ari | 3,810.00 | 25,610.0 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibiului, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|-----|-----|--|-----------|----------|
| 226 | 332 | Dr.ex.păș.-Drum în pășune la Surpături legătură 1249, nr.parc.1223, S=27 ari | 3,429.00 | 23,048.0 |
| 227 | 333 | Dr.ex.păș.-Drum legătură cu 1249 și 1223 în pășune, nr.parc.1225, S=3 ari | 381.00 | 2,560.0 |
| 228 | 334 | Drum între A1263 și 1243 leg. cu 1242, nr.parc.1249, S=28 ari | 3,556.00 | 23,902.0 |
| 229 | 335 | Dr.ex.păș.-Taluz - în dealul viilor din Miercurea, nr.parc.1807/01, S=44 ari | 5,588.00 | 37,560.0 |
| 230 | 336 | Dr.ex.păș.-Taluz - în dealul viilor din Miercurea, nr.parc.1807/02, S=8 ari | 1,016.00 | 6,830.0 |
| 231 | 337 | Dr.expl. (podul lui Roșu), nr.parc.1340, S=0,43 ari | 0.00 | 367.0 |
| 232 | 338 | Drum exploatare, nr.parc.324, S=25 ari | 3,175.00 | 21,341.0 |
| 233 | 339 | Drum exploatare, nr.parc.324, S=25 ari | 3,175.00 | 21,341.0 |
| 234 | 340 | Drum exploatare, nr.parc.333, S=12 ari | 1,524.00 | 10,244.0 |
| 235 | 341 | Drum comunal 72 Aplodu de Sus | 0.00 | 0.0 |
| 236 | 342 | Drum exploatare, nr.parc.1315, S=7 ari | 889.00 | 5,976.0 |
| 237 | 343 | Drum exploatare, nr.parc.1323, S=16 ari | 2,032.00 | 13,658.0 |
| 238 | 344 | Drum exploatare, nr.parc.1329, S=1 ar | 127.00 | 854.0 |
| 239 | 345 | Drum exploatare, nr.parc.1332, S=91 ari | 11,557.00 | 77,682.0 |
| 240 | 346 | Drum exploatare, nr.parc.1335, S=95 ari | 12,065.00 | 81,096.0 |
| 241 | 347 | Drum exploatare, nr.parc.1378, S=7 ari | 889.00 | 5,976.0 |
| 242 | 348 | Drum exploatare, nr.parc.1428, S=63 ari | 8,001.00 | 53,780.0 |
| 243 | 349 | Drum exploatare, nr.parc.1460, S=1 ar | 127.00 | 854.0 |
| 244 | 350 | Drum exploatare, nr.parc.1481, S=7 ari | 889.00 | 5,976.0 |
| 245 | 351 | Drum exploatare, nr.parc.1495, S=15 ari | 1,905.00 | 12,804.0 |
| 246 | 352 | Drum exploatare, nr.parc.1539, S=11 ari | 1,397.00 | 9,390.0 |
| 247 | 353 | Drum exploatare, nr.parc.1678, S=31 ari | 3,937.00 | 26,462.0 |
| 248 | 354 | Drum exploatare, nr.parc.1685/2, S=1 ar | 127.00 | 854.0 |
| 249 | 355 | Drum exploatare, nr.parc.1688, S=19 ari | 2,413.00 | 16,220.0 |
| 250 | 356 | Drum exploatare, nr.parc.1690, S=10 ari | 1,270.00 | 8,536.0 |
| 251 | 357 | Drum exploatare, nr.parc.1691, S=8 ari | 1,016.00 | 6,830.0 |
| 252 | 358 | Drum exploatare, nr.parc.1778, S=14 ari | 1,778.00 | 11,950.0 |
| 253 | 359 | Drum exploatare, nr.parc.1811, S=4 ari | 508.00 | 3,414.0 |
| 254 | 360 | Drum exploatare, nr.parc.1813, S=5 ari | 635.00 | 4,268.0 |
| 255 | 361 | Drum exploatare, nr.parc.1817, S=8 ari | 1,016.00 | 6,830.0 |
| 256 | 362 | Drum exploatare, nr.parc.1818/2, S=14 ari | 1,778.00 | 11,950.0 |
| 257 | 363 | Drum exploatare, nr.parc.1819/2, S=5 ari | 635.00 | 4,268.0 |
| 258 | 364 | Drum exploatare, nr.parc.1893/2, S=22 ari | 2,794.00 | 18,780.0 |
| 259 | 365 | Drum exploatare, nr.parc.3626, S=5 ari | 635.00 | 4,268.0 |
| 260 | 366 | Drum exploatare, nr.parc.3782, S=9 ari | 1,143.00 | 7,682.0 |
| 261 | 367 | Drum exploatare, nr.parc.3783, S=34 ari | 4,318.00 | 29,024.0 |
| 262 | 368 | Drum exploatare, nr.parc.4048, S=5 ari | 635.00 | 4,268.0 |
| 263 | 369 | Drum exploatare, nr.parc.4052, S=19 ari | 2,413.00 | 16,220.0 |
| 264 | 370 | Drum exploatare, nr.parc.4063, S=18 ari | 2,286.00 | 15,366.0 |
| 265 | 371 | Drum exploatare, nr.parc.4090, S=4 ari | 508.00 | 3,414.0 |
| 266 | 372 | Drum exploatare, nr.parc.4788, S=3 ari | 381.00 | 2,560.0 |
| 267 | 373 | Drum exploatare, nr.parc.4788/1, S=17 ari | 2,159.00 | 14,512.0 |
| 268 | 374 | Drum exploatare, nr.parc.222, S=44 ari | 5,588.00 | 37,560.0 |
| 269 | 375 | Drum exploatare, nr.parc.472, S=4 ari | 508.00 | 3,414.0 |
| 270 | 376 | Drum exploatare, nr.parc.1229, S=3 ari | 381.00 | 2,560.0 |
| 271 | 377 | Drum exploatare, nr.parc.1235, S=1 ar | 127.00 | 854.0 |
| 272 | 378 | Drum exploatare, nr.parc.3750, S=4 ari | 508.00 | 3,414.0 |
| 273 | 379 | Drum exploatare, nr.parc.4201, S=6 ari | 762.00 | 5,122.0 |
| 274 | 380 | Drum exploatare, nr.parc.5578, S=13 ari | 1,651.00 | 11,098.0 |
| 275 | 381 | Drum exploatare, nr.parc.5580, S=31 ari | 3,937.00 | 26,462.0 |
| 276 | 382 | Drum exploatare, nr.parc.5582, S=13 ari | 1,651.00 | 11,098.0 |
| 277 | 383 | Drum exploatare, nr.parc.5685, S=30 ari | 3,810.00 | 25,610.0 |
| 278 | 384 | Drum exploatare, nr.parc.5690, S=44 ari | 5,588.00 | 37,560.0 |
| 279 | 385 | Drum exploatare, nr.parc.5693, S=58 ari | 7,366.00 | 49,511.0 |
| 280 | 386 | Drum exploatare, nr.parc.5708, S=47 ari | 5,969.00 | 40,121.0 |
| 281 | 387 | Drum exploatare, nr.parc.5724, S=26 ari | 3,302.00 | 22,194.0 |
| 282 | 388 | Drum exploatare, nr.parc.5725, S=26 ari | 3,302.00 | 22,194.0 |
| 283 | 389 | Drum exploatare, nr.parc.5729, S=22 ari | 2,794.00 | 18,780.0 |
| 284 | 390 | Drum exploatare, nr.parc.6185, S=6 ari | 762.00 | 5,122.0 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibului, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|-----|-----|---|-----------|----------|
| 285 | 391 | Drum exploatare, nr.parc.6202, S=33 ari | 4,191.00 | 28,170.0 |
| 286 | 392 | Drum exploatare, nr.parc.6240, S=65 ari | 8,255.00 | 55,486.0 |
| 287 | 393 | Drum exploatare, nr.parc.399, S=6 ari | 0.00 | 5,122.0 |
| 288 | 394 | Drum exploatare, nr.parc.193, S=17 ari | 2,159.00 | 14,512.0 |
| 289 | 395 | Drum expl.- Drum între Zapodie și livada IAS, nr.parc.1642, S=16 ari | 2,032.00 | 13,658.0 |
| 290 | 396 | Drum expl.- Drum de legătură cu Zapodie și 1645, nr.parc.1643, S=29 ari | 3,683.00 | 24,756.0 |
| 291 | 397 | Dr. ex.- Drum legătură cu 1643 și CFR către Ap. De Jos, nr.parc.1645, S=9 ari | 1,143.00 | 7,682.0 |
| 292 | 398 | Drum expl.-Dr. între Zapodie și Lunca din CFR, nr.parc.1653, S=56 ari | 7,112.00 | 47,804.0 |
| 293 | 399 | Drum ex.- Drum pe lângă CFR în Zapodie, nr.parc.1661, S=24 ari | 3,048.00 | 20,488.0 |
| 294 | 400 | Dr. ex.-Dr. pe lângă grădini și restaurant Apoldu de Sus, nr.parc.1673, S=8 ari | 1,016.00 | 6,830.0 |
| 295 | 401 | Drum ex.- Drum legătură cu 1673, nr.parc.1675, S=14 ari | 1,778.00 | 11,950.0 |
| 296 | 402 | Drum ex.-Drum pe lângă CFR după grajduri, nr.parc.1676, S=23 ari | 2,921.00 | 19,634.0 |
| 297 | 403 | Drum ex.- Drum după Moară (drumul ciurzii), nr.parc.1680, S=58 ari | 7,366.00 | 49,511.0 |
| 298 | 404 | Drum ex.-Drum legătură cu 1680 după grajduri, nr.parc.1685/1, S=15 ari | 1,905.00 | 12,804.0 |
| 299 | 405 | Drum ex.-Continuare din 1680 la Constanta, nr.parc.1686/2, S=86 ari | 10,922.00 | 73,413.0 |
| 300 | 406 | Drum ex.-Drum în Calea Apoldului, nr.parc.1693, S=25 ari | 3,175.00 | 21,341.0 |
| 301 | 407 | Drum ex.-Drum de legătură cu 1697 între parcele 1700, nr.parc.1696, S=41 ari | 5,207.00 | 35,000.0 |
| 302 | 408 | Drum ex.-Drum lângă CFR în fața terenului Lunca Ap, nr.parc.1697, S=23 ari | 2,921.00 | 19,634.0 |
| 303 | 409 | Drum ex.-Drum în granița cu Apoldu de Jos, nr.parc.1711, S=8 ari | 1,016.00 | 6,830.0 |
| 304 | 410 | Drum ex.-Drum în lunca Mică DE în 1693 lângă CFR, nr.parc.1718, S=48 ari | 6,096.00 | 40,974.0 |
| 305 | 411 | Drum ex.-Drum între Calea Apoldului și Lunca Mică, nr.parc.1720, S=19 ari | 2,413.00 | 16,220.0 |
| 306 | 412 | Dr. ex.-Dr. legătură cu 1738 - drum către Apoldu de Jos, nr.parc.1721, S=20 ari | 2,540.00 | 17,072.0 |
| 307 | 413 | Dr. Ex.- Drum legătură cu 1738 între parcele, nr.parc.1746, S=21 ari | 2,667.00 | 17,926.0 |
| 308 | 414 | Drum ex.-Drum legătură cu 1758, nr.parc.1757, S=5 ari | 635.00 | 4,268.0 |
| 309 | 415 | Drum ex.-Drum legătură cu 1757 între A 1759, nr.parc.1758, S=16 ari | 2,032.00 | 13,658.0 |
| 310 | 416 | Drum ex.-Drum granița cu Apoldu de Jos, nr.parc.1761, S=8 ari | 1,016.00 | 6,830.0 |
| 311 | 417 | Drum ex.-Drum în continuare la 1757, nr.parc.1766, S=31 ari | 3,937.00 | 26,462.0 |
| 312 | 418 | Drum ex.-Drum în continuare la 1766, nr.parc.1767, S=16 ari | 2,032.00 | 13,658.0 |
| 313 | 419 | Drum ex.-Drum legătură cu 1798, nr.parc.1796, S=2 ari | 254.00 | 1,708.0 |
| 314 | 420 | Drum ex.-Drum legătură cu 1796 pe sub solarii Sîrbu, nr.parc.1798, S=28 ari | 3,556.00 | 23,902.0 |
| 315 | 421 | Drum ex.-Drum legătură cu 1798, nr.parc.1801, S=2 ari | 254.00 | 1,708.0 |
| 316 | 422 | Drum ex.-Drum legătură cu 1807/1, nr.parc.1804, S=18 ari | 2,286.00 | 15,366.0 |
| 317 | 423 | Drum ex.-Drum între Pădure și grădini Apold, nr.parc.3443, S=25 ari | 3,175.00 | 21,341.0 |
| 318 | 424 | Drum ex.-Drum ce face legătura cu 3463 și intravilan, nr.parc.3461, S=5 ari | 635.00 | 4,268.0 |
| 319 | 425 | Drum ex.-Drum ce face legătura cu 3461 și intravilan, nr.parc.3463, S=10 ari | 1,270.00 | 8,536.0 |
| 320 | 426 | Drum ex.-Drum lângă A3493 și viile din Bleșani, nr.parc.3479, S=11 ari | 1,397.00 | 9,390.0 |
| 321 | 427 | Drum ex.- Drum între A3488 și 3647 la podișor, nr.parc.3502, S=60 ari | 7,620.00 | 51,218.0 |
| 322 | 428 | Drum ex.-Drum de legătură în arabilul 3638 la Rodeni, nr.parc.3637, S=18 ari | 2,286.00 | 15,366.0 |
| 323 | 429 | Drum ex.-Drumul de la CFR către Bleșani, nr.parc.3639, S=32 ari | 4,064.00 | 27,316.0 |
| 324 | 430 | Drum ex.-Drum de legătură cu 3502 în Pr. Cutului, nr.parc.3648, S=18 ari | 2,286.00 | 15,366.0 |
| 325 | 431 | Drum ex.-Drum în spate la grădini de legătură cu 3648, nr.parc.3652, S=7 ari | 889.00 | 5,976.0 |
| 326 | 432 | Drum ex.-Drum de legătură cu 3648, nr.parc.3654, S=8 ari | 1,016.00 | 6,830.0 |
| 327 | 433 | Drum ex.-Drum între A3667 din intravilan către CFR, nr.parc.3664, S=34 ari | 4,318.00 | 29,024.0 |
| 328 | 434 | Drum ex.-Drumul târgului, nr.parc.3685/1, S=1,12 ari | 142.24 | 956.0 |
| 329 | 435 | Drum ex.-Drum de legătură în dealul Dobîrcii, nr.parc.3772, S=35 ari | 4,445.00 | 29,878.0 |
| 330 | 436 | Drum ex.-drum de legătură cu 3772 lângă Levejoare, nr.parc.3774, S=37 ari | 4,699.00 | 31,584.0 |
| 331 | 437 | Drum ex.-drum ce desparte Dl. Dobîrcii de Apold, nr.parc.3779, S=38 ari | 4,826.00 | 32,438.0 |
| 332 | 438 | Drum ex.-Drum de legătură din 3779, nr.parc.3780, S=33 ari | 4,191.00 | 28,170.0 |
| 333 | 439 | Drum ex.-Drum de legătură cu 3774 pe lângă CFR, nr.parc.3786, S=48 ari | 6,096.00 | 40,974.0 |
| 334 | 440 | Drum ex.-Drum de legătură cu 3786, nr.parc.3788, S=2 ari | 254.00 | 1,708.0 |
| 335 | 441 | Drum ex.-Drum între vie și Livada sus la Bleșan, nr.parc.5297, S=23 ari | 2,921.00 | 19,634.0 |
| 336 | 442 | Drum ex.-Drumul din coasta Măceșului, nr.parc.5573, S=26 ari | 3,302.00 | 22,194.0 |
| 337 | 443 | Drum ex.-Drum în viile Popii Apold, nr.parc.5591, S=23 ari | 2,921.00 | 19,634.0 |
| 338 | 444 | Drum ex.-Drum de legătură cu 5591 în viile Popii, nr.parc.5594, S=9 ari | 1,143.00 | 7,682.0 |
| 339 | 445 | Dr. ex.-Dr. de leg. cu 5606 și 5591 în vii lângă căsuță, nr.parc.5598, S=17 ari | 2,159.00 | 14,512.0 |
| 340 | 446 | Drum ex.-Drum de leg. cu 5598 în vii lângă căsuță, nr.parc.5602, S=8 ari | 1,016.00 | 6,830.0 |
| 341 | 447 | Drum ex.-Drum de legătură cu 5598 în vii, nr.parc.5604, S=16 ari | 2,032.00 | 13,658.0 |
| 342 | 448 | Drum ex.-Drum de legătură cu 3433 în viile Popii, nr.parc.5606, S=33 ari | 4,191.00 | 28,170.0 |
| 343 | 449 | Drum ex.-Drum de legătură din 3433 pe lângă Podini, nr.parc.5612, S=16 ari | 2,032.00 | 13,658.0 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibului, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|-----|-----|---|-----------|----------|
| 344 | 450 | Drum ex.-Drum de legătură din 5612 în vii, nr.parc.5614/2, S=8 ari | | |
| 345 | 451 | Drum ex.-Drum de legătură din 5620 în vii, nr.parc.5615/2, S=4 ari | 1,016.00 | 6,830.0 |
| 346 | 452 | Drum ex.-Drum de legătură din 5615 în vii, nr.parc.5620, S=10 ari | 508.00 | 3,414.0 |
| 347 | 453 | Drum ex.-Drum de legătură din 5594 în vii, nr.parc.5627/3, S=8 ari | 1,270.00 | 8,536.0 |
| 348 | 454 | Drum ex.-Drum de legătură din 5673 în pășune, nr.parc.5678, S=16 ari | 1,016.00 | 6,830.0 |
| 349 | 455 | Dr.ex.păș.-Drumul între Apoldu de Sus și Apoldu de Jos, nr.parc.1738, S=1,32 ari | 2,032.00 | 13,658.0 |
| 350 | 456 | Dr.ex.păș.-Drum în granița cu Amnaș în păș Dumbrava,nr.parc.1883,S=53 ari | 167.64 | 1,127.0 |
| 351 | 457 | Dr.ex.păș.-Drum în pășunea Dumbrava, nr.parc.1889, S=29 ari | 6,731.00 | 45,243.0 |
| 352 | 458 | Dr.ex.păș.-Drum între vii și pășunea Fața Mare, nr.parc.1909, S=40 ari | 3,683.00 | 24,756.0 |
| 353 | 459 | Dr.ex.păș.-Drumul ce duce la cramă, nr.parc.3433, S=1,91 ari | 5,080.00 | 34,146.0 |
| 354 | 460 | Dr.ex.păș.-Drum calea Rodului, nr.parc.3472, S=87 ari | 242.57 | 1,631.0 |
| 355 | 461 | Dr.ex.păș.-Drum de legăt.cu 3447 către coasta măceșului, nr.parc.3474, S=13 ari | 11,049.00 | 74,266.0 |
| 356 | 462 | Dr.ex.păș.-Drum din calea Rodului către Pr. Crețului, nr.parc.3477, S=12 ari | 1,651.00 | 11,098.0 |
| 357 | 463 | Dr.ex.păș.-Drum în pășunea Vf. Frunților, nr.parc.3676, S=13 ari | 1,524.00 | 10,244.0 |
| 358 | 464 | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 3676, nr.parc.3685, S=50 ari | 1,651.00 | 11,098.0 |
| 359 | 465 | Dr.ex.păș.-Dr.între pășune și A sub gară către Vf. Frunților,nr.parc.3703, S=65 ari | 6,350.00 | 42,682.0 |
| 360 | 466 | Dr.ex.păș.-Dr. de legăt.cu 3779 în Deal Apoldu-Dobîrca, nr.parc.3754, S=15 ari | 8,255.00 | 55,486.0 |
| 361 | 467 | Dr.ex.păș.-Drum în pășunea Livejoare leg. cu 3759, nr.parc.3757, S=34 ari | 1,905.00 | 12,804.0 |
| 362 | 468 | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 3757 în Livejoare, nr.parc.3759, S=50 ari | 4,318.00 | 29,024.0 |
| 363 | 469 | Dr.ex.păș.-Drum în păș. Dl. Frunții, nr.parc.5024, S=60 ari | 6,350.00 | 42,682.0 |
| 364 | 470 | Dr.ex.păș.-Dr.de legătură cu 5040 lângă pd.în Dl. Frunții,nr.parc.5049,S=16 ari | 7,620.00 | 51,218.0 |
| 365 | 471 | Drum exploatare, nr.parc.6273, S=10 ari | 2,032.00 | 13,658.0 |
| 366 | 472 | Drum exploatare, nr.parc.2037, S=5 ari | 0.00 | 8,536.0 |
| 367 | 473 | Drum exploatare, nr.parc.1830, S=7 ari | 0.00 | 4,268.0 |
| 368 | 474 | Drum exploatare, nr.parc.1832, S=6 ari | 0.00 | 5,976.0 |
| 369 | 475 | Drum ex.-Drum de legătură cu DJ 3962, nr.parc.3963, S=33 ari | 0.00 | 5,122.0 |
| 370 | 476 | Drum ex.- Drum de legătură cu DJ 3962 la Vlădoie, nr.parc.3971, S=23 ari | 4,191.00 | 28,170.0 |
| 371 | 477 | Drum ex.-Dr. de legăt. cu 3972 deasupra de dricul lung, nr.parc.3972, S=30 ari | 2,921.00 | 19,634.0 |
| 372 | 478 | Dr. ex.-Dr. de legăt. cu 4049 și 3937/2 lângă dricul lung, nr.parc.3974, S=39 ari | 3,810.00 | 25,610.0 |
| 373 | 479 | Drum ex.-Drum de legăt. cu 3993 și 1532 de la Cornea, nr.parc.3989, S=34 ari | 4,953.00 | 33,292.0 |
| 374 | 480 | Drum ex.-Drum de legătură cu 3989 și 4015, nr.parc.4008, S=6 ari | 4,318.00 | 29,024.0 |
| 375 | 481 | Drum ex.-Drum de legătură cu 4008 și 4020, nr.parc.4015, S=29 ari | 762.00 | 5,122.0 |
| 376 | 482 | Drum de legătură cu 4015 și 4034, nr.parc.4020, S=60 ari | 3,683.00 | 24,756.0 |
| 377 | 483 | Drum ex.- Drum de legătură cu 4048, nr.parc.4031, S=43 ari | 7,620.00 | 51,218.0 |
| 378 | 484 | Drum ex.-Drum de legăt. cu 4034 și 4048 în Flancobeș, nr.parc.4042, S=45 ari | 5,461.00 | 36,706.0 |
| 379 | 485 | Drum ex.-Drum de legătură cu 4034 și 3974, nr.parc.4049, S=15 ari | 5,715.00 | 38,414.0 |
| 380 | 486 | Drum ex.-Drum de legătură cu 4048 și 3971, nr.parc.4050, S=5 ari | 1,905.00 | 12,804.0 |
| 381 | 487 | Drum ex.-Drum de legătură din 4050 și 3971, nr.parc.4054, S=60 ari | 635.00 | 4,268.0 |
| 382 | 488 | Drum ex.-Drum de legătură cu 4034 și 4082, nr.parc.4066, S=20 ari | 7,620.00 | 51,218.0 |
| 383 | 489 | Drum ex.-Drum de legătură cu 4034 lângă viile sorți, nr.parc.4077, S=36 ari | 2,540.00 | 17,072.0 |
| 384 | 490 | Drum ex.-Drum de legătură cu 4054 câmpul de mijloc, nr.parc.4082, S=99 ari | 4,572.00 | 30,731.0 |
| 385 | 491 | Drum ex.- Drum de legătură cu 4082 și 4054 de la pod, nr.parc.4087, S=44 ari | 12,573.00 | 84,510.0 |
| 386 | 492 | Drum ex.-Drum între Poduri și livada Bergamelli, nr.parc.4132, S=55 ari | 5,588.00 | 37,560.0 |
| 387 | 493 | Drum ex.-Dr. de legătură cu 4719 deasupra din Viile sorți, nr.parc.4723, S=8 ari | 6,985.00 | 46,950.0 |
| 388 | 494 | Drum ex.-Drum de legătură cu 4719 în Flancăbeș, nr.parc.4731, S=30 ari | 1,016.00 | 6,830.0 |
| 389 | 495 | Drum ex.-Drum în defalcare până în Valea Pustiei, nr.parc.4751, S=25 ari | 3,810.00 | 25,610.0 |
| 390 | 496 | Drum ex.-Drum în Pășune legătură cu 4720 și 4656, nr.parc.4758, S=33 ari | 3,175.00 | 21,341.0 |
| 391 | 497 | Drum ex.-Drum de legătură cu 4758, nr.parc.4783, S=23 ari | 4,191.00 | 28,170.0 |
| 392 | 498 | Drum ex.-Drum la poienari către casa lui Branga, nr.parc.4880, S=51 ari | 2,921.00 | 19,634.0 |
| 393 | 499 | Dr.ex.păș.-Drum în pășune din jos de livada Bergamelli, nr.parc.4193, S=40 ari | 6,477.00 | 43,536.0 |
| 394 | 500 | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4193, nr.parc.4195, S=10 ari | 5,080.00 | 34,146.0 |
| 395 | 501 | Dr.ex.păș.-Drum de legătură din sat în pășune Hăcingu, nr.parc.4207, S=70 ari | 1,270.00 | 8,536.0 |
| 396 | 502 | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4221/1 Pș., nr.parc.4209, S=23 ari | 8,890.00 | 59,754.0 |
| 397 | 503 | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4209 în pș., nr.parc.4221/02, S=2 ari | 2,921.00 | 19,634.0 |
| 398 | 504 | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4209, nr.parc.4227, S=4 ari | 254.00 | 1,708.0 |
| 399 | 505 | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu DJ 4379, nr.parc.4229, S=3 ari | 508.00 | 3,414.0 |
| 400 | 506 | Dr.ex.păș.-Drum de leg. Cu DJ 4379 lângă vii din Margini, nr.parc.4233, S=5 ari | 381.00 | 2,560.0 |
| 401 | 507 | Dr.ex.păș.-Drum în pășunea vacilor din sat în Hamu, nr.parc.4554, S=48 ari | 635.00 | 4,268.0 |
| 402 | 508 | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4720 lângă vii Sorți, nr.parc.4656, S=19 ari | 6,096.00 | 40,974.0 |
| | | | 2,413.00 | 16,220.0 |

Domeniul public al orasului Miercurea Sibiului, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|--------------|-----|--|---------------------|---------------------|
| 403 | 509 | Dr.ex.păș.-Drum în pș. 4661/1 din sat, nr.parc.4558, S=14 ari | 1,778.00 | 11,950.0 |
| 404 | 510 | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4020, nr.parc.4719, S=36 ari | 4,572.00 | 30,731.0 |
| 405 | 511 | Dr.ex.păș.-Drum de legăt.cu 4656 în pășun.de lângă sorți,nr.parc.4720,S=1 ar | 127.00 | 854.0 |
| 406 | 512 | Dr.ex.păș.-Drum în păș.Deasupra de locul "la contract",nr.parc.4725,S=21 ari | 2,667.00 | 17,926.0 |
| 407 | 513 | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4756, nr.parc.4750, S=40 ari | 5,080.00 | 34,146.0 |
| 408 | 514 | Dr.ex.păș.-Drum între Pd și Pș lui Ionaș, nr.parc.4915, S=11 ari | 1,397.00 | 9,390.0 |
| 409 | 515 | Dr.ex.păș.-Drum de legătură cu 4915, nr.parc.4918, S=4 ari | 508.00 | 3,414.0 |
| 410 | 516 | Dr.ex.păș.-Drum către Gîrbova din drumul Poiana DJ, nr.parc.4925, S=1,65 ari | 209.55 | 1,409.0 |
| 411 | 517 | Dr.ex.păș.-Drum între lacuri din DJ 4993 (Poiana), nr.parc.4929, S=22 ari | 2,794.00 | 18,780.0 |
| Total | | | 4,015,403.25 | 13,757,306.0 |

PODURI, PODETE

| Nr. crt. | Nr. inv. | Denumirea bunului | Valoarea de inventar | Valoare justa la 31 dec 2014 |
|--------------|----------|--|----------------------|------------------------------|
| 1 | 26 | Pod peste Valea Popii (Beu) | 0.50 | 25,052.0 |
| 2 | 27 | Pod peste Valea Popii (la tigani) | 0.40 | 23,436.0 |
| 3 | 28 | Pod peste Valea Popii (Armeanu) | 0.40 | 22,690.0 |
| 4 | 29 | Pod la varnita | 0.40 | 22,690.0 |
| 5 | 30 | Pod Valea Popii drum ce duce la Gorgan | 98,899.92 | 28,986.0 |
| 6 | 31 | Podet - la Hutter | 0.05 | 4,385.0 |
| 7 | 32 | Podet - la Crainic | 4,451.33 | 4,385.0 |
| 8 | 33 | Podet - la căm.cult. românesc | 4,451.33 | 3,915.0 |
| 9 | 34 | Podet - la transformator | 4,451.33 | 3,915.0 |
| 10 | 35 | Podet - la moară | 4,451.33 | 3,680.0 |
| 11 | 36 | Podet - drumul ce duce spre moară | 4,451.33 | 3,680.0 |
| 12 | 37 | Podet - la Matz | 4,451.33 | 10,138.0 |
| 13 | 38 | Podet - la Rieger | 4,451.33 | 8,487.0 |
| 14 | 39 | Podet - la Lazăr Vasile | 4,451.33 | 3,680.0 |
| 15 | 40 | Podet - la Liviucă | 4,451.33 | 3,143.0 |
| 16 | 41 | Podet - la Nietsch | 4,451.33 | 4,309.0 |
| Total | | | 143,414.97 | 176,571.0 |

PADURI

| Nr. crt. | Nr. inv. | Denumirea bunului | Valoarea de inventar | Valoare justa la 31 dec 2014 |
|--------------|----------|--|----------------------|------------------------------|
| 1 | 518 | Padure TP 81/28.02.2002 - Sibiu | 55,962.14 | 10,688,302.0 |
| 2 | 519 | Padure TP 9375/1156 /26.01.2004 - Alba | 803.40 | 1,224,473.0 |
| Total | | | 56,765.54 | 11,912,775.0 |

CENTRALIZAT

| SPECIFICATIE | Valoarea de inventar | Valoare justa la 31 dec 2014 |
|--------------------------------|----------------------|------------------------------|
| TOTAL TERENURI | 349,121.95 | 3,936,090.00 |
| TOTAL CONSTRUCTII | 4,993,085.93 | 13,155,100.59 |
| TOTAL DRUMURI SI STRAZI | 4,015,403.25 | 13,757,306.00 |
| TOTAL PODURI | 143,414.97 | 176,571.00 |
| TOTAL PADURI | 56,765.54 | 11,912,775.00 |
| TOTAL BUNURI EVALUATE | 9,557,791.64 | 42,937,842.59 |

PRESEDINTE DE SEDINTA

IOAN LUDOSAN

Ludosan



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
IOAN MORAR

[Signature]

ORASUL MIERCUREA SIBIULUI - CONSILIUL LOCAL

S.C. FINANTE CONSULT SRL

Abrud, Aleea Plopului nr.5 bl. L et.1 ap.7, jud. Alba

RC J01/449/2009, CIF 25693603

Membru corporativ al Uniunii Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania

RAPORT DE EVALUARE

**pentru determinarea valorii juste
a activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor
afiate in patrimoniul orasului Miercurea Sibiului-domeniul privat,
la 31.12.2014**

Client si utilizator: Primaria orasului Miercurea Sibiului

August 2015

Catre
Primaria orasului Miercurea Sibiului, jud.Sibiu

Domnului Primar,

Va trimit anexat lucrarea

RAPORT DE EVALUARE
pentru determinarea valorii juste
a activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor,
aflate in patrimoniul orasului Miercurea Sibiului-domeniul privat, la 31.12.2014

cuprinzand evaluarea imobilizarilor corporale de natura constructiilor si terenurilor apartinand domeniului privat al orasului Miercurea Sibiului la data de 31.12.2014.

Evaluarea a fost intocmita cu scopul determinarii valorii juste a imobilizarilor corporale la data bilantului. Prin evaluarea imobilizarilor corporale se realizeaza actualizarea valorii acestora in situatiile financiare anuale.

Dreptul de proprietate asupra activelor evaluate este atestat de inventarele bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Miercurea Sibiului.

Prin prezenta va transmitem raportul de evaluare susmentionat. Raportul a fost intocmit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR.

SC Finante Consult SRL
Administrator,
Gligor Calin Olimpiu

CUPRINS

CAP. 1 – Introducere

- 1.1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante**
- 1.2. Certificarea evaluatorului**

CAP. 2 – Premisele evaluarii

- 2.1. Ipoteze si conditii limitative**
- 2.2. Obiectul, scopul si utilizarea evaluarii. Instructiunile evaluarii**
- 2.3. Drepturile de proprietate evaluare**
- 2.4. Standarde Internationale de Evaluare. Tipul valorii estimat**
- 2.5. Data evaluarii**
- 2.6. Moneda in care se exprima valoarea estimata**
- 2.7. Inspectia proprietatii**
- 2.8. Sursele de informatii utilizate**
- 2.9. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare**

CAP. 3 – Prezentarea datelor

- 3.1. Identificarea proprietatii imobiliare subiect. Descrierea juridica**
- 3.2. Informatii despre amplasament. Descrierea amenajarilor si constructiilor**

CAP. 4 – Analiza datelor si concluziile

- 4.1. Cea mai buna utilizare**
- 4.2. Evaluarea terenului**
- 4.3. Evaluarea constructiilor**
- 4.4. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE**

Anexe

- ANEXA 1 – Sinteza rezultatelor evaluarii bunurilor apartinand domeniului privat**
- ANEXA 2 – Terenuri**
- ANEXA 3 - Constructii**
- ANEXA 4 – Fotografii ale bunurilor evaluate**

1. Introducere

1.1. Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante

- **Tipul proprietatii:** active fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul orasului Miercurea Sibiului, jud.Sibiu
- **Evaluator:** Gligor Calin Olimpiu - SC Finante Consult SRL
- **Scopul evaluarii:** prezentul raport de evaluare s-a intocmit pentru determinarea valorii juste a imobilizarilor corporale de natura constructiilor si terenurilor, la data bilantului.
- **Data emiterii raportului de evaluare:** 31.08.2015
- **Data evaluarii:** 31.12.2014
- **Cursul valutar** utilizat este cel valabil pentru data de 31.12.2014, adica 4,4821 lei/€

Ca urmare a investigatiilor si analizelor noastre, considerand ipotezele si conditiile limitative expuse in cadrul prezentului raport de evaluare, opinia evaluatorului este ca asa cum se prezentau la data evaluarii, valoarea justa a imobilizarilor corporale apartinand domeniului privat al orasului Miercurea Sibiului, este urmatoarea:

lei

| Specificatie | | Valoare de inventar | Valoare justa la 31.12.2014 |
|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
| I | TOTAL TERENURI | 190.572,24 | 5.884.096,00 |
| II | TOTAL CONSTRUCTII | 2.023.661,80 | 2.518.312,60 |
| | TOTAL BUNURI EVALUATE | 2.214.234,04 | 8.402.408,60 |

Raportul de evaluare a fost intocmit pe baza standardelor, recomandarilor, si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR.

1.2. Certificarea evaluatorului

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certific ca:

Evaluarea a fost facuta in concordanta cu Standardele Internationale de Evaluare IVS si cu Standardele ANEVAR;

Expunerile faptelor din acest raport de evaluare sunt corecte si reflecta cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorului;

Analizele, opiniile si concluziile raportate se limiteaza doar la ipotezele si conditiile limitative prezentate in raport si reprezinta analizele, opiniile si concluziile mele profesionale si impartiale;

Nu am nici un interes prezent sau viitor in proprietatea imobiliara care constituie obiectul acestui raport si nici un interes legat de partile implicate;

Nu am nici o partinire legata de proprietatea care este obiectul acestui raport sau legata de partile implicate in aceasta evaluare;

Angajarea mea in aceasta evaluare si onorariul pentru aceasta lucrare nu depind de raportarea unor rezultate predeterminate, de marimea valorii estimate sau de o concluzie favorabila clientului;

Analizele, opiniile si concluziile mele, precum si acest raport au fost efectuate in conformitate cu Codul Deontologic si cu Standardele Internationale de Evaluare si, implicit cu Standardele Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania;

Detin cunostintele si experienta adecvate de calificare profesionala necesara pentru efectuarea, in mod competent, a acestei lucrari;

Evaluatorul are experienta in ceea ce priveste localizarea si categoria de proprietate care este evaluata;

Nici o persoana, cu exceptia celor specificate in raport, nu a acordat asistenta profesionala semnificativa in elaborarea lucrarii;

La data elaborarii acestui raport, evaluatorul care semneaza este Membru titular al "Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania", are incheiata asigurarea profesionala, indeplineste cerintele programului de pregatire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport de evaluare.

| | |
|-----------------------------|---|
| EVALUATOR | Gligor Calin Olimpiu |
| Legitimatie UNEAR | Nr. 12922 / 2012 |
| Asigurare profesionala | 10.000 EURO / certificat nr. 7525 / 2015 |
| (nivel de acoperire/nr./an) | seria G nr. 869219 / 2014 |
| Parafa | Nr. 12922 – valabila 2014/2015 |
| Adresa evaluatorului | <ul style="list-style-type: none">▪ Oraşul: CAMPENI, Strada Horea nr. 98▪ Telefon: 0744.490.956; 0258.771.596▪ E-mail: calingligor@yahoo.com. |

2. Premisele evaluarii

2.1. Ipoteze si conditii limitative

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verficator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.

10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

2.2. Obiectul, scopul si utilizarea evaluarii. Instructiunile evaluarii

Prezentul raport de evaluare se refera la evaluarea imobilizarilor corporale de natura constructiilor si terenurilor apartinand domeniului privat al orasului Miercurea Sibiului la data de 31.12.2014, conform OMEF 3471/2008.

Evaluarea a fost intocmita cu scopul determinarii valorii juste a imobilizarilor corporale la data bilantului. Prin actiunea de evaluare a imobilizarilor corporale se realizeaza actualizarea valorii acestora in situatiile financiare anuale ale anului in care se efectueaza evaluarea.

Clientul si utilizatorul acestui raport de evaluare: Primaria orasului Miercurea Sibiului.

2.3. Drepturile de proprietate evaluare

Dreptul de proprietate asupra activelor evaluate este atestat de inventarele bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Miercurea Sibiului, conform informatiilor (Lista inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Miercurea Sibiului) puse la dispozitie de client, care isi asuma responsabilitatea pentru exactitatea acestora.

Proprietatea imobiliara este evaluata pe baza premisei ca aceasta se afla in proprietatea/posesia legala a clientului (titlu de proprietate/posesie este valabil) si nu este grevata de sarcini (de natura juridica, fiscala sau altele asemenea), interdictii sau notari.

Evaluatorul nu va identifica, analiza, aprecia sau evalua problemele de natura juridica-legala, care afecteaza fie imobilul evaluat, fie dreptul de proprietate/posesie asupra acestuia. In acest sens se precizeaza ca nu au fost facute cercetari specifice, iar evaluatorul presupune ca titlul de proprietate este valabil (avand intacte attributele de posesie, folosinta si dispozitie).

2.4. Standarde Internationale de Evaluare. Tipul valorii estimat

| | |
|---|--|
| STANDARDE INTERNATIONALE DE EVALUARE – editia 2014 | <ul style="list-style-type: none">• SEV 100 - Cadrul general• SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii• SEV 102 – Implementare• SEV 103 – Raportare• SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare• SEV 300 – Evaluari pentru raportarea financiara• |
| STANDARDE INTERNATIONALE DE CONTABILITATE | <ul style="list-style-type: none">• IAS 16 – Imobilizari corporale• IFRS 13 – Evaluarea la valoarea justa• IPSAS 17 – Imobilizari corporale |

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• IPSAS 21 – Deprecierea activelor generatoare de fluxuri |
|--|---|

SEV 300 – Evaluari pentru raportarea financiara

Evaluările sunt cerute pentru diferite scopuri contabile, în cursul elaborării rapoartelor sau a situațiilor financiare ale companiilor sau ale altor entități. Exemple de astfel de scopuri contabile sunt: determinarea valorii unui activ sau unei datorii pentru înregistrarea acestuia în situația poziției financiare, alocarea pretului de achiziție al unei întreprinderi, testarea deprecierii, clasificarea contractelor de leasing și datele de intrare necesare pentru calcularea cheltuielilor cu amortizarea în contul de profit și pierdere.

Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile continute în Standardele generale (SEV 101, 102 și 103), cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință a standardului de contabilitate relevant sau a acestui standard.

Această secțiune oferă informațiile de fond privind cerințele generale de evaluare conform IFRS-urilor. IFRS-urile sunt publicate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). IFRS-urile cuprind standarde și interpretări numerotate individual. Standardele publicate inițial, înainte de anul 2001, sunt denumite IAS (Standardele Internaționale de Contabilitate). Standardele publicate ulterior sunt denumite IFRS.

▪ VALOREA JUSTĂ

Valoarea justă reprezintă fie tipul cerut al valorii, fie o opțiune permisă pentru mai multe tipuri de active sau datorii, în conformitate cu IFRS-urile. IFRS 13 - *Evaluarea valorii juste* conține următoarea definiție: „**Valoarea justă** este prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piața la data evaluării”.

Această definiție și comentariul asociat din IFRS 13 indică în mod clar faptul că valoarea justă, conform IFRS, este un concept diferit de *valoarea justă*, așa cum este aceasta definită și comentată în SEV 100 - *Cadrul general*. Comentariul din IFRS 13 și, în special referirile la participanții de pe piața, la o tranzacție normală, tranzacție ce are loc pe piața principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS-urilor, este coerentă, în general, cu conceptul de *valoare de piață*, așa cum aceasta este definită și comentată în SEV 100 - *Cadrul general*. Astfel, pentru multe scopuri practice, *valoarea de piață*, conform SEV, îndeplinește cerința de evaluare la valoarea justă, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate, cum ar fi stipularile privind unitatea de cont sau ignorarea restricțiilor de vânzare.

▪ VALOREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață a unui activ este definită în Standardele Internaționale de Evaluare (ediția 2014) - SEV 100 - *Cadrul general*, și anume: „**Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Deprecierea

IAS 16 include o cerință pentru o entitate de a declara amortizarea mijloacelor fixe, în contextul raportării financiare, amortizarea este o cheltuială înregistrată în situațiile financiare pentru a reflecta consumarea unui activ pe parcursul duratei de viață utilă a acestuia pentru o entitate. Există o cerință de a amortiza separat componentele unui activ care au un cost semnificativ în raport cu întregul. Pot fi grupate

componentele care au o durata de viata utila similara si care se amortizeaza intr- un mod similar. In cazul proprietatii imobiliare, de obicei, terenul nu se amortizeaza. Deseori evaluarile sunt solicitate pentru a se calcula valoarea amortizabila.

Termenul de depreciere este folosit cu intelesuri diferite in evaluare si in raportarea financiara. In contextul evaluarii, termenul depreciere, de obicei, este folosit pentru a face referire la ajustarile aplicate costului de reconstruire sau costului de inlocuire a activului, pentru a reflecta deprecierea activului atunci cand se utilizeaza *abordarea prin cost*, astfel incat sa indice valoarea activului atunci cand nu exista dovezi disponibile despre vanzari efective. In contextul raportarii financiare, deprecierea (amortizarea) se refera la cheltuiala inregistrata pentru a reflecta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ, pe durata lui de viata utila pentru entitate.

Pentru a estima cheltuiala care trebuie facuta cu amortizarea, este necesara determinarea „valorii amortizabile”. Aceasta este diferenta, daca exista vreuna, intre „valoarea contabila” a activului si „valoarea reziduala” a acestuia. Pentru a stabili „valoarea reziduala”, trebuie sa se determine „durata de viata utila” a activului. Acesti termeni sunt definiti in IAS 16, dupa cum urmeaza:

valoarea amortizabila reprezinta costul unui activ sau o alta valoare care inlocuieste costul, minus valoarea reziduala a activului;

- valoarea contabila este valoarea la care un activ este recunoscut dupa ce se deduc amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere;
- valoarea reziduala reprezinta valoarea estimata pe care ar obtine-o in prezent o entitate din cedarea unui activ, dupa deducerea costurilor asociate cedarii, daca activul ar avea deja vechimea si starea prevazute la sfarsitul duratei sale de viata utila;
- durata de viata utila este (a) perioada in care un activ este preconizat a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate, sau (b) numarul de unitati de productie sau alte unitati similare pe care entitatea preconizeaza sa le obtina de la activ

Trebuie retinut faptul ca valoarea contabila poate avea ca baza fie costul istoric, fie valoarea justa minus amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere. Valoarea reziduala si durata de viata utila trebuie sa fie revizuite cel putin la sfarsitul fiecarui an financiar.

Deprecierea: terenuri si constructii

IAS 16 recunoaste ca, de obicei, terenul are o durata de viata utila nelimitata, ceea ce inseamna ca ar trebui sa fie contabilizat separat si sa nu se amortizeze. Primul pas in stabilirea valorii amortizabile atribuibila unei proprietati imobiliare sau unei parti a unei proprietati imobiliare, este, deci, stabilirea valorii componentei teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situatiei financiare relevante si apoi scaderea acesteia din valoarea contabila a proprietatii imobiliare, adica terenul si constructiile considerate impreuna, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuita constructiilor. Aceasta este o valoare teoretica, intrucat ea nu s-ar putea realiza, avand in vedere faptul ca nu pot fi vandute constructiile fara terenul pe care acestea sunt situate.

Dupa ce a fost stabilita valoarea teoretica pentru componenta constructie, trebuie estimata valoarea reziduala a constructiei. Pentru a face acest lucru este necesar sa se estimeze durata de viata utila. Este important de retinut faptul ca aceasta poate fi diferita de durata de viata economica ramasa, asa cum aceasta ar fi recunoscuta de un participant tipic de pe piata. Conform IAS 16, durata de viata utila este specifica entitatii. Daca proprietatea imobiliara nu ar fi disponibila entitatii pentru intreaga sa durata de viata sau daca entitatea decide ca respectiva constructie va fi in scurt timp un surplus pentru cerintele sale, atunci aceasta reprezinta durata de viata utila.

Valoarea reziduala este o valoare curenta, de la data situatiei financiare, dar in ipoteza ca activul s-ar afla deja la finalul duratei sale de viata utila si intr-o stare corespunzatoare acestei ipoteze. Constructiile pot avea o durata de viata economica care depaseste perioada pentru care acestea vor fi disponibile sau cerute de entitate si, de aceea, pot avea o valoare reziduala semnificativa.

Deprecierea: componentizare

Atunci cand valoarea contabila are la baza costul istoric trebuie sa fie identificat costul curent al acelor componente care au avut un cost semnificativ in raport cu intregul, cat si o durata de viata utila care difera semnificativ.

Atunci cand valoarea contabila are la baza valoarea justa a elementului va fi necesara o alocare pe componente a valorii juste a acestuia. Desi ar fi posibil sa se determine valoarea atribuabila unei componente a elementului de natura masinilor, echipamentelor si instalatiilor, daca exista o piata activa pentru acele componente, in alte cazuri componentele nu vor fi tranzactionate in mod activ. Situatiile din urma sunt valabile, de obicei, pentru componentele unei constructii, de exemplu, constructiile sunt rareori vandute fara instalatiile mecanice si electrice necesare pentru incalzire, iluminat si aerisire, iar instalatiile incorporate nu pot fi vandute fara constructie. Atunci cand valoarea componentelor individuale nu poate fi determinata in mod credibil, valoarea atribuabila intregului este alocata pe componente. Raportul dintre costul elementului si costul intregului poate constitui o baza adecvata pentru o astfel de alocare.

Imobilizari corporale din sectorul public

Proprietatea imobiliara din sectorul public include active imobiliare obisnuite generatoare de numerar ca si active care nu genereaza numerar, precum si active *imobiliare specializate*, care includ active de patrimoniu si active protejate, active de infrastructura, cladiri publice, instalatii pentru furnizarea serviciilor de utilitati publice si active recreationale. La fel ca in cazul activelor din sectorul privat, activele din sectorul public pot fi clasificate in active necesare exploatarei si active din afara exploatarei. Activele din afara exploatarei includ active de natura unei investitii si active in surplus. Aceste categorii sunt contabilizate in moduri diferite.

La fel ca si echivalentul sau IAS 16 din IFRS, IPSAS 17 *Imobilizari corporale* permite aplicarea a doua modele pentru recunoasterea activelor din exploatare in situatia privind pozitia financiara: modelul costului si modelul valorii juste. Atunci cand se aplica modelul valorii juste, este necesara o reevaluare curenta a activului. Atunci cand o entitate adopta optiunea reevaluarii la valoarea justa, activele sunt inregistrate in situatia privind pozitia financiara, la valoarea lor justa. IPSAS 17, paragrafele 45-47, prevede urmatoarele:

„Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale se determina, in general, prin evaluare, pe baza dovezilor de pe piata. Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este, in general, valoarea lor de piata determinata prin evaluare.”

„Acolo unde nu exista dovezi de piata disponibile pentru a determina valoarea de piata a unui element de proprietate imobiliara, intr-o piata activa si lichida, valoarea justa a elementului poate fi stabilita in raport cu celelalte elemente cu caracteristici similare, in circumstante si locatii similare.”

„Daca nu exista dovezi de piata pentru valoarea justa, din cauza naturii specializate a elementului de imobilizare corporala mobila, o entitate poate determina valoarea justa prin utilizarea...costului de inlocuire net sau a abordarilor prin costul de restaurare sau pe baza unitatilor de servicii...”

Desi in IPSAS nu exista un echivalent pentru IFRS 13 *Evaluarea valorii juste*, conform politicii stabilite de convergenta intre IPSAS si IFRS, valoarea justa ar trebui sa fie estimata intr-o maniera care sa fie in concordanta cu IFRS.

Pentru anumite active din sectorul public, stabilirea valorii acestora poate fi dificila din cauza lipsei tranzactiilor de piata pentru aceste active. Unele entitati din sectorul public pot fi detinatoare a numeroase astfel de active. IPSAS 17, paragraful 47, ofera urmatoarele indrumari:

„...valoarea justa a unui teren vacant din proprietatea de stat, care a fost detinut pentru o lunga perioada de timp, in care au avut loc putine tranzactii, poate fi estimata in raport cu valoarea de piata a unui teren cu caracteristici si topografie similare, dintr-o locatie similara, pentru care exista dovezi de piata. In cazul cladirilor specializate si al altor structuri realizate de om, valoarea justa poate fi estimata prin utilizarea abordarii prin costul de inlocuire net sau prin abordarea prin costul de restaurare sau a

unitatilor de servicii (a se vedea IPSAS 21). In multe cazuri, costul de inlocuire net al unui activ poate fi stabilit in raport cu pretul de cumparare al unui activ similar, cu un potential de servicii ramas similar, de pe o piata activa si lichida. In anumite cazuri, costul de reproducere al unui activ va fi cel mai bun indiciu al costului sau de inlocuire. De exemplu, in cazul unei eventuale pierderi, o cladire a parlamentului poate fi mai degraba reprodusa decat inlocuita cu un sediu alternativ, datorita semnificatiei sale pentru comunitate."

Din cauza lipsei de dovezi despre tranzactiile de piata comparabile pentru multe active din sectorul public, de cele mai multe ori, *abordarea prin piata* nu poate fi folosita. Paragraful de mai sus confirma utilizarea unor metode de evaluare alternative pentru a estima valoarea justa a activului, toate facand parte din *abordarea prin cost*, descrisa in SEV - *Cadrul general*. IPSAS 21, la care se face referire mai sus, contine cateva indrumari referitoare la aceste metode.

IPSAS 21 *Deprecierea activelor generatoare de fluxuri nemonetare* contine prevederi similare cu cele din IAS 36, a se vedea SEV 300. Testul pentru deprecierea activului generator de fluxuri nemonetare, care include in mare parte imobilizari corporale utilizate pentru furnizarea unui serviciu public, cere ca valoarea contabila sa fie ajustata la valoarea cea mai mare dintre valoarea lui justa minus costurile generate de vanzare si valoarea de utilizare a activului. IPSAS 21, paragraful 14, prevede ca valoarea de utilizare a unui activ generator de fluxuri nemonetare este valoarea actualizata a „serviciului potential” ramas al activului. Standardul ofera apoi indrumari suplimentare asupra metodelor de estimare a serviciului potential ramas, dupa cum urmeaza:

(a) Abordarea prin costul de inlocuire net - IPSAS 21, paragrafele 41 -43:

„Conform acestei abordari, valoarea actualizata a potentialului de servicii ramas al unui activ se determina ca fiind costul de inlocuire net al activului. Costul de inlocuire al unui activ este costul inlocuirii potentialului brut de serviciu al activului. Acest cost este diminuat pentru a reflecta activul in starea lui de utilizare. Un activ poate fi inlocuit fie prin reproducerea (replicarea) activului existent, fie prin inlocuirea potentialului brut de servicii al activului. Costul de inlocuire net se determina ca fiind costul de reproducere sau costul de inlocuire al activului, oricare din aceste costuri este mai mic, minus amortizarea cumulate calculate pe baza unui astfel de cost, pentru a reflecta potentialul de servicii deja consumat sau expirat al activului.

Costul de inlocuire si costul de reproducere ale unui activ se determina pe o baza „optimizata”. Explicatia este ca entitatea nu ar inlocui sau reproduce activul printr-un activ similar daca activul inlocuit sau reprodus ar fi un activ supraproiectat sau supradimensionat. Activele supraproiectate contin caracteristici care nu sunt necesare pentru bunurile sau serviciile pe care le furnizeaza activul. Activele supradimensionate sunt activele care au o capacitate mai mare decat cea necesara pentru satisfacerea cererii de bunuri si servicii furnizate de activ. Determinarea costului de inlocuire sau a costului de reproducere a unui activ, pe o baza optimizata, reflecta astfel potentialul de servicii cerut de la activ.

In anumite cazuri, capacitatea de rezerva sau excedentara este pastrata din motive de siguranta sau din alte motive. Aceasta rezulta din nevoia de a se asigura o capacitate disponibila adecvata de servicii, pentru situatiile speciale ale entitatii. De exemplu, departamentul de pompieri trebuie sa aiba masini de rezerva pentru a putea asigura serviciile necesare in caz de urgenta. O astfel de capacitate de rezerva sau excedentara face parte din potentialul de servicii cerut al activului."

(b) Abordarea prin costul de restaurare - IPSAS 21, paragraful 44:

„Costul de restaurare este costul de reconstituire a potentialului de servicii al unui activ, la nivelul anterior depreciarii. Conform acestei abordari, valoarea actualizata a potentialului de servicii ramas al activului se determina prin scaderea costului estimat de restaurare a activului din costul curent de inlocuire a potentialului de servicii ramas al activului, la nivelul anterior depreciarii. Cel din urma cost este determinat, de regula, ca fiind cel mai mic cost dintre costul de inlocuire net si costul de reproducere net al activului. Paragrafele 41 si 43 contin indrumari suplimentare referitoare la determinarea costului de inlocuire sau a costului de reproducere al unui activ".

(c) Abordarea prin unitatile de servicii - IPSAS 21, paragraful 45:

„Conform acestei abordari, valoarea actualizata a potentialului de servicii ramas al activului se determina prin diminuarea costului curent al potentialului de servicii ramas al activului, inainte de depreciere, pentru a se conforma cu numarul redus de unitati de servicii preconizat pentru activul aflat in stare de depreciere. Ca si in abordarea prin costul de restaurare, costul curent al inlocuirii potentialului de servicii ramas al activului, inainte de depreciere, se determina uzual ca fiind costul de reproducere net sau costul de inlocuire net al activului, inainte de depreciere, oricare dintre cele doua costuri este mai mic”.

2.5. Data evaluarii

Data evaluarii este 31.12.2014.

Data emiterii raportului de evaluare este 31.08.2015.

2.6. Moneda in care se exprima valoarea estimata

In procesul de evaluare se vor utiliza date si informatii in lei si Euro, conversia in alte valute urmand a fi efectuata de catre destinatar. Cursul valutar utilizat este cel valabil pentru data evaluarii, 31.12.2014, adica 4,4821 lei/€.

2.7. Inspectia proprietatii

Inspectia proprietății s-a efectuat la data 02.06.2015 de catre evaluator, in prezenta unui reprezentant al clientului. Au fost preluate informatii referitoare la proprietatea evaluata, s-au realizat descrieri si masuratori, s-au facut fotografiile ale proprietatii.

2.8. Sursele de informatii utilizate

- Valorile de ofertare, inchiriere si tranzactionare ale comparabilelor au fost selectate din surse disponibile pe piata la data evaluarii – periodice tiparite si site-uri specializate, precum si din tranzactii cunoscute din baza de date si informatii private sau obtinute din reseaua agentilor imobiliare
- Costuri conform datelor din cataloage pentru estimarea costurilor de reconstructie – consturilor de inlocuire

2.9. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare

Raportul este intocmit la cererea clientului si este destinat scopului precizat la pct. 2.2. si numai pentru uzul clientului si destinatarului mentionat la pct. 2.2. Nu este permisa folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea, in prealabil, a acordului scris al clientului si evaluatorului. Nu se asuma responsabilitatea fata de nici o alta persoana in afara clientului si destinatarului evaluarii.

Orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizarii prezentate in raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate. Orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport. Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de viitor privind proprietatea imobiliara evaluata. Prezentul raport a fost realizat pe baza informatiilor furnizate de client sau reprezentantii acestuia, precizia lor fiind responsabilitatea acestora.

Acest raport nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente, circulare sau declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara aprobarea scrisa si prealabila a evaluatorului. Consimtamantul scris al evaluatorului trebuie obtinut inainte ca oricare parte a raportului de evaluare sa poata fi utilizata, in orice scop, de catre orice persoana. Consimtamantul scris si aprobarea trebuie obtinute inainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) sa poata fi modificat sau transmis unei terte parti.

3. Prezentare datelor

3.1. Identificarea proprietatii imobiliare subiect. Descrierea juridica

Orasul Miercurea Sibiului este situat in sudul Transilvaniei, la extremitatea vestica a judetului Sibiu, la jumatatea distantei dintre Sibiu si Alba Iulia (aproximativ 35 km de fiecare dintre cele doua municipii resedinta de judet) si la 21 km de Municipiul Sebes, pe DN1. Vecinii sai sunt: la nord, satele Boz, Drasov si Cunta din judetul Alba; la vest, satele Calnic, Reciu, Garbova-jud Alba; la sud, comunele Poiana, Tilisca si Jina-jud Sibiu; -la est, satul Aciliu si comuna Apoldu de Jos-jud Sibiu. Întreg teritoriul orasului, in suprafata de 8172 ha din care intravilan 343 ha, face parte din bazinul hidrografic al raului Secasul Mare, care izvoraste din zona Ludos, afluent al raului Sebes.

Orasul Miercurea Sibiului are in componenta sa teritorial administrativa localitatile: Miercurea si satele Apoldu de Sus si Dobarca (ultimele doua aflandu-se in proximitatea Marginimii Sibiului).

Imobilizarile corporale care fac obiectul evaluarii sunt situate in orasul Miercurea Sibiului, judetul Sibiu si sunt grupate in 2 categorii: terenuri si constructii.

Dreptul de proprietate asupra activelor evaluate este atestat de inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Miercurea Sibiului, conform informatiilor (Lista inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Miercurea Sibiului) puse la dispozitie de client, care isi asuma responsabilitatea pentru exactitatea acestora.

Proprietatea imobiliara este evaluata pe baza premizei ca aceasta se afla in proprietatea/posesia legala a clientului (titlu de proprietate/posesie este valabil) si nu este grevata de sarcini (de natura juridica, fiscala sau altele asemenea), interdictii sau notari.

Evaluatorul nu va identifica, analiza, aprecia sau evalua problemele de natura juridica-legala, care afecteaza fie imobilul evaluat, fie dreptul de proprietate/posesie asupra acestuia. In acest sens se precizeaza ca nu au fost facute cercetari specifice, iar evaluatorul presupune ca titlul de proprietate este valabil (avand intacte atributele de posesie, folosinta si dispozitie).

3.2. Informatii despre amplasament. Descrierea amenajarilor si constructiilor

I - TERENURI

| Nr. crt. | Cod inven tar | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Supraf. teren mp |
|----------|---------------|----------------------------|---|------------------|
| 1 | 1 | teren neproductiv | CF vechi 106, top 310/1/2 | 16,731 |
| 2 | 2 | teren CAP Dobîrca | CF vechi 3145, 3144, 3143, top 1413/3/1/1/1, 1413/3/1/1/2, 1413/3/1/3 | 30,569 |
| 3 | 3 | teren CFR Miercurea | CF vechi 2980, top 4552/1/1/3/1 | 7,010 |
| 4 | 4 | Teren Apoldu de sus nr 702 | CF vechi 4146, top 5178; folosinta gratuita Moga Nicolae, HCL 50/2004 | 252 |
| 5 | 5 | Dig | CF vechi 106, top 4495/2/2; concesiune Nonu Ilie | 1,200 |
| 6 | 6 | Taluz | CF vechi 106, top 4495/2/9; concesiune Nonu Ilie | 680 |
| 7 | 7 | Teren arabil Apoldu de Sus | CF vechi 3971N, top 82,83 (cad 3667/45, 3667); targ | 2,900 |

Domeniul privat al orasului Miercurea Sibiului, jud.Sibiu, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|----|----|--|--|-----------|
| 8 | 8 | Teren de sport Miercurea | CF nou 100102 (vechi 3326), top 4575/2; | 151 |
| 9 | 9 | Teren de sport Miercurea | CF nou 100106 (vechi 3747), top 107/1/7, 108/1/7, 4573/1/7; | 655 |
| 10 | 10 | Loc de sport Miercurea | CF nou 100111 (vechi 2550), top 4621/2/2/1; teren Concefa | 9,729 |
| 11 | 11 | teren curte cu constructii | CF vechi 3987, top 107/1/6, 108/1/6, 4573/1/6; Patrunchel CAP Miercurea | 480 |
| 12 | 12 | Teren de constructii | CF nou 100083 (vechi 3585), top 842/2; langa Bacher | 1,490 |
| 13 | 13 | Teren de constructii | CF nou 100118 (vechi 1786) top 577; Apoldu de Sus, casa de rugaciune | 40 |
| 14 | 14 | Teren agricol Apoldu de Sus | CF vechi 4151 top 2612/1 - 2612/9; teren pentru scoala | 12,520 |
| 15 | 15 | teren loc de casa | CF nou 100452 top 100452; Visu | 500 |
| 16 | 16 | teren loc de casa | CF nou 100453 top 100453; Bisca | 400 |
| 17 | 17 | canal | CF nou 100454 top 100454; Bisca | 180 |
| 18 | 18 | Teren - Sant Dobirca nr.430 | CF nou 100825, 100827 (vechi 2468) top 823, 822; cvc 312/2011 | 1,306 |
| 19 | 19 | Teren camin cultural Miercurea, P-ta C.Medrea nr.9 | CF vechi 4095 top 99, 100; cvc 801/2011 | 5,597 |
| 20 | 20 | Teren Miercurea Sibiului, str.A.Iancu nr.2 (Berea) | CF nou 101115 top 101115; cvc 530/2012 | 544 |
| 21 | 21 | Teren ferma 4 (gradinita si locuinta de serviciu) Apoldu de Sus nr.420 | CF nou 100212 (vechi 5751) top 8463/1; cvc 535/2013 | 10,636 |
| 22 | 22 | Teren Miercurea Sibiului, str.Luncii nr.11 (Shenker) | CF nou 101534 (vechi 3394) top 855/1/2; cvc 820/2013 | 1,080 |
| 23 | 23 | Teren cu constructii Miercurea Sibiului, P-ta C.Medrea, nr.31 (552) (Crisan) | CF 102119 (2841 Miercurea), top.559, 560; cv nr.1100/2014 | 1,001 |
| 24 | 24 | Teren Scoala gimnaziala Apoldu de Sus | Apoldu de Sus nr 420, CF 100268, top 100268-C1 (CF vechi 4148, top.426), S=3.027 mp; CF 4126 cad.423, CF 4146 cad 425, CF 4147 cad 427, CF 4127 cad 422, CF 4148 cad 426, CF 4150 cad 424, nr.parc.306 | 7,400 |
| 25 | 25 | pasuni Coscane | | 1,230,000 |
| 26 | 26 | pasuni Calea Drasov | | 500,000 |
| 27 | 27 | pasuni Flinta | | 380,000 |
| 28 | 28 | pasuni Pirlitu | top 1760, 1775/139, 1770/28 | 1,590,100 |
| 29 | 29 | pasuni Chiciura | | 280,000 |
| 30 | 30 | pasuni Sub vii | | 1,210,000 |
| 31 | 31 | pasuni Gorgan | CF vechi 61 top 4623/1/115/2/1 | 800,000 |
| 32 | 32 | pasuni Levejoare | | 380,000 |
| 33 | 33 | pasuni In Peri | | 290,000 |
| 34 | 34 | pasuni la saivan | | 240,000 |
| 35 | 35 | pasuni Valea Popii si Peri | | 360,000 |
| 36 | 36 | pasuni in Barc | | 420,000 |
| 37 | 37 | pasuni Scifa | | 530000 |
| 38 | 38 | pasuni Plopi | | 820000 |
| 39 | 39 | pasuni Carpeni | | 400000 |
| 40 | 40 | pasuni Barcut | | 380000 |
| 41 | 41 | pasuni In frunti | | 490000 |
| 42 | 42 | pasuni Pajisti | | 680000 |

Accesul

Accesul la terenuri se poate face cu mijloace auto din arterele rutiere locale.

Utilitati

Domeniul privat al orasului Miercurea Sibiului, jud.Sibiu, la 31 decembrie 2014

Amplasamentele dispun de utilitatile zonei (energie electrica si apa).

II CONSTRUCTII

| Nr. crt. | Cod inventar | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Supraf. constr. mp |
|----------|--------------|--|--|--------------------|
| 1 | 43 | Șopron cântar - lemn Tîrg Miercurea | Tîrg Miercurea | 15.00 |
| 2 | 44 | Saivan ovine Boz Miercurea | Miercurea | 250.00 |
| 3 | 45 | Saivan Pîrlitu Miercurea | Miercurea | 100.00 |
| 4 | 46 | Masă beton piață acoperita | Miercurea - 5 bucati | |
| 5 | 47 | Masă beton piață | Miercurea - 5 bucati | |
| 6 | 48 | FANTANA PASUNE | | |
| 7 | 49 | APEDUCT PAS. APOLD | 2 bucati | |
| 8 | 50 | ADAP. APA Sămîncic | | |
| 9 | 51 | TROCI ADAPAT PASUNE | 5 bucati | |
| 10 | 52 | Camin cultural Miercurea, P-ta C.Medrea nr.9 | CF vechi 4095 top 99, 100; cvc 801/2011 | 1,028.0 |
| 11 | 53 | Scoala gimnaziala Apoldu de Sus nr.420 | Scoala compusa din: la parter: hol acces, 4 sali de clasa, cabinet, sala de lectura, cabinet medical, grup sanitar, 2 casa scarii, la etaj: 6 Sali de clasa, cabinet, 2 grupuri sanitare, depozit material didactic, hol, 2 casa scarii, construita in 2013, cu structura din beton si caramida; CF 100268, top 100268-C1 (CF vechi 4148 N, top.426), S=718 mp | 1,436.0 |
| 12 | 54 | Gradinita Apoldu de Sus | Apoldu de Sus nr 420, CF 100212, cad.C2 top 8463/1, cad.C3 top 8463/1 (CF vechi 5751, top.8463/1) | 374.00 |
| 13 | 55 | Locuinta de serviciu scoala Apoldu de Sus | Apoldu de Sus nr 420, CF 100212, cad.C1 top 8463/1 (CF vechi 5751, top.8463/1) | 123.00 |
| 14 | 56 | Constructie | Miercurea Sibiului, P-ta C.Medrea, nr.31; CF 102119 (2841 Miercurea), top.559, 560; cv nr.1100/2014 | |
| 15 | 57 | Adapatoare din beton in Coasta Macesului | | |
| 16 | 58 | Adapatoare din beton pt. vite Sub Frunti | | |
| 17 | 59 | Adapatoare din beton pt. vite in Remete | | |

Accesul

Accesul la constructii se poate face cu mijloace auto din arterele rutiere locale.

Utilitati

Majoritatea constructiilor dispun de utilitatile zonei: energie electrica, apa, canal (fosa septica).

3.3. Analiza pietei imobiliare

Pe pietele imobiliare, cererea reprezinta numarul dintr-un anumit tip de proprietati pentru care se manifesta dorinta si posibilitatea pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp.

Domeniul privat al orasului Miercurea Sibiului, jud.Sibiu, la 31 decembrie 2014

Pe piata proprietatilor comparabile (ca si amplasament, suprafete si partial ca destinatie) cu cele evaluate, cererea vine atat din partea persoanelor fizice cat si din partea societatilor comerciale din sectorul comercial si servicii.

Imobilizari corporale evaluate sunt terenuri si constructii aflate la data de 31 decembrie 2014 in alcatuirea domeniului privat al orasului Miercurea Sibiului, jud Sibiu.

Subpiata specifica sunt imobilele terenuri si constructii amplasate rural.

Natura zonei:

- din punct de vedere edilitar: zona poate fi definita ca fiind in stagnare
- din punct de vedere economic: localitatea poate fi definita ca avand o activitate economica redusa si in stagnare
- somajul este mediu; somajul poate evolua spre mediu – ridicat
- starea economiei poate evolua spre recesiune
- afacerile pot inregistra reduceri ale activitatii; afacerile in lichidare pot deveni semnificative
- taxele si impozitele locale sunt uzuale cu tendinte de crestere

Oferta de imobile similare este medie cu tendinte de scadere. In ultima perioada se observa o stagnare a investitiilor din domeniul imobiliar, investitorii nu dispun de suficiente fonduri pentru construirea de imobile in scopul vanzarii sau inchirierii. Proprietarii - vanzatori nu adapteaza oferta la posibilitatile pietei, in multe cazuri renuntand la marketingul de vanzare sau plasand in mijloacele media oferte nerealiste.

Cererea de imobile similare este redusa, limitata de lipsa posibilitatilor rezonabile de achizitie. Cumparatorii potentiali solicita amplasamente bune cu utilitati complete. Cererea are tendinta de scadere. Creditarea nu asigura posibilitati rezonabile de achizitie.

Echilibrul pietei (raportul cerere/ oferta)

Tranzactiile sunt reduse, limitate atat de lipsa posibilitatilor rezonabile de achizitie cat si de nivelul redus al ofertelor comparabile.

Oferta comparabila este superioara cererii, limitata de lipsa posibilitatilor rezonabile de achizitie.

Piata este in stagnare.

4. Analiza datelor si concluziile

4.1. Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a unui activ, evaluat pe o baza de sine statatoare, poate fi diferita de cea *mai buna utilizare* a acestuia, cand activul face parte dintr-un grup, caz in care trebuie luate in considerare contributia sa la valoarea totala a grupului.

Determinarea celei mai bune utilizari presupune luarea in considerare a urmatoarelor cerinte:

- a) utilizarea sa fie posibila prin prisma a ceea ce ar fi considerat rezonabil de catre participantii de pe piata;
- b) utilizarea sa fie permisa legal, fiind necesar sa se ia in considerare orice restrictii in utilizarea activului, de exemplu, specificatiile din planul urbanistic;
- c) utilizarea sa fie fezabila financiar, avand in vedere daca o utilizare diferita, care este posibila fizic si permisa legal, va genera profit suficient pentru un participant tipic de pe piata, mai mare decat profitul generat de utilizarea existente, dupa ce au fost luate in calcul costurile conversiei la acea utilizare.

Pentru scopul prezentei evaluari, conform destinatiei legal identificate, proprietatile sunt edificate conform *celelalte mai bune utilizari*, ca si terenuri, respectiv spatii administrative, social-culturale.

4.2. Evaluarea terenului

Informatiile pertinente existente pe piata permit numai aplicarea abordarii prin piata. Aplicarea altor metode de evaluare nu ar conduce la rezultate pertinente.

Abordarea prin piata

Premiza majora a abordarii prin comparatie directa este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este in relatie directa cu preturile unor proprietati competitive si comparabile.

Metoda comparatiei directe utilizeaza procesul in care estimarea valorii de piata se face prin analiza pietei pentru a gasi proprietati similare si comparand apoi aceste proprietati, cu cea care face obiectul raportului de evaluare.

Analiza comparativa se axeaza pe asemanarile si diferentele intre proprietati si tranzactii care influenteaza valoarea.

Selectia ofertelor s-a facut, urmarindu-se in primul rand :

- un amplasament cat mai apropiat
- data tranzactie/ofertei cat mai apropiata de data evaluarii,

insa piata terenurilor intravilane si extravilane detinute de persoane fizice are caracteristici diferite fata de limitarile formei de proprietate a terenurilor evaluate.

In utilizarea metodei comparatiei, respectiv, la intocmirea grilei de date se vor utiliza urmatoarele criterii de comparatie:

- Criteriul dreptul de proprietate – se considera dreptul de proprietate integral al tuturor comparabilelor, similar cu terenurile evaluate.

- Criteriul conditiei de piata - se refera la perioada postarii ofertei pe piata pana la data prezenta.
- Criteriul 1 - tranzactie/oferta – se refera la data tranzactie/ofertei (pentru oferta se ia in calcul posibilitatea negocierii pretului). S-au aplicat corectii negative pentru fiecare comparabila deoarece piata terenurilor se afla intr-o continua scadere.
- Criteriul 2 - localizare-zona. Comparabilele situate in locatii mai bune au corectii negative aferente, iar comparabilele situate in locatii mai putin favorabile au corectii pozitive.
- Criteriul 3 - suprafata terenului. Coeficientii de corectie aplicati reflecta implicatia asupra pretului cerut de ofertant functie de suprafata fiecarei comparabile raportata la suprafata terenului evaluat. S-au aplicat corectii negative.
- Criteriul 4 – destinatia (utilizarea terenului). S-au aplicat corectii negative pentru fiecare comparabila.
- Criteriul 5 - utilitati: echiparea tehnico-edilitara este un criteriu de diferentiere a comparabilelor fata de terenurile evaluate in functie de accesul la retelele de utilitati locale. Toate comparabilele dispun de utilitati (apa, curent, canal, gaz) in apropiere.
- Criteriul 6 – Alte caracteristici - acces auto.

Daca terenurile comparate sunt similare prin prisma criteriilor de mai sus, coeficientii de corectie sunt nuli.

Pentru a ajunge la o valoare unitara de piata, evaluatorul calculeaza valoarea ajustata pentru fiecare comparabila, care este suma corectiilor, pe care o adauga valorii de piata unitare, din oferta, obtinand astfel valoarea unitara rezultata dupa ajustari.

- Estimarea valorii juste a imobilizarilor corporale – Terenuri apartinand domeniului privat
- Valoarea justa pentru terenuri extravilane este situata in ecartul 0,07 – 2 €/mp, echivalentul a 0,31 - 8,96 lei/mp. Valoarea justa utilizata este:
 - 0,07 €/mp, echivalentul a 0,31 lei/mp, pentru terenurile neproductive din orasul Miercurea Sibiului
 - 0,09 €/mp, echivalentul a 0,40 lei/mp, pentru pahunile din orasul Miercurea Sibiului
 - 0,11 €/mp, echivalentul a 0,49 lei/mp, pentru terenurile agricole din orasul Miercurea Sibiului
 - 2 €/mp, echivalentul a 8.96 lei/mp, pentru terenurile aflate la limita intravilan/extravilan
 - Valoarea justa pentru terenuri intravilane este situata in ecartul 6 – 10 €/mp, echivalentul a 26,89 – 44,82 lei/mp in functie de amplasament si destinatie, pentru terenurile libere si pentru terenurile pe care se afla cladirile din orasul Miercurea Sibiului-domeniul privat.
- Comparabilele utilizate si rezultatele obtinute se regasesc in anexa TERENURI.

4.3. Evaluarea constructiilor

Abordarea prin cost

Abordarea prin cost ofera o indicatie asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform caruia un cumparator nu va plati mai mult pentru un activ decat costul necesar obtinerii unui activ cu aceeasi utilitate, fie prin cumparare, fie prin construire.

Aceasta abordare se bazeaza pe principiul conform caruia pretul, pe care un cumparator de pe piata il va plati pentru activul supus evaluarii, nu va fi mai mare decat costul aferent cumpararii sau construirii unui activ echivalent. Deseori, activul supus evaluarii va fi mai putin atractiv decat echivalentul care ar putea fi cumparat sau construit, din cauza vechimii sau a deprecierei. In acest caz, poate fi necesar sa se aplice ajustari asupra costului activului echivalent, in functie de *tipul valorii* solicitat.

In cadrul acestei metode se determina costul de inlocuire pe baza Catalogului „Costuri de reconstructie – costuri de inlocuire” – Cladiri industriale, comerciale si agricole; constructii speciale – Corneliu Schiopu – Editura IROVAL Bucuresti 2012. Costul de inlocuire s-a stabilit pe baza documentatiei

puse la dispozitie de catre beneficiar si a inspectiei si masuratorilor facute pe teren. Valoarea de inlocuire s-a determinat in functie de costul de inlocuire net unitar si de aria desfasurata construita.

Pentru determinarea valorilor unitare si totale a fiecarui obiectiv de constructii ce se evalueaza s-au parcurs urmatoarele etape:

- documentarea privind fiecare obiect care urmeaza a fi evaluat prin stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale cladirii;
- cercetarea obiectului la fata locului prin efectuarea de masuratori pe teren si stabilirea dotarilor si instalatiilor precum si stabilirea starii tehnice a cladirii si a subansamblelor componente;
- se efectueaza incadrarea cladirii in functie de fisele tehnice din catalogul de evaluare;
- se elaboreaza fisele de determinare a costurilor unitare de inlocuire brute, pe categorii de lucrari si pe total, extragandu-se si cota aferenta de TVA.

Estimarea deprecierei acumulate

Deprecierea - reprezinta o pierdere de valoare fata de costul de reconstructie ce poate apare din cauze fizice, functionale sau externe.

Estimarea deprecierei s-a efectuat prin metoda segregarii. Prin aceasta metoda se analizeaza separat fiecare cauza a deprecierei, se cuantifica si apoi se totalizeaza o suma globala.

Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o cladire si cu care opereaza aceasta metoda sunt:

- uzura fizica - este evidentiata de fisuri, infestari, defecte de structura si altele asemenea;
- neadecvare functionala - este data de neadecvarea sau supradimensionarea cladirii din punct de vedere al stilului, dimensiunilor sau instalatiilor si echipamentelor atasate;
- depreciere din cauze externe - se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietatii, amplasarea in zona, urbanismul, finantarea si altele asemenea.

Gradul de uzura fizica pentru constructii s-a stabilit pe fiecare element component in parte, utilizand Normativul P 135/1999 elaborat de M.L.P.A.T. si pe baza observatiilor facute pe teren de catre evaluator. Uzurile pe componente au fost estimate tinand seama de urmatoarele aspecte de ordin general:

- durata de viata consumata pentru structura de rezistenta;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri a acestora si durata de viata normala a lor;
-

starea instalatiilor, durata de viata, nivelul de reparatii sau inlocuire, datele executarii acestor lucrari.

La structura de rezistenta s-a avut in vedere vechimea cladirii.

Valoarea justa pentru activ s-a obtinut prin aplicarea deprecierei reale constatate, a deprecierei functionale si a celei externe, la costul de inlocuire brut.

Conform art.4 din Ordinul 3471/2008 emis de Ministerul Economiei si Finantelor, „nu se reevalueaza:

- a) *activele fixe corporale care au intrat in patrimoniul institutiilor publice in cursul anului in care se efectueaza reevaluarea si au fost inregistrate in contabilitate la costul de achizitie, de productie sau la valoarea justa, dupa caz;*”

astfel ca, pentru bunurile care se incadreaza in aceasta categorie, valoarea justa la 31.12.2014 este egala cu valoarea de inventar.

In anexa CONSTRUCTII sunt redade fisele tehnice ale cladirilor, in care sunt prezentate descrierea, costul de inlocuire brut, uzura fizica, deprecierea functionala, deprecierea externa si valoarea rezultata prin metoda costului de inlocuire net.

4.4. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE, CA REZULTAT AL CERCETĂRII SI ANALIZEI PE CARE LE-AM REALIZAT ASUPRA INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA ESTE CĂ:

VALOAREA JUSTĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT ESTE:

| Specificatie | | Valoare de inventar | Valoare justa la 31.12.2014 |
|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
| I | TOTAL TERENURI | 190.572,24 | 5.884.096,00 |
| II | TOTAL CONSTRUCTII | 2.023.661,80 | 2.518.312,60 |
| | TOTAL BUNURI EVALUATE | 2.214.234,04 | 8.402.408,60 |

lei

VALOAREA ESTE FĂRĂ T.V.A.

EXPERT EVALUATOR

Gligor Calin Olimpiu

SOCIETATEA COMERCIALĂ

SC FINANTE CONSULT SRL /

Gligor Calin Olimpiu

Domeniul privat al orasului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu, la 31 decembrie 2014

ANEXA 1 - SINTEZA evaluarii bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Miercurea Sibiului

| Nr. crt. | Cod / nr. in ven tar | Nr poz an 38 HG | Cod clasi fica re | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul doband. /darii in folo sinta | Valoare de inventar | Situatia juridica actuala | Valoare justa la 31 decembrie 2014 | Supraf. desfas. (constr.) mp | Supraf. teren mp | Valoare unitara lei/mp | Valoare unitara €/mp |
|----------|----------------------|-----------------|-------------------|---|---|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------|------------------------|----------------------|
| 1 | 1 | | | teren neproductiv | CF vechi 106, top 310/1/2 | | 5.019.30 | | 5.249.0 | | 16.731 | 0.31 | 0.07 |
| 2 | 2 | | | teren CAP Dobirca | CF vechi 3145, 3144, 3143, top 1413/3/1/1/1, 1413/3/1/2, 1413/3/1/3 | | 9.170.70 | | 15.071.0 | | 30.569 | 0.49 | 0.11 |
| 3 | 3 | | | teren CFR Miercurea | CF vechi 2980, top 4552/1/1/3/1 | | 2.103.00 | | 62.839.0 | | 7.010 | 8.96 | 2.00 |
| 4 | 4 | | | Teren Apoldu de sus nr 702 | CF vechi 4146, top 5178; folosinta gratuita Moga Nicolae, HCL 50/2004 | | 0.00 | | 2.259.0 | | 252 | 8.96 | 2.00 |
| 5 | 5 | | | Dig | CF vechi 106, top 4495/2/2; concesiune Nonu Ilie | | 360.00 | | 376.0 | | 1.200 | 0.31 | 0.07 |
| 6 | 6 | | | Taluz | CF vechi 106, top 4495/2/9; concesiune Nonu Ilie | | 204.00 | | 213.0 | | 680 | 0.31 | 0.07 |
| 7 | 7 | | | Teren arabil Apoldu de Sus | CF vechi 3971N, top 82,83 (cad 3667/45, 3667); targ | | 870.00 | | 1.430.0 | | 2.900 | 0.49 | 0.11 |
| 8 | 8 | | | Teren de sport Miercurea | CF nou 100102 (vechi 3326), top 4575/2; | | 45.30 | | 6.768.0 | | 151 | 44.82 | 10.00 |
| 9 | 9 | | | Teren de sport Miercurea | CF nou 100106 (vechi 3747), top 107/1/7, 108/1/7, 4573/1/7; | | 196.50 | | 29.358.0 | | 655 | 44.82 | 10.00 |
| 10 | 10 | | | Loc de sport Miercurea | CF nou 100111 (vechi 2550), top 4621/2/2/1; teren Concefa | | 2.918.70 | | 348.851.0 | | 9.729 | 35.86 | 8.00 |
| 11 | 11 | | | teren curte cu constructii | CF vechi 3987, top 107/1/6, 108/1/6, 4573/1/6; Patruiel CAP Miercurea | | 144.00 | | 21.514.0 | | 480 | 44.82 | 10.00 |
| 12 | 12 | | | Teren de constructii | CF nou 100083 (vechi 3585), top 842/2; langa Bacher | | 447.00 | | 66.783.0 | | 1.490 | 44.82 | 10.00 |
| 13 | 13 | | | Teren de constructii | CF nou 100118 (vechi 1786) top 577; Apoldu de Sus, casa de rugaciune | | 11.20 | | 1.434.0 | | 40 | 35.86 | 8.00 |
| 14 | 14 | | | Teren agricol Apoldu de Sus | CF vechi 4151 top 2612/1 - 2612/9; teren pentru scoala | | 2.504.00 | | 6.173.0 | | 12.520 | 0.49 | 0.11 |
| 15 | 15 | | | teren loc de casa | CF nou 100452 top 100452; Visu | | 120.00 | | 17.928.0 | | 500 | 35.86 | 8.00 |
| 16 | 16 | | | teren loc de casa | CF nou 100453 top 100453; Bisca | | 96.00 | | 14.343.0 | | 400 | 35.86 | 8.00 |
| 17 | 17 | | | canal | CF nou 100454 top 100454; Bisca | | 43.20 | | 56.0 | | 180 | 0.31 | 0.07 |
| 18 | 18 | | | Teren - Sant Dobirca nr.430 | CF nou 100825, 100827 (vechi 2468) top 823, 822; cvc 312/2011 | 2011 | 1.000.00 | HCL 40/2011 | 644.0 | | 1.306 | 0.49 | 0.11 |
| 19 | 19 | | | Teren camin cultural Miercurea. P-ta C.Medrea nr.9 | CF vechi 4095 top 99, 100; cvc 801/2011 | 2011 | 0.00 | | 250.863.0 | | 5.597 | 44.82 | 10.00 |
| 20 | 20 | | | Teren Miercurea Sibiului, str. A.Iancu nr.2 (Berea) | CF nou 101115 top 101115; cvc 530/2012 | 2012 | 21.992.00 | | 24.383.0 | | 544 | 44.82 | 10.00 |

Domeniul privat al orasului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu, la 31 decembrie 2014

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|-----|--------|--|---|--|------|------------|-----------|-------------|-----------|----------|--------|
| 21 | 21 | | | | Teren ferma 4 (gradinita si locuinta de serviciu) Apoldu de Sus nr.420 | CF nou 100212 (vechi 5751) top 8463/1; cvc 535/2013 | 2013 | 0.00 | | 286,030.0 | 10,636 | 26.89 | 6.00 |
| 22 | 22 | | | | Teren Miercurea Sibului, str.Luncii nr.11 (Shenker) | CF nou 101534 (vechi 3394) top 855/1/2; cvc 820/2013 | 2013 | 20,457.50 | | 48,407.0 | 1,080 | 44.82 | 10.00 |
| 23 | 23 | | | | Teren cu constructii Miercurea Sibului, P-ta C.Medrea, nr.31 (552) (Crisan) | CF 102119 (2841 Miercurea), top.559, 560; cv nr.1100/2014 | 2014 | 0.00 | | 44,866.0 | 1,001 | 44.82 | 10.00 |
| 24 | 24 | | | | Teren Scoala gimnaziala Apoldu de Sus | Apoldu de Sus nr 420, CF 100268, top 100268-C1 (CF vechi 4148, top.426), S=3.027 mp; CF 4126 cad.423, CF 4146 cad 425, CF 4147 cad 427, CF 4127 cad 422, CF 4148 cad 426, CF 4150 cad 424, nr.parc.306 | | 118,400.00 | 199,005.0 | | 7,400 | 26.89 | 6.00 |
| 25 | 25 | | | | pasuni Coscane | | | 492.00 | | 496,168.0 | 1,230,000 | 0.40 | 0.09 |
| 26 | 26 | | | | pasuni Calea Drasov | | | 200.00 | | 201,695.0 | 500,000 | 0.40 | 0.09 |
| 27 | 27 | | | | pasuni Flinta | | | 152.00 | | 153,288.0 | 380,000 | 0.40 | 0.09 |
| 28 | 28 | | | | pasuni Pirlitu | top 1760, 1775/139, 1770/28 | | 636.04 | | 641,429.0 | 1,590,100 | 0.40 | 0.09 |
| 29 | 29 | | | | pasuni Chiciura | | | 112.00 | | 112,949.0 | 280,000 | 0.40 | 0.09 |
| 30 | 30 | | | | pasuni Sub vii | | | 484.00 | | 488,101.0 | 1,210,000 | 0.40 | 0.09 |
| 31 | 31 | | | | pasuni Gorgan | CF vechi 61 top 4623/1/115/2/1 | | 320.00 | | 322,711.0 | 800,000 | 0.40 | 0.09 |
| 32 | 32 | | | | pasuni Levejoare | | | 152.00 | | 153,288.0 | 380,000 | 0.40 | 0.09 |
| 33 | 33 | | | | pasuni In Peri | | | 116.00 | | 116,983.0 | 290,000 | 0.40 | 0.09 |
| 34 | 34 | | | | pasuni la saivan | | | 96.00 | | 96,813.0 | 240,000 | 0.40 | 0.09 |
| 35 | 35 | | | | pasuni Valea Popii si Peri | | | 144.00 | | 145,220.0 | 360,000 | 0.40 | 0.09 |
| 36 | 36 | | | | pasuni in Barc | | | 168.00 | | 169,423.0 | 420,000 | 0.40 | 0.09 |
| 37 | 37 | | | | pasuni Selifa | | | 212.00 | | 213,796.0 | 530,000 | 0.40 | 0.09 |
| 38 | 38 | | | | pasuni Plopi | | | 328.00 | | 330,779.0 | 820,000 | 0.40 | 0.09 |
| 39 | 39 | | | | pasuni Carpeni | | | 160.00 | | 161,356.0 | 400,000 | 0.40 | 0.09 |
| 40 | 40 | | | | pasuni Barcut | | | 152.00 | | 153,288.0 | 380,000 | 0.40 | 0.09 |
| 41 | 41 | | | | pasuni In frunti | | | 205.80 | | 197,661.0 | 490,000 | 0.40 | 0.09 |
| 42 | 42 | | | | pasuni Pajisti | | | 340.00 | | 274,305.0 | 680,000 | 0.40 | 0.09 |
| 43 | 43 | | | | Șopron cântar - lemn Țîrg Miercurea | Țîrg Miercurea | | 0.55 | 15.00 | 2,211.0 | | 147.40 | 32.89 |
| 44 | 44 | | | | Saivan ovine Boz Miercurea | Miercurea | | 0.12 | 250.00 | 43,348.0 | | 173.39 | 38.69 |
| 45 | 45 | | | | Saivan Pirlitu Miercurea | Miercurea | | 1,023.00 | 100.00 | 17,339.0 | | 173.39 | 38.68 |
| 46 | 46 | | | | Masă beton piață acoperita | Miercurea - 5 bucati | | 43.06 | | 7,040.0 | | | |
| 47 | 47 | | | | Masă beton piață | Miercurea - 5 bucati | | 1.00 | | 4,125.0 | | | |
| 48 | 48 | | | | FANTANA PASUNE | | | 1.54 | | 998.0 | | | |
| 49 | 49 | | | | APEDUCT PAS. APOLD | 2 bucati | | 416.31 | | 1,360.0 | | | |
| 50 | 50 | | | | ADAP. APA Sămînc | | | 1.02 | | 976.0 | | | |
| 51 | 51 | | | | TROCI ADAPAT PASUNE | 5 bucati | | 855.00 | | 1,921.0 | | | |
| 52 | 52 | 486 | 1.6.2. | | Camin cultural Miercurea, P-ta C.Medrea nr.9 | CF vechi 4095 top 99, 100; cvc 801/2011 | 2011 | 745,900.00 | 1,028.00 | 1,160,648.0 | | 1,129.04 | 251.90 |

Domeniul privat al orasului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu, la 31 decembrie 2014

| | | | | | | | | | | |
|-------|----|---|---|------|--------------|-------------|--------------|----------|--------|--------|
| 53 | 53 | Scoala gimnaziala Apoldu de Sus nr.420 | Scoala compusa din: la parter: hol acces, 4 sali de clasa, cabinet, sala de lectura, cabinet medical, grup sanitar, 2 casa scarii, la etaj: 6 Sali de clasa, cabinet, 2 grupuri sanitare, depozit material didactice, hol, 2 casa scarii, construita in 2013, cu structura din beton si caramida; CF 100268, top 100268-C1 (CF vechi 4148 N, top.426), S=718 mp | 2014 | 762,423.60 | | 762,423.60 | 1,436.00 | 530.94 | 118.46 |
| 54 | 54 | Gradinita Apoldu de Sus | Apoldu de Sus nr 420, CF 100212, cad.C2 top 8463/1, cad.C3 top 8463/1 (CF vechi 5751, top.8463/1) | 2014 | 304,615.00 | | 304,615.00 | 374.00 | 814.48 | 181.72 |
| 55 | 55 | Locuinta de serviciu scoala Apoldu de Sus | Apoldu de Sus nr 420, CF 100212, cad.C1 top 8463/1 (CF vechi 5751, top.8463/1) | 2014 | 100,180.00 | | 100,180.00 | 123.00 | 814.47 | 181.72 |
| 56 | 56 | Constructie | Miercurea Sibiului, P-ta C.Medrea, nr.31; CF 102119 (2841 Miercurea), top.559, 560; cv nr.1100/2014 | 2014 | 108,200.00 | | 108,200.00 | | | |
| 57 | 57 | Adapatoare din beton in Coasta Macesului | | | 0.80 | HCL 31/2001 | 976.0 | | | |
| 58 | 58 | Adapatoare din beton pt. vite Sub Frunti | | | 0.30 | HCL 31/2001 | 976.0 | | | |
| 59 | 59 | Adapatoare din beton pt. vite in Remete | | | 0.50 | HCL 31/2001 | 976.0 | | | |
| TOTAL | | | | | 2,214,234.04 | | 8,402,408.60 | | | |

TERENURI

| Nr. crt. | Nr. inv. | Denumirea bunului | Valoarea de inventar | Valoare justa la 31 dec 2014 |
|--------------|----------|--|----------------------|------------------------------|
| 1 | 1 | teren neproductiv | | |
| 2 | 2 | teren CAP Dobîrca | 5,019.30 | 5,249 |
| 3 | 3 | teren CFR Miercurea | 9,170.70 | 15,071 |
| 4 | 4 | Teren Apoldu de sus nr 702 | 2,103.00 | 62,839 |
| 5 | 5 | Dig | 0.00 | 2,259 |
| 6 | 6 | Taluz | 360.00 | 376 |
| 7 | 7 | Teren arabil Apoldu de Sus | 204.00 | 213 |
| 8 | 8 | Teren de sport Miercurea | 870.00 | 1,430 |
| 9 | 9 | Teren de sport Miercurea | 45.30 | 6,768 |
| 10 | 10 | Loc de sport Miercurea | 196.50 | 29,358 |
| 11 | 11 | teren curte cu constructii | 2,918.70 | 348,851 |
| 12 | 12 | Teren de constructii | 144.00 | 21,514 |
| 13 | 13 | Teren de constructii | 447.00 | 66,783 |
| 14 | 14 | Teren agricol Apoldu de Sus | 11.20 | 1,434 |
| 15 | 15 | teren loc de casa | 2,504.00 | 6,173 |
| 16 | 16 | teren loc de casa | 120.00 | 17,928 |
| 17 | 17 | canal | 96.00 | 14,343 |
| 18 | 18 | Teren - Sant Dobirca nr.430 | 43.20 | 56 |
| 19 | 19 | Teren camin cultural Miercurea, P-ta C.Medrea nr.9 | 1,000.00 | 644 |
| 20 | 20 | Teren Miercurea Sibiului, str.A.Iancu nr.2 (Berea) | 0.00 | 250,863 |
| 21 | 21 | Teren ferma 4 (gradinita si locuinta de serviciu) Apoldu de Sus nr.420 | 21,992.00 | 24,383 |
| 22 | 22 | Teren Miercurea Sibiului, str.Luncii nr.11 (Shenker) | 0.00 | 286,030 |
| 23 | 23 | Teren cu constructii Miercurea Sibiului, P-ta C.Medrea, nr.31 (552) (Crisan) | 20,457.50 | 48,407 |
| 24 | 24 | Teren Scoala gimnaziala Apoldu de Sus | 0.00 | 44,866 |
| 25 | 25 | pasuni Coscane | 118,400.00 | 199,005 |
| 26 | 26 | pasuni Calea Drasov | 492.00 | 496,168 |
| 27 | 27 | pasuni Flinta | 200.00 | 201,695 |
| 28 | 28 | pasuni Pirlitu | 152.00 | 153,288 |
| 29 | 29 | pasuni Chiciura | 636.04 | 641,429 |
| 30 | 30 | pasuni Sub vii | 112.00 | 112,949 |
| 31 | 31 | pasuni Gorgan | 484.00 | 488,101 |
| 32 | 32 | pasuni Levejoare | 320.00 | 322,711 |
| 33 | 33 | pasuni In Peri | 152.00 | 153,288 |
| 34 | 34 | pasuni la saivan | 116.00 | 116,983 |
| 35 | 35 | pasuni Valea Popii si Peri | 96.00 | 96,813 |
| 36 | 36 | pasuni in Barc | 144.00 | 145,220 |
| 37 | 37 | pasuni Sclifa | 168.00 | 169,423 |
| 38 | 38 | pasuni Plopi | 212.00 | 213,796 |
| 39 | 39 | pasuni Carpeni | 328.00 | 330,779 |
| 40 | 40 | pasuni Barcut | 160.00 | 161,356 |
| 41 | 41 | pasuni In frunti | 152.00 | 153,288 |
| 42 | 42 | pasuni Pajisti | 205.80 | 197,661 |
| Total | | | 340.00 | 274,305 |
| | | | 190,572.24 | 5,884,096.00 |

CONSTRUCTII

| Nr. crt. | Nr. inv. | Denumirea bunului | Valoarea de inventar | Valoare justa la 31 dec 2014 |
|----------|----------|-------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| 1 | 43 | Șopron cântar - lemn Tîrg Miercurea | | |
| 2 | 44 | Saivan ovine Boz Miercurea | 0.55 | 2,211.0 |
| 3 | 45 | Saivan Pirlitu Miercurea | 0.12 | 43,348.0 |
| 4 | 46 | Masă beton piață acoperita | 1,023.00 | 17,339.0 |
| 5 | 47 | Masă beton piață | 43.06 | 7,040.0 |
| 6 | 48 | FANTANA PASUNE | 1.00 | 4,125.0 |
| | | | 1.54 | 998.0 |

Domeniul privat al orasului Miercurea Sibiului, la 31 decembrie 2014

| | | | | |
|--------------|----|--|---------------------|---------------------|
| 7 | 49 | APEDUCT PAS. APOLD | 416.31 | 1,360.0 |
| 8 | 50 | ADAP. APA Sămîncic | 1.02 | 976.0 |
| 9 | 51 | TROCI ADAPAT PASUNE | 855.00 | 1,921.0 |
| 10 | 52 | Camin cultural Miercurea, P-ta C.Medrea nr.9 | 745,900.00 | 1,160,648.0 |
| 11 | 53 | Scoala gimnaziala Apoldu de Sus nr.420 | 762,423.60 | 762,423.60 |
| 12 | 54 | Gradinita Apoldu de Sus | 304,615.00 | 304,615.0 |
| 13 | 55 | Locuinta de serviciu scoala Apoldu de Sus | 100,180.00 | 100,180.0 |
| 14 | 56 | Constructie | 108,200.00 | 108,200.0 |
| 15 | 57 | Adapatoare din beton in Coasta Macesului | 0.80 | 976.0 |
| 16 | 58 | Adapatoare din beton pt. vite Sub Frunti | 0.30 | 976.0 |
| 17 | 59 | Adapatoare din beton pt. vite in Remete | 0.50 | 976.0 |
| Total | | | 2,023,661.80 | 2,518,312.60 |

CENTRALIZAT

| SPECIFICATIE | Valoarea de inventar | Valoare justa la 31 dec 2014 |
|------------------------------|----------------------|------------------------------|
| TOTAL TERENURI | 190,572.24 | 5,884,096.00 |
| TOTAL CONSTRUCTII | 2,023,661.80 | 2,518,312.60 |
| TOTAL BUNURI EVALUATE | 2,214,234.04 | 8,402,408.60 |

DETALIEREA PE TIPURI DE PROPRIETATI - DOMENIUL PRIVAT

TERENURI

| Nr. crt. | Nr. inv. | Denumirea bunului | Valoarea de inventar | Valoare justa la 31 dec 2014 | Diferenta evaluare |
|--------------|----------|--|----------------------|------------------------------|---------------------|
| 1 | 1 | teren neproductiv | | | |
| 2 | 2 | teren CAP Dobîrca | 5.019,30 | 5.249 | 229,70 |
| 3 | 3 | teren CFR Miercurea | 9.170,70 | 15.071 | 5.900,30 |
| 4 | 4 | Teren Apoldu de sus nr 702 | 2.103,00 | 62.839 | 60.736,00 |
| 5 | 5 | Dig | 0,00 | 2.259 | 2.259,00 |
| 6 | 6 | Taluz | 360,00 | 376 | 16,00 |
| 7 | 7 | Teren arabil Apoldu de Sus | 204,00 | 213 | 9,00 |
| 8 | 8 | Teren de sport Miercurea | 870,00 | 1.430 | 560,00 |
| 9 | 9 | Teren de sport Miercurea | 45,30 | 6.768 | 6.722,70 |
| 10 | 10 | Loc de sport Miercurea | 196,50 | 29.358 | 29.161,50 |
| 11 | 11 | teren curte cu constructii | 2.918,70 | 348.851 | 345.932,30 |
| 12 | 12 | Teren de constructii | 144,00 | 21.514 | 21.370,00 |
| 13 | 13 | Teren de constructii | 447,00 | 66.783 | 66.336,00 |
| 14 | 14 | Teren agricol Apoldu de Sus | 11,20 | 1.434 | 1.422,80 |
| 15 | 15 | teren loc de casa | 2.504,00 | 6.173 | 3.669,00 |
| 16 | 16 | teren loc de casa | 120,00 | 17.928 | 17.808,00 |
| 17 | 17 | canal | 96,00 | 14.343 | 14.247,00 |
| 18 | 18 | Teren - Sant Dobirca nr.430 | 43,20 | 56 | 12,80 |
| 19 | 19 | Teren camin cultural Miercurea, P-ta C.Medrea nr.9 | 1.000,00 | 644 | -356,00 |
| 20 | 20 | Teren Miercurea Sibiului, str.A.Iancu nr.2 (Berea) | 0,00 | 250.863 | 250.863,00 |
| 21 | 21 | Teren ferma 4 (gradinita si locuinta de serviciu) Apoldu de Sus nr.420 | 21.992,00 | 24.383 | 2.391,00 |
| 22 | 22 | Teren Miercurea Sibiului, str.Luncii nr.11 (Shenker) | 0,00 | 286.030 | 286.030,00 |
| 23 | 23 | Teren cu constructii Miercurea Sibiului, P-ta C.Medrea, nr.31 (552) (Crisan) | 20.457,50 | 48.407 | 27.949,50 |
| 24 | 24 | Teren Scoala gimnaziala Apoldu de Sus | 0,00 | 44.866 | 44.866,00 |
| 25 | 25 | pasuni Coscane | 118.400,00 | 199.005 | 80.605,00 |
| 26 | 26 | pasuni Calea Drasov | 492,00 | 496.168 | 495.676,00 |
| 27 | 27 | pasuni Flinta | 200,00 | 201.695 | 201.495,00 |
| 28 | 28 | pasuni Pirlitu | 152,00 | 153.288 | 153.136,00 |
| 29 | 29 | pasuni Chiciura | 636,04 | 641.429 | 640.792,96 |
| 30 | 30 | pasuni Sub vij | 112,00 | 112.949 | 112.837,00 |
| 31 | 31 | pasuni Gorgan | 484,00 | 488.101 | 487.617,00 |
| 32 | 32 | pasuni Levejoare | 320,00 | 322.711 | 322.391,00 |
| 33 | 33 | pasuni In Peri | 152,00 | 153.288 | 153.136,00 |
| 34 | 34 | pasuni la saivan | 116,00 | 116.983 | 116.867,00 |
| 35 | 35 | pasuni Valea Popii si Peri | 96,00 | 96.813 | 96.717,00 |
| 36 | 36 | pasuni in Barc | 144,00 | 145.220 | 145.076,00 |
| 37 | 37 | pasuni Scelifa | 168,00 | 169.423 | 169.255,00 |
| 38 | 38 | pasuni Plopi | 212,00 | 213.796 | 213.584,00 |
| 39 | 39 | pasuni Carpeni | 328,00 | 330.779 | 330.451,00 |
| 40 | 40 | pasuni Barcut | 160,00 | 161.356 | 161.196,00 |
| 41 | 41 | pasuni In frunti | 152,00 | 153.288 | 153.136,00 |
| 42 | 42 | pasuni Pajisti | 205,80 | 197.661 | 197.455,20 |
| Total | | | 190.572,24 | 5.884.096,00 | 5.693.523,76 |

CONSTRUCTII

| Nr. crt. | Nr. inv. | Denumirea bunului | Valoarea de inventar | Valoare justa la 31 dec 2014 | Diferenta evaluare |
|----------|----------|-------------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|
| 1 | 43 | Șopron cîntar - lemn Tîrg Miercurea | | | |
| 2 | 44 | Saivan ovine Boz Miercurea | 0,55 | 2.211,0 | 2.210,45 |
| 3 | 45 | Saivan Pirlitu Miercurea | 0,12 | 43.348,0 | 43.347,88 |
| | | | 1.023,00 | 17.339,0 | 16.316,00 |

| | | | | | |
|--------------|----|--|---------------------|---------------------|-------------------|
| 4 | 46 | Masă beton piață acoperita | 43,06 | 7.040,0 | 6.996,94 |
| 5 | 47 | Masă beton piață | 1,00 | 4.125,0 | 4.124,00 |
| 6 | 48 | FANTANA PASUNE | 1,54 | 998,0 | 996,46 |
| 7 | 49 | APEDUCT PAS. APOLD | 416,31 | 1.360,0 | 943,69 |
| 8 | 50 | ADAP. APA Sămîncic | 1,02 | 976,0 | 974,98 |
| 9 | 51 | TROCI ADAPAT PASUNE | 855,00 | 1.921,0 | 1.066,00 |
| 10 | 52 | Camin cultural Miercurea, P-ta C.Medrea nr.9 | 745.900,00 | 1.160.648,0 | 414.748,00 |
| 11 | 53 | Scoala gimnaziala Apoldu de Sus nr.420 | 762.423,60 | 762.423,60 | 0,00 |
| 12 | 54 | Gradinita Apoldu de Sus | 304.615,00 | 304.615,0 | 0,00 |
| 13 | 55 | Locuinta de serviciu scoala Apoldu de Sus | 100.180,00 | 100.180,0 | 0,00 |
| 14 | 56 | Constructie | 108.200,00 | 108.200,0 | 0,00 |
| 15 | 57 | Adapatoare din beton in Coasta Macesului | 0,80 | 976,0 | 975,20 |
| 16 | 58 | Adapatoare din beton pt. vite Sub Frunti | 0,30 | 976,0 | 975,70 |
| 17 | 59 | Adapatoare din beton pt. vite in Remete | 0,50 | 976,0 | 975,50 |
| Total | | | 2.023.661,80 | 2.518.312,60 | 494.650,80 |

CENTRALIZAT

| SPECIFICATIE | Valoarea de inventar | Valoare justa la 31 dec 2014 | Diferenta evaluare |
|------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|
| TOTAL TERENURI | 190.572,24 | 5.884.096,00 | 5.693.523,76 |
| TOTAL CONSTRUCTII | 2.023.661,80 | 2.518.312,60 | 494.650,80 |
| TOTAL BUNURI EVALUATE | 2.214.234,04 | 8.402.408,60 | 6.188.174,56 |

PRESEDINTE DE SEDINTA

IOAN LUDOSAN

Ioan Ludosan



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

Felix Ioan Morar